

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 19-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett,
9,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 38/2018.(XII.20.) ÖR rendelet: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 39/2018.(XII.20.) ÖR rendelet: Piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 40/2018.(XII.20.) ÖR rendelet: A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 324/2018.(XII.19.) Kt. határozat: A költségvetés 2018. 09. 30-ai teljesítési adatairól szóló tájékoztató elfogadása
- 325/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023) elfogadása
- 326/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1, 40/1/A és 40/1/B helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség között
- 327/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/27 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 27.)
- 328/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/2 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 2.)
- 329/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/8 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 8.)
- 330/2018.(XII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/1 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 1.)

331/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/3 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 3.)

332/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon című pályázattal kapcsolatban hozott határozat visszavonása, hiánypótlási felhívás miatt új határozat hozatala

3. **A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023) elfogadására**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1, 40/1/A és 40/1/B helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség között**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/27 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 27.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/2 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 2.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/8 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 8.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/1 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 1.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/3 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 3.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 11. napirendi pontot visszavonja.**
12. **Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon című pályázattal kapcsolatban hozott határozat visszavonása, hiánypótlási felhívás miatt új határozat hozatala (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Pásztor Béla polgármester: Először is köszönöm a hivatal dolgozóinak, vezetőiknek ezt a szép asztalt, karácsonyi hangulatot tükröz.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018. (II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2018. 09. 30-ai teljesítési adatairól
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosításról és a tájékoztató adatok elfogadásáról is szavazott, 5 igennel támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Megjegyzéseim lennének a beszámolóval kapcsolatban. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az ingatlanbevételek lényegesen megnőnek, ez várható, mert sok döntés született társasházi ingatlanok eladása kapcsán. Viszont beszédesebb az adóbevétel, idén is elmarad az a várakozás, amit az év elején a testület meghatározott. 3,2 milliárd volt az előirányzat, 1,9 milliárd teljesült, ami 61%. Az előző évek számadatai alapján várhatóan 2,3 milliárd lesz az adóbevételünk, amely jelentősen eltér az előirányzattól. Én úgy gondolom, hogy a költségvetés hamis adatokat tartalmaz, tudom, hogy nem lehet megváltoztatni, mert akkor nem felelünk meg a stabilitási törvénynek. Ezek a bevételi előirányzatok nem valóságok. Ilyen számok mellett a jövő évi költségvetés tervezésekor már nemcsak az előirányzatok csökkenését kell figyelembe venni, hanem azt is, hogy a bevételi oldalt is folyamatosan csökkenteni kell majd. Költségvetés módosításakor a kiadásokat folyamatosan növeljük, aktualizáljuk, a tartalékkeretet össze-vissza rakosgatjuk, viszont a főbb bevételeinkhez nem nyúlunk. Minden évben jelentősen elmaradnak a tervezettől, mindig több száz millióval szándékosan eltúlozza a képviselő-testület, ez elég nagy hiányt okoz a költségvetésben. Ezt lehet leszűrni a beszámolóból.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm az észrevételeit, a következő év költségvetésénél gondolatait is figyelembe véve járunk el.

Szalontai Boldizsár képviselő: A személyi juttatások kicsit magas szintet képviselnek. Nem azért, mert egy-egy ember sokat keres, hanem, mert túl sok olyan ember van, aki munka nélkül keres. Ezeket kicsit kellene szelektálni. A személyi juttatások előirányzata közel 15 millióval megnőtt. Polgármester úr azon ígérete, a képviselő-testület azon szándéka, hogy megpróbáljuk csökkenteni, nem sikerült. Fenntartással kezelem polgármester úr azon mondatát, hogy figyelembe veszi a költségvetési javaslatokat.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük az észrevételt, és a 2019. évi költségvetésnél számolunk vele. A létszámcsökkentésre nem lehet számolni, bizonyos racionalizálásra igen. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását a 38/2018.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

324/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 5 igennel, egyhangúlag elfogadtuk azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön bele a rendeletmódosításba az, hogy a bérleti jog nem átruházható, így javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását a 39/2018.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.***

A 3.) napirendi pont tárgya: **A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel fogadta el.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A rendelet módosításakor aggályom volt az ármeghatározással kapcsolatban. Polgármester úr akkor azt mondta, hogy ezt a piac elbírja. Elbírja, de nem feltétlenül tetszik neki, és ennek az önkormányzatra is van negatív hatása. Én úgy gondolom, hogy ez a százalékos kedvezmény valamennyit enyhíthet a bérbe vevők terhein, de az igazi megoldás az lenne, ha az emelésből lett volna egy csökkentés. Régen 1650 Ft volt a négyzetméterár, egyből 5000-re emeltük. Ha mondjuk 2500 Ft-ra emeljük első körben a táblák díjait, az még elfogadható mértékű emelésnek számított volna, nem kellene kedvezményeket alkalmazni, amely a hivatalban plusz munkát eredményez. Módosító javaslatként legyen 2500 Ft egységesen a táblák ára, amely drasztikus

csökkentés, de így a hirdetőknak is kedvezünk és az önkormányzat se jár annyira rosszul, mert a legnagyobb kedvezmény már ez az összeg.

Pásztor Béla polgármester: Az 5000 Ft-ra történő emelés nem egyik évről a másik évre történt abban az értelemben, hogy hosszú ideig a táblák bérleti díját nem emeltük, most drasztikusan meg kellett emelni. A megemelt árat nem kifogásolják a bérbe vevők, a nagyobb tábláknál volt elsősorban olyan észrevétel, hogy az ne duplája legyen az alapárnak, hanem a nagyságot követő csökkentés történjen a négyzetméterárban. 60 ezer forintot kell fizetni egy tábláért, amely 1 évig közterületen van, ha jó reklám, minden bizonnyal behozza az árát. Jövőre az emelés természetesen már az 5000 Ft/m² árra történik meg, legkevesebb az inflációval. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatjuk. Polgármester úr által elmondottakra reagálnék, ha az új számítást nézzük, akkor a 12 m²-es hirdetésért nem 60 ezer, hanem az 50%-os kedvezménnyel 30 ezer forintot fizet.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítását a 40/2018.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023) elfogadására**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta, a módosítással egyetért. Tulajdonképpen időarányosan történt a feldolgozás és módosítás. Ahogy a Pénzügyi Bizottság ülésén elnök úr elmondta, jó térkép, jó anyag mindannyiunk számára. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

325/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2018-2023).

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1, 40/1/A és 40/1/B helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség között**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatta a Pénzügyi Bizottság, és szintén teljes létszámmal az Ügyrendi Bizottság is.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

326/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3.§ 19. pont c) alpontja, valamint az Nvt. 11.§ (2) bekezdése, továbbá a Képviselő-testület 63/2016. (IV.14.) Kt. számú határozata alapján elfogadja a Római Katolikus Egyházközséggel kötendő, épületkiemelésre, tulajdonjog bejegyzésére és hasznélvezeti jog alapítására vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/27 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 27.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyben szólnék, a 6-10. napirendi pontokban társasházi ingatlanok értékesítéséről van szó. Mindegyiket 5 igennel támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

327/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/27 hrsz-ú, 31,9 m²-es alapterületű, 179/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 9.410.500,-Ft vételáron Barsi Zsuzsanna Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével fizeti meg a fennmaradó vételárhátralékot (8.410.500,-Ft-ot), legkésőbb 2019. február 28-ig.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/2 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 2.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

328/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Jakab Richárd Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/8 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 8.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

329/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/8 hrsz-ú, 33,38 m²-es alapterületű, 36/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 9.847.100,-Ft vételáron Novák Kinga Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérliő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitelből – kívánja megfizetni a fennmaradó vételárhátralékát (8.847.100,-Ft-ot), legkésőbb 2019. február 28-ig.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/1 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 1.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

330/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/1 hrsz-ú, 46,56 m²-es alapterületű, 58/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.735.200,-Ft vételáron Mészáros Anita Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitelből - kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (12.735.200,-Ft-ot), legkésőbb 2019. március 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/3 hrsz., Szent István tér 2. B lh. fszt. 3.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

331/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/3 hrsz-ú, 45,92 m²-es alapterületű, 60/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.546.400,-Ft vételáron Littomericzky Zsolt Attila Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül – önerőből köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (12.546.400,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A meghívóban szereplő 11. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 12.) napirendi pont tárgya: **Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon című pályázattal kapcsolatban hozott határozat visszavonása, hiánypótlási felhívás miatt új határozat hozatala**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Alpolgármester úr a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság ülésén tájékoztatást adott arról, hogy a módosítás miatt indokolt. Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv miatt szeretném felolvasni az érintett helyrajzi számokat. Tegnap este érkezett a pályázat hiánypótlása, amelyben az egyik kérés az, hogy a képviselő-testület a határozatában szerepeltesse az érintett 27 db helyrajzi számot. Arra kérjük a képviselő-testületet, hogy a 212/2018. számú határozatát vonja vissza, és a mai nappal új határozatot adjon ki az érintett helyrajzi számokkal, úgy mint Andrassy út 394 hrsz., Patak utca 2683, 2684, 2718, 038/2, 038/3, 048/5, 048/4, 048/11, 048/8, 048/13, 052/57, 051 hrsz., Kistrét utca 048/13, 051, 068/7, 068/6 hrsz., Mogyoródi út 1522, 1519 hrsz., nem engedélyköteles kerékpáros nyomvonalak 556/2, 1524, 1523, 3695, 2840, 1521/3, 1521/4, 1521/5 hrsz.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja, és javasolja a képviselő-testületnek is támogatásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

332/2018.(XII.19.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hiánypótlási felhívás miatt hatályon kívül helyezi a „Pályázat benyújtása - PM_KEREKPARUT_2018 számú pályázati kiírásra – Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon” tárgyban hozott 212/2018.(IX.20.) Kt. számú határozatát. A képviselő-testület egyben elfogadja a helyrajzi számokkal kiegészített pályázat-benyújtási határozatot.

Pályázat benyújtása - PM_KEREKPARUT_2018 számú pályázati kiírásra – Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon az alábbiak szerint:

2. *A projekt megnevezése: Kerékpárút-hálózat kiépítése Veresegyházon*
3. *Megvalósítás helyszínei: Patak, Kistrét, Mogyoródi utca, Andrássy út, Petőfi és Jókai utca*
4. *Érintett helyrajzi számok: Andrássy út 394 hrsz., Patak utca 2683, 2684, 2718, 038/2, 038/3, 048/5, 048/4, 048/11, 048/8, 048/13, 052/57, 051 hrsz., Kistrét utca 048/13, 051, 068/7, 068/6 hrsz., Mogyoródi út 1522, 1519 hrsz., nem engedélyköteles kerékpáros nyomvonalak 556/2, 1524, 1523, 3695, 2840, 1521/3, 1521/4, 1521/5 hrsz.*
5. *A pályázati konstrukció: PM_KEREKPARUT_2018*
6. *A tervezett fejlesztés teljes költsége: 208 636 890.-Ft*
7. *A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 208 636 890.-Ft*
8. *Az igényelt támogatás összege:156 477 667.- Ft*
9. *Szükséges önrész összege:52 159 223.-Ft*
10. *Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a pályázatot benyújthassa, és a szükséges 52 159 223 Ft önrészt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester: Több napirendi pont nem lévén az ülést bezárom és valamennyiüknek, családjuknak nagyon boldog karácsonyi ünnepeket kívánok, békében, szeretettel, meghitt környezetben. Jövőre találkozunk, de ha úgy hozza a sors, hogy jönni kell, összehívunk képviselő-testületi ülést. A szilveszteri beszámolóra szeretettel hívom mindannyiukat. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Szeretném megköszönni a képviselő-testület nevében ezt a vendéglátást. Ilyen kiadás mellett, amit az évben mi eszközöltünk, mindamelllett volt erre lehetőség, ajándékban is részesültünk. Még meghatóbb hangulata van annak, hogy bejövünk egy ilyen terített asztalhoz és a Polgármesteri Hivatal dolgozói bennünket ilyen szeretettel várnak, ezt szeretném újból megköszönni. Köszönjük nektek, a dolgozóknak az egész éves munkát, mert ez a hozzáállás, amit mi kapunk, nagyon messzemenően értékelendő, köszönjük a GAMESZ-nek is! Mindenkinek áldott, békés ünnepeket kívánok és nagyon boldog új esztendőt!

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük szépen alpolgármester asszony! Köszönjük a munkatársaknak!

Pásztor Béla polgármester az ülést 9,36 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Leviczki Tamás
képviselő



Tóth Sándor
képviselő