



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan csereszerződés megkötése  
(Veresegyház 205 hrsz. és Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolsay*
- Látta és ellenjegyzte:** *maw*  
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *L. Szeker*  
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Ingatlan csereszerződés megkötése  
(Veresegyház 205 hrsz. és Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház belterület 205 hrsz-ú ingatlan (természetben: Luther utca 2.) tulajdonosával előzetes egyeztető tárgyalások után megállapodás született, hogy az ingatlanát elcseréli az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú (természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.) 48,62 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásra. A csereszerződés Felek megállapodása alapján **14.342.900,-Ft-os ingatlanértéken** fog megtörténni.

A csereszerződéssel Önkormányzatunk egy **autentikus parasztházhoz és udvarhoz** fog jutni, mely tájházként funkcionálhat a jövőben, illetve rendezvényeknek is helyet tud majd biztosítani. Az ingatlan gondozását a Veresegyházi Népi Hagyományőrző Egyesület vállalja.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását** a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan csereszerződés aláírásához.

Melléklet: - érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2018. december 14.

  
.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Stipka István tulajdonát képező Veresegyház belterület 205 hrsz-ú, 613 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban csereszerződés megkötésére kerülhessen sor az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú, 48,62 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásra, összesen 14.342.900,-Ft ingatlanonkénti csereérték figyelembevételével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan cseréből keletkező változást a vagyoni nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118105/2018

2018.12.15

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 205 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Luther utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	613	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44111/1989.12.27

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Stipka István

szül. : 1943

a.név : Fábián Anna

cím : 2163 VÁCRÁTÓT Tácsics utca 8

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44111/1/1989.12.27

Hasznélvezeti jog 20 éves időtartamra. .

jogosult:

név : Stipka István

szül. : 1910

a.név : Helembai Mária

cím : 2163 VÁCRÁTÓT Tácsics utca 8

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118106/2018

2018. 12. 15

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/144/A/11 helyrajzi szám

Társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 9. tetőtér. ajtó:11.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	48.62	2	726/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 50951/4/2014.09.29				

2. bejegyző határozat: 50951/4/2014.09.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31123/2015/2014.10.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

A III/1. sorszám alatt törölt - 37538/3/2014.04.03. számú - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap