



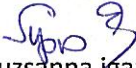
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. november ²⁰.....-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette:  Sipos Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS
Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A veresegyházi kötődésű hajléktalanok éjszakai szállásának biztosítása érdekében a Csokonai utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlanban kialakításra került a 9 fő (Vörös Kód esetén 11 fő) befogadására létrehozott ESÉLY-HÁZ.

A házban már bent lakó és a továbbiakban beköltöző hajléktalanok az ott tartózkodásért bérleti díjat fizetnek. A bérleti díj a lakók jövedelmének figyelembevételével – sávos rendszerben – kerül megállapításra. Tervezésre kerül a rendelkezésre állási díj is, melyet – annak érdekében, hogy a lakó helyét fenntarthatassuk – akkor kell megfizetni, ha valaki kórházba kerül vagy távolabbi helyre távozik. Ezt a szándékot a lakóknak – a nappali melegező szakemberei felé – be kell jelenteniük.

ESÉLY-HÁZ bérleti díj

Az igénybevevő személy havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének					
	0-100%-a között van	101-150 %-a között van	151-200 %-a között van	201-300%-a között van	301 %-a felett van
Forint	0-28500	28501-42750	42751-57000	57001-85500	85801-felett
Térítési kategória %	0%	40%	60%	80%	100%
személyi térítési díj /nap	0	240	360	480	600
összesen/ hó	0	7200	10800	14400	18000

ESÉLY-HÁZ rendelkezésre állási díj

Az igénybevevő személy havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének					
	0-100%-a között van	101-150 %-a között van	151-200 %-a között van	201-300%-a között van	301 %-a felett van
Forint	0-28500	28501-42750	42751-57000	57001-85500	85801-felett
Térítési kategória %	0%	40%	60%	80%	100%
rendelkezésre állási díj /nap	0	80	120	160	200
összesen/ hó	0	2400	3600	4800	6000

Az ESÉLY-HÁZ bérleti díjainak bevezetése miatt szükséges Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendeletét módosítani.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a módosítást elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet elfogadására.

Veresegyház, 2018. november 29.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ____/2018.(XI. .) sz. Önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) rendelet módosítására.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotás társadalmi hatása alapvetően pozitív, hiszen a helyi kötődésű hajléktalanok éjszakai szállásának biztosítása és az igénybevett szolgáltatás díjának megfizetése nyilvánossá válik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jövedelemfüggő bérleti díj megfizetése bevételt jelent az Önkormányzat számára.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletmódosítással a település élő hajléktalanok éjszakai szállása bérleti díj megfizetésével rendeződik.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításának adminisztratív terheket jelent az ESÉLY és a Pénzügyi Osztály számára.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén az ESÉLY-HÁZ lakónak bérleti díjai hivatalosan nem kerülnének nyilvánosságra.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2018. XI. .) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú tv. 34.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról a következőket rendeli el.

1. §

Rendelet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

1. ESÉLY-HÁZ bérleti díjai:

Az igénybevevő személy havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének					
	0-100%-a között van	101-150 %-a között van	151-200 %-a között van	201-300%-a között van	301 %-a felett van
Forint	0-28500	28501-42750	42751-57000	57001-85500	85801-felett
Térítési kategória %	0%	40%	60%	80%	100%
személyi térítési díj /nap	0	240	360	480	600
összesen/ hó	0	7200	10800	14400	18000

2. ESÉLY-HÁZ rendelkezésre állási díjai:

Az igénybevevő személy havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének					
	0-100%-a között van	101-150 %-a között van	151-200 %-a között van	201-300%-a között van	301 %-a felett van
Forint	0-28500	28501-42750	42751-57000	57001-85500	85801-felett
Térítési kategória %	0%	40%	60%	80%	100%
rendelkezésre állási díj /nap	0	80	120	160	200
összesen/ hó	0	2400	3600	4800	6000

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet 2019. január 1- jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2018. november 30.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző