



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. 11. 30.-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálati dokumentációjának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerinti, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel, az érintett területi, települési önkormányzattal és partnerekkel való kötelező véleményezés lezajlott.

A törvényben előírt határidőn belül az önkormányzathoz megküldött, majd ezt követően a felelős tervezőhöz hivatalosan eljuttatott államigazgatási szervek és partnerek véleményét, az azokra adott válaszokat a PESTTERV Kft. az 1. számú melléklet szerint dolgozta fel és vette figyelembe a dokumentációk módosítása során.

A 324/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése szerinti eltérő vélemények egyeztetése 2018. november 22. napján megtörtént. Az államigazgatási szervek és szomszédos települések képviselőivel történt egyeztetés az egyetértéssel végződött. Az egyeztetésen felvett jegyzőkönyvet a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 24 oldalon 116. pontban foglalta össze észrevételeit. Ezt a 3. számú melléklet tartalmazza. Az Egyesület által megfogalmazott észrevételek egy részét a tervező megvizsgálja és amennyiben szakmailag indokolt a tervdokumentációba javítani fogja. Ezeket a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az Egyesület által megfogalmazott észrevételek, javaslatok (összegezve), melyek településpolitikai kérdések és a mostani tervnek nem tárgya, illetve olyan szakmai kérdések, melyeket a tervben nem változtatunk:

Veresegyház Város Képviselő testülete a 2019/2014. (XI.18.) számú határozatában döntött arról, hogy csak a Településszerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT), a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervet (a továbbiakban: SZT) módosítja. A Településfejlesztési Konceptió elkészítése és elfogadása 2019. évben várható.

Az Egyesület, „probléma” megnevezéssel felsorolt – zajterhelés, bűz, feltöltések és fakivágások - nem a TSZT, HÉSZ és SZT keretén belül kezelendő esetek. Ezeket operatíván a helyszínen megoldandó esetek.

Az Egyesület „M-2 melléklet” és Helyi Építési szabályzat fejezetcímekben felsorolt, a beépítési paraméterekre vonatkozó javaslatokat nem fogadjuk el. Ezek építész szakmai szempontok alapján meghatározott paraméterek.

Az Egyesület „Környezet alakítási terve” című fejezetben megfogalmazott észrevételek: Ezek a zöldterületekre, az országos és helyileg védett természeti területekkel kapcsolatosak. A helyi védett természeti értékek nyilvánítását először a településképi rendeletbe kell beépíteni. A

felsorolt területekre egy tanulmánnyal alátámasztott javaslat szükséges Az országos védelem alatt álló természeti területeke nem kell helyi védelem alá helyezni.

Az Egyesület „Közművesítési javaslatok” című fejezetben megfogalmazott észrevételek:
A csatornarendszer elválasztott rendszerű. Veresegyházon az utcák aszfaltburkolat ellátottsága szinte 100 százalékos. A csapadékvíz beszivárgása elsősorban Szada és Erdőkertes, nem aszfaltozott utcáiból, valamint az ingatlanok szabálytalan csapadékvíz rákötésekből ered. Ezek úgszintén nem a TSZT, HÉSZ és SZT keretén belül kezelendő esetek, hanem operatíván a helyszínen megoldandó esetek.

Az Egyesület „Környezeti hatások és feltételek” című fejezetben megfogalmazott észrevételek:
Ezek hulladékgyűjtésről és népesség szám alakulásról szólnak. A hulladékgyűjtés megint csak operatíván a helyszínen megoldandó kérdés. A lakónépesség növekedése településpolitikai kérdés.

Kérem tisztelt képviselő-testületet, hogy az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés eredményének, a Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület észrevételeire adott válaszok figyelembevételével járuljon hozzá a TSZT, HÉSZ és SZT dokumentáció véglegesítéséhez és az Állami Főépítésznél a végleges szakmai vélemény megkéréshez.

Veresegyház, 2018. november 27.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv véglegesítéséhez.
2. A képviselő-testület a tervezőtől kéri a Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület észrevételei és javaslatai közül, az előterjesztés 4. számú mellékletében felsorolt észrevételek szakmai szempontok alapján történő megvizsgálást és szükség szerinti átdolgozást.
3. A képviselő-testület hozzájárul a véglegesített Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv dokumentáció Állami Főépítészhez végleges szakmai véleményezésre történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal