

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 30-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
8,34 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 33/2018.(XII.1.) ÖR rendelet: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 34/2018.(XII.1.) ÖR rendelet: Piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 35/2018.(XII.1.) ÖR rendelet: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 301/2018.(XI.30.) Kt. határozat: Az ESÉLY – HÁZ kialakításához, igénybevételéhez, működtetéséhez kapcsolódó döntések és dokumentumok elfogadása
- 302/2018.(XI.30.) Kt. határozat: Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása
- 303/2018.(XI.30.) Kt. határozat: DUO-DENT VERES Fogászati Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata közötti - III. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozó - szerződés módosítása iránti kérelem
- 304/2018.(XI.30.) Kt. határozat: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)
- 305/2018.(XI.30.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 1.)
- 306/2018.(XI.30.) Kt. határozat: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2019. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése

3. **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **AZ ESÉLY – HÁZ kialakításához, igénybevételéhez, működtetéséhez kapcsolódó döntések és dokumentumok elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata közötti - III. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozó - szerződés módosítása iránti kérelem**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 1.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2019. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Nagy István képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönetét fejezi ki a Pénzügyi Bizottság azoknak, akik készítették ezt az anyagot, mert összehasonlítási alapot ad az elmúlt év és a tervezett árak között, így könnyebb volt feldolgozni. Összességében a Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést minden egyes intézményre vonatkozóan. Ugyanakkor felvetődött a bizottsági ülésen, hogy a Medveotthon veresegyházi látogatóinak a belépési díjához valamilyen kedvezményt alkalmazzunk, hasonlóan más településeken a helyi lakosok számára nyújtott kedvezményhez. Összesítve a jelen előterjesztést támogatja a Pénzügyi Bizottság, ugyanakkor egy másik alkalommal erről a kedvezményről kell döntenünk.

Pásztor Béla polgármester: Javaslatban úgy éreztem, hogy nemcsak a Medveotthonnál, hanem minden olyan intézménynél nézzük meg, amelyeket a helyi lakosok igénybe vesznek (például strand, termálfürdő). Ezek mértékét természetesen megtárgyaljuk majd.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Jelen felhatalmazás alapján a Pénzügyi Bizottság megvizsgálja és javaslattal áll elő várhatóan két héten belül.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük szépen. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítását a 33/2018.(XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását a 34/2018.(XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ezt három bizottság tárgyalta, az Ügyrendi Bizottság, a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is támogatta, és az előterjesztés a Szociális Bizottság támogatására is hivatkozik. Mindhárom bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítását a 35/2018.(XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.***

A 4.) napirendi pont tárgya: **Az ESÉLY – HÁZ kialakításához, igénybevételéhez, működtetéséhez kapcsolódó döntések és dokumentumok elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Hasonlóan az előző ponthoz, mindhárom bizottság támogatta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

301/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház, Csokonai utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban veresegyházi kötődésű hajléktalanok részére kialakított ESÉLY-Ház nyíljon és működjön.
- 2./ A Képviselő-testület a mellékletben szereplő dokumentumokat a megismert tartalommal elfogadja és egyetért a térítési díjak összegével.

Határidő: azonnal

Felelős: **Pásztor Béla** polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

302/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv véglegesítéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület a tervezőtől kéri a Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület észrevételei és javaslatai közül, az előterjesztés 4. számú mellékletében felsorolt észrevételek szakmai szempontok alapján történő megvizsgálást és a szükség szerinti átdolgozást.
- 3./ A képviselő-testület hozzájárul a véglegesített Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv - dokumentáció Állami Főépítészhöz, végleges szakmai véleményezésre történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata közötti - III. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozó - szerződés módosítása iránti kérelem**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának.

Tóth Sándor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: A Szociális és Egészségügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

303/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett III. számú fogorvosi körzetben a lakosság folyamatos fogászati ellátását tartós helyettesítéssel 2018. január 1-jétől Dr. Sadegh Zadeh Behjooy végezze.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Dr. Sadegh Zadeh Behjooy akadályoztatása esetén helyettesei Dr. Szentesi Miklós János és Dr. Szentesi Miklós Ádám legyenek.

határidő: azonnal

felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása**
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottsággal együtt tárgyaltuk, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel elfogadta.

Gáncs Gábor képviselő 8,43 órakor megérkezett az ülésterembe.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

304/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.
- 2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:
 - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
 - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
 - a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2018. december 31-ig értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2018. december 31.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 1.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

305/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/1 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Lengyel Attila és Lengyel-Vaskor Dóra Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyi hitel felvételével - kívánják megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2019. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

306/2018.(XI.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács Péter egyéni vállalkozóval (Adószám: 64526753-2-30) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2019. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése tárgyában a vállalkozási szerződést aláírja. Az újság havonta jelenik meg, a szerződés 12 lapszámra és 1 különszám kiadására vonatkozik. A havi példányszám 7500 db. A 12 lapszámából 2 lapszám oldalszáma 36 oldal, a fennmaradó 10 lapszám havi oldalszáma 32 oldal. A különszám 12 oldal terjedelmű.
- 2./ A Veresi Krónika kiadására meghatározott szerződés 14.950.008.-Ft + ÁFA, bruttó 17.246.617.-Ft összegű pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Gratulálok főszerkesztő úr.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,34 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Nagy István
képviselő