



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2018. november 30 -i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: AZ ESÉLY – HÁZ kialakításához, igénybeviteléhez,
működtetéséhez kapcsolódó döntések és dokumentumok
elfogadása

Készítette: 
Sipos Zsuzsanna, igazgatási osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges

Előterjesztés

Képviselő- testületi ülésre

Tárgy: AZ ESÉLY – HÁZ kialakításához, igénybevételéhez, működtetéséhez kapcsolódó döntések és dokumentumok elfogadása

A veresegyházi kötődésű hajléktalanok éjszakai szállásának biztosítása érdekében a Csokonai utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlanban kialakításra került a 9 fő (Vörös Kód esetén 11 fő) befogadására létrehozott ESÉLY-HÁZ.

2013-ban az Önkormányzat és a Kistrét utcai GE támogatásával megnyitotta kapuit a hajléktalanok nappali melegedője. Az elmúlt években megnövekedett azoknak a veresegyházi kötődésű embereknek a száma, akik időszakosan, de utcára kerülnek. A téli időszak beköszöntével ennek a problémának megoldása fokozottan előtérbe kerül.

Hajléktalanok átmeneti szállása Gödöllőn, illetve Vácott található. Gödöllőn azonban csak gödöllői illetékességű lakosokat vesznek fel. Éjjeli menedékhelyet is csak ebben a két városban találunk. Tekintettel arra, hogy a téli időszakban utcára kerülő emberek többsége alkalmi munkából él, ami ebben az időszakban minimálisra korlátozódik, jövedelem nélkül a napi utazás nem megoldott.

Veresegyházon évente átlagosan 6-7 ember él utcán, akik a nyári időszakban meg tudják oldani szállásukat. A téli időszak viszont kritikus.

Annak érdekében, hogy ezek az emberek esélyt kaphassanak arra, hogy az éjszakát ne a szabad ég alatt töltsék, jött létre az a ház, melyet szeretném, ha ESÉLY-HÁZ-nak nevezhetnénk el.

Az ESÉLY-HÁZ-ban jelenleg 2 fő férfi tartózkodik, akik a több mint 10 évvel ezelőtt hasonló elv alapján működő önkormányzati épületben voltak elhelyezve. Annak megszűnésekor albérletbe kerültek, melyhez az Önkormányzat anyagi támogatást nyújtott. Ez a lehetőség 2018. október 31-én megszűnt.

Tudomásunk szerint jelenleg 3 férfi él utcán, akik szintén arra várnak, hogy bekerülhessenek az ESÉLY-HÁZ-ba.

Egy régebben veresegyházi lakóhellyel rendelkező, jelenleg a GAMESZ-ban közcélú foglalkoztatottként dolgozó nő is bekerülésre vár. Rövid időn belül megszűnik Domonyban szívességi lakáshasználati lehetősége.

A ház kizárólag 18.00-8.00 óra között van nyitva. A fennmaradó időben a nappali melegedő nyújt meleget, reggelit, ebédet, tisztálkodási, mosási és ruhapótlási lehetőséget.

A nappali melegedőben biztosított az a szakmai háttér, amely segítségére van az ellátottaknak. Ez a szakmai támogatás garancia arra, hogy ügyeik intézésében segítséget kapjanak, hogy valóban tisztálkodjanak, ruhát cseréljenek, szenvedélybetegségüket legalább erre az időszakra felfüggeszék. A nappali melegedőnek szigorú házirendje van.

A nappali melegedőnek – a 2018. október 15-től hatályos szabályozás értelmében - napi 10 órát kell nyitva tartania, folyamatos szolgáltatás biztosításával. Ehhez 2,5 szakemberre van szükség. Jelenleg rendelkezünk a folyamatos nyitva-tartáshoz szükséges szakemberi létszámmal.

Az ESÉLY-HÁZ-ban élő lakóknak az épülethez van kulcsuk. A ESÉLY Szociális Alapellátási Központ (továbbiakban: ESÉLY) munkatársai, akik a nappali melegedőben teljesítenek szolgálatot, reggel 8.00 órakor bezárják az épületet és a kaput, este 18.00 órakor pedig kinyitják azt.

De nem csupán az a feladatuk, hogy nyissák és zárják az épületet. Ellenőrizniük kell, hogy a lakók a házirendet betartják-e, a takarítási rend alapján rendben és tisztán tartják-e az épületet, illetve a kertet. Fontos ez a kontroll mind a város, mind a szomszédság szempontjából.

A házban 9 személy helyezhető el, de „Vörös Kód” esetén további 2 ágygal bővíthető a fekvőhelyek száma, mely csak krízismegoldás lehet.

Az épületben 6 férfi és 3 nő ellátására van lehetőség. Készül egy betegszoba is, melyre akkor lesz szükség, ha el kell valakit különíteni a többiektől.

A házban van egy fürdőszoba, melyben egy zuhanyzó, mosdó és WC található. Kialakításra került további két másik WC is. Van egy kicsi teakonyha rész is, ahol mikro használatával melegíteni tudják ételeiket.

Szükség lesz egy kazettás hűtőszekrényre, mely 10 db külön-külön álló rekeszből áll. Mindenkinek saját rekesze lesz, és saját kulccsal zárhatja be a hűtendő élelmiszerét annak érdekében, hogy a későbbi vitaforrást elkerülhető legyen. A hűtő tisztántartása is a lakók feladata, de ellenőrizni az ESÉLY munkatársai fogják.

Az intézmény takarítója két naponta fog takarítani az épületben, mivel azt tapasztaljuk, hogy erre a szolgáltatásra szorulóknak más értékrenddel élnek mindennapjaikat.

Az udvar rendben tartása is a lakók feladata lesz, és szakmai segítséggel zöldséges kert kialakítása is tervben van. Nem ismeretlen ez a „foglalkoztatás” az ESÉLY ellátottjai körében, hiszen a nappali melegedőben évek óta folyik egy kertészeti program, ahol saját fogyasztásra hagymát, paradicsomot, paprikát termelnek.

Nagyon fontos, hogy azok az emberek, akik nem dolgoznak, minél hamarabb, egészségi állapotuknak és lehetőségeiknek megfelelően munkát vállaljanak. Fontos, hogy hasznos tagjai legyenek a társadalomnak és fontosnak érezzék magukat, mert eredményeket – még ha azok aprók is – csak így lehet elérni.

Felmerülhet a kérdés, miért nem a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott, hajléktalanok átmeneti szállását, vagy éjjeli menedékhelyet hozunk létre. Ennek több magyarázata is van.

Ezekhez a szociális ellátásokhoz megfelelő számú és végzettségű szakember szükséges. Az állam által biztosított normatíva messze nem fedezi a béreket és járulékaikat, melyek megfizetése komoly anyagi terhet róna az önkormányzatra.

Nem lehet szabályozni azt, hogy ki kerülhessen be, így féltő, hogy a környék hajléktalanjai részére gyűjtőhelyként funkcionálna, melynek hatását azt gondolom, nem kell taglalni.

A kialakításhoz olyan építési jellegű kritériumok szükségesek (mint pl. akadálymentesítés), amik szintén többlet terhet rónak a városra.

Nem utolsó érvként meg kell említeni, hogy a nappali melegedőben kötelezően napi 10 órát biztosítandó ellátással párhuzamos szolgáltatás jönne létre, dupla szakemberi létszámmal.

Jelen szabályozás nem teszi lehetővé a külső férőhelyként üzemelő szálláshely szolgáltatás bevezetését, erre további jogharmonizálásra van szükség. Ha ez megtörténik, lehetőség nyílna arra, hogy folyamatos szakemberi jelenlét nélkül, állami normatív támogatással éjszakai ellátást biztosító szolgáltatás jöhessen létre.

Mi azonban nem várhatunk a jogharmonizálásra, a probléma megoldása nem tűr halasztást.

Az ESÉLY vállalja a Veresegyház Város Önkormányzata által kialakított ESÉLY-HÁZ szakmai felügyeletét, az épülettel kapcsolatos összes szervezési feladatot, a lakók felvételét, ellátását, a lakókörnyezet és a város elvárásának megfelelő rendben tartását, annak ellenőrzését, a térítési díjak beszedését, a működtetéshez szükséges kiadások teljesítését.

Mivel az épület Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdona, ezért a kommunális díjak megfizetését célszerű továbbra is a Polgármesteri Hivatalban kezelni. A kialakítás díját szintén az Önkormányzat költségvetéséből szükséges fedezni. A térítési díjak bevétele a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ Nappali Melegedő szakfeladatára érkezik. A kommunális díjakon felüli, működéssel kapcsolatos költséget az intézmény Nappali Melegedő szakfeladatára előirányzott összegből kell megtéríteni. Az intézményvezető külön elszámolás alapján évente egyszer, az év lezárásaként köteles az ESÉLY-HÁZ költségvetésével elszámolni.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendeletében kerülnek kihirdetésre az ESÉLY-HÁZ bérleti és rendelkezésre állási díjai. Amennyiben valaki kórházba kerül, vagy távolabbi helyre távozik, akkor kell rendelkezésre állási díjat fizetni annak érdekében, hogy helyét fenntarthassuk. Ezt a szándékot a lakóknak – a nappali melegedő szakemberei felé – be kell jelenteniük. Az előterjesztés melléklete az a **kérelem, melyet az ESÉLY-HÁZ-ba való bekerüléshez** kell kitölteni, melynek leadását követően kerül sor a lakók és az ESÉLY között igénybevételi megállapodást megkötésére. Az előterjesztés melléklete továbbá a **kazettás hűtőszekrényre vonatkozó ajánlat, valamint Veresegyház Város Önkormányzata és az ESÉLY közötti feladat-ellátási megállapodás.**

Közösségi használat miatt szükséges és elengedhetetlen lesz a beköltözés előtti negatív tüdőszűrő lelet, tartós bentlakás esetén pedig az évente egyszeri szűrés és annak eredménye. Szükséges továbbá a háziorvos azon igazolása, mely a kérelem mellékletét képezi a fertőző betegségek kizárása érdekében.

A lakók havonta egyszer a 2. hónaptól előre fizetik meg a bérleti díjat, így az első hónap mindenkinek ingyenes lesz. Ezzel az ingyenességgel szeretnénk támogatni az elő-takarékosságot.

Az épületben kialakított házirendet mindenkinek be kell tartani. Abban az esetben, ha egy lakó magatartásával, 3 alkalommal megsérti a közösségi együttélés szabályát, ellátása megszüntethető.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az ESÉLY-HÁZ kialakítását, annak fent leírtak alapján történő működtetését és a dokumentumok megismert tartalommal történő elfogadását.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolja azt a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Veresegyház, 2018. november 29.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház, Csokonai utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban veresegyházi kötődésű hajléktalanok részére kialakított ESÉLY-Ház nyíljon és működjön.

A Képviselő-testület a mellékletben szereplő dokumentumokat a megismert tartalommal elfogadja és egyetért a térítési díjak összegével.

határidő: azonnal

felelős: Pásztor Béla polgármester

Megállapodás

mely létrejött **Veresegyház Város Önkormányzata** 2112 Veresegyház , Fő út 35. (továbbiakban: Önkormányzat), képviseli, **Pásztor Béla polgármester,**

valamint

Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2113 Erdőkertes, Fő út 51. (továbbiakban: ESÉLY) képviseli **Nagyné Gódor Csilla intézményvezető**

között az **ESÉLY-HÁZ működtetésére** vonatkozóan.

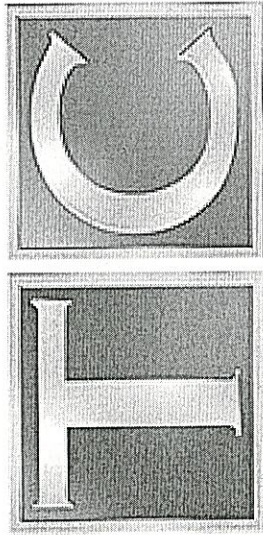
Felek megállapodnak az ESÉLY-HÁZ kialakításával és működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek viselésének szabályairól.

- 1. Az Önkormányzat vállalja** a 2112 Veresegyház Csokonai u. 8. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan – hajléktalanok éjszakai szálláshelyét biztosító – célnak megfelelő kialakításának, működésének közüzemi és kommunális költségét, valamint az épület állagmegóvása érdekében szükségszerű, nagyobb értékű munkák díjának megfizetését. Az Önkormányzat rendeletében meghatározott fizetendő bérleti díjról az ESÉLY elszámolása alapján számlát állít ki.
- 2. Az ESÉLY vállalja**
 - az épület működtetéséhez szükséges karbantartási és egyéb kisebb költségek megtérítését,
 - továbbá a lakókkal végzendő szociális segítőmunkát, melyet a nappali melegedőben feladatot ellátó szakemberek útján látja el,
 - az épület takarítását,
 - hogy a fizetendő bérleti díj számfejtéséhez szükséges adatokat továbbítja minden hónap 10-ig a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának, továbbá a számlák és a befizetésre szolgáló csekkek lakók felé történő továbbítását, a befizetések figyelemmel kísérését,
 - hogy munkatársai minden nap reggel 8.00- órakor bezárják, majd 18.00-órakor kinyitják az épület kapuját,
 - nappali melegedőjének folyamatos 10 órás nyitva tartásával biztosítja a lakók ebédjét, tisztálkodását, mosási és ruhapótlási lehetőségét.
- 3. Az ESÉLY intézményvezetője vállalja**
 - hogy nyilvántartást vezet a lakókról,
 - elkészíti a házirendet és munkatársai révén gondoskodik annak betartásáról,
 - minden költségvetési év lezárásával részletesen beszámol és elszámol az évben felmerülő bevételekről és kiadásokról, illetve az ott folyó szakmai munkáról.
- 4. Az ESÉLY intézményvezető jogosult az ESÉLY-HÁZ igénybevételéről dönteni.**
- 5. A bérleti díjak összege az ESÉLY számlájára, a Nappali Melegedő szakfeladatra érkezik.**

Veresegyház, 2018.

Pásztor Béla
polgármester

Nagyné Gódor Csilla
intézményvezető



THERMOTECNIKA
CROWN COOL
EUROPEAN ECONOMIC INTEREST GROUP

THERMOTECNIKA-CROWN COOL KFT.
H1103 Budapest, Kőér u. 3/F.
Adószám: 12123067-2-11
Tel: (+36-1) 260-7126
Fax: (+36-1) 433-3851
e-mail: info@tchungary.com
<http://tchungary.com>

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük árajánlatkérését, érdeklődését termékeink és szolgáltatásaink iránt. Reméljük, hogy ajánlatunk mindenben megfelel az Ön által elképzeltnek. Amennyiben mégis kérdése merülne fel, kérjük, forduljon hozzánk bizalommal. Örömmel állunk rendelkezésére.

Ajánlat

Azonosító: 31-10-2018-113007-37

Címzett: Szidónia

Veresegyház Kistérség ESÉLY
Szociális Alapellátási Központ

Tel:06709310967

sarkantyussz.eselykisterseg@gmail

**hatályos
bátum: 2018-10-31 09:08:38
Érvényessége:**

Nagy Mária

nagy.maria@tchungary.com

Tel.: 06-30-6454-199

Nagy Mária

Kép	Leírás	Méret(mm)	Hűtéstartomány(C)	Teljesítmény(W)	Nettóár	Kedv.%	Kedv.ár	Db	Nettóösszesen
	<p>J-600 R - Teleajtó, rekeszes hűtőszekrény A hűtőszekrény 10 db zárható rekeszel, porózott acél külsővel, alumínium belsővel, digitális hőfokjelzéssel, állítható lábakkal, ventilációs hűtéssel rendelkezik.</p> <p>A hűtési adatok 60% levegő páratartalom és 25°C-os környezeti hőmérsékletre vonatkoznak, ettől eltérő körülmények esetén a hűtési teljesítmény változhat!</p>	700x825x1865	(+25°C, 60% Rh) +3 ... +10	270	320 600.-			1	320 600.-

Nettó összesen: 320 600.- HUF

Áfa összesen: 86 562.- HUF

Fizetendő összesen: 407 162.- HUF

Érvényessége:

Garanciális idő: 12 hónap

Szolgáltatások: Ingyenes kiszállítás

Fizetési feltételek: Előre utalás, vagy átvételkor készpénzben.

A termék jelenleg nincs készleten. Várható gyártás 2019. I. negyedév.



Címzett> Szidónia

Azonosító: 31-10-2018-113007-37

Oldalak száma: 2/2