




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december ...-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/64 hrsz. Rönk utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/64 hrsz. Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m² terület nagyságú ipari ingatlan, melyből telekalakítási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) a 3.000 m² alapterületű, új, 1103/64 helyrajzi számú ipari ingatlan. Az újonnan kialakuló ingatlant az NVSolar Energia Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Március 15. utca 43. II. em. 6.) kívánja megvásárolni előszerződéses – területhasználati szerződéses konstrukcióban. Vevő az új ingatlanon irodát és telephelyet kíván üzemeltetni, ezzel várhatóan 2-3 fő részére tud új munkahelyet biztosítani. A vállalkozás előszerződésben vállalja, hogy bruttó 2.500.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárás megindítja (és annak teljes költségét vállalja), s a szerződés megkötésének napjától területhasználati szerződést köt az ingatlan használatára. **A területhasználati szerződés időtartama alatt kizárólag az ingatlan bekerítését, a szükséges közművek bevezetését végezheti el Bérliként.** Amennyiben az adásvétel Vevő hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben a megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállításokkal Bérliként nem rendelkezhet sajátjaként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A területhasználati szerződés a teljes vételár megfizetéséig tart, melynek legkésőbbi időpontja 2019. július 31. A területhasználati díj (az iparterületen alkalmazott díjak figyelembevételével) 30.000,-Ft/hó.

A Veresegyház 1103/61 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 1103/64 helyrajzi számú, 3.000 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 15.000.000,-Ft + 4.050.000,-Ft Áfa = **bruttó 19.050.000,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a tervezett telekalakítás helyszínrajza.

Veresegyház, 2018. december 10.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m²-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakuló új, 1103/64 hrsz-ú, 3.000 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 15.000.000,-Ft + 4.050.000,-Ft Áfa = **bruttó 19.050.000,-Ft** vételáron az NVSolar Energia Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig **30.000,-Ft/hó** díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat megvalósítsa.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 204/2018

Veresegyház

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2901/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1103/63 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
1103/64	1	668308	255850
1103/65	1	668294	255826
1103/66	1	668252	255790
1103/67	1	668287	255769
1103/68	1	668204	255820

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1103/63		kivett beépítetlen terület		1.2176	-	1103/64		kivett beépítetlen terület		0.3000	-			
						1103/65		kivett beépítetlen terület		0.2338	-			
						1103/66		kivett beépítetlen terület		0.2334	-			
						1103/67		kivett beépítetlen terület		0.2321	-			
						1103/68		kivett beépítetlen terület		0.2183	-			
Össz:				1.2176						1.2176				

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Megelőzi a 2010/2018 iktató számú vázrajz átvezetése.

PÁSZTOR BÉLA
polgármester

Gödöllő, 2018.11.20.

Mikes Gergely
földmérőFöldmérő ikt.sz.: 6927/2015
2119 Duna, Tölgyes u. 9.Készítő:
Földmérő ikt. száma: 6927/2015A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

E-31/2018

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Göbblásné Tóth Rózsika
okleveles földmérő
Művelési kamara sz.: 13-4215
Ing. rend. min. szám: 1075/90
GÖDÖLLŐI FÖLDMÉRŐ SZERVIZ

Digitart - Nyomtatvány (1065705622)

Gödöllő, 2018. 11. 30. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

2705/2018

