

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. november 22-én a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Fő út 35. szám alatti épületének I. emeleti tanácstermében 11 órától megtartott egyeztetéséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

Tárgy: Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálati dokumentációjának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§. (1) bekezdése szerinti úgynevezett eltérő vélemények kötelező egyeztetése

A Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálati dokumentációjának úgynevezett eltérő vélemények egyeztetése céljából összehívott tárgyaláson személyesen megjelentek az önkormányzat, a munka elvégzésével megbízott szakmai munkacsoport képviselői, valamint a tervegyeztetésben érdekelt félként meghívott, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és érintett területi, települési önkormányzat képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

A meghívott államigazgatási szervek közül a személyes megjelenés helyett előzetesen jelezte távolmaradását a Közép – Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság. Más irányú elfoglaltsága miatt a tárgyaláson nem tud részt venni. A válaszokkal kapcsolatosan kifogást nem jelzett. Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv megküldését kéri.

A kormányrendeletben előírt határidőn túl 2018. november 15. érkezett levelében a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) véleményezte a megküldött anyagot. „Az Erdészeti Hatóság a megküldött anyaggal egyetért a következő feltétellel: A nem erdő (Ev., illetve Eg.) területbe átsorolni szándékozott erdőterületeken igénybevétele csak az erdészeti hatóság engedélye alapján végezhető.”

Pásztor Béla polgármester köszöntését követően a Pestterv Kft. részéről megjelent Pekár Zoltán a tervezési folyamat állásáról, általános tájékoztatást adott a megjelentek részére és kérte a megjelent szervezetek képviselőit az esetlegesen még fennálló eltérő véleményeik megtételére és az egyeztetés lefolytatására. Tekintettel arra, hogy az egyeztetés elsősorban az államigazgatási szervek véleményével kapcsolatban lett összehívva, de meghívást kaptak a helyi civil szervezetek és szomszédos települések képviselői is, így előbb azok fejthetik ki először véleményeiket.

A jelenlevők megállapodnak abban, hogy az egyeztetésről hangfelvétel és ez alapján érdemi és nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, melyet minden, az egyeztetésben érdekelt fél utólag megkap.

Az egyeztetésen résztvevők az alábbiakat nyilatkozták, illetve az alábbiakban állapodtak meg:

A Tavirózsa Környezet- és Természetvédelmi Egyesület (a továbbiakban: Tavirózsa Egyesület):
A Tavirózsa Egyesület kifogásolja a megküldött írásos válaszok általános jellegét, hiányolja a tételes válaszadást, továbbá a település fejlődésének gyors ütemét.

A Tavirózsa Egyesület által megküldött észrevételek közül azok, amelyek a tervdokumentáció egyes részeinek adatpontosítására vonatkozó javaslatokat tartalmaztak a különféle szakágak vonatkozásában, tervezői részről áttekintésre kerülnek és a helytálló észrevételeket a tervező átvezeti az anyagon. Azokat az észrevételeket azonban, melyekben az egyes tervezett konkrét megoldások módosítását kérik (pl a tervezett terület-felhasználási, övezeti besorolások módosítása, területfelhasználás-váltás, HÉSZ szabályozási paraméter korrekció), településpolitikai döntésként a képviselő-testületi később tárgyalja majd és külön dönt azok átvezethetőségéről. Természetesen, ha ezeknek az esetleges további módosításoknak a

jellege igényli, akkor szükség esetén a terv újra dokumentálása és újra egyeztetése is szükségessé válhat.

Pest Megye Önkormányzatának Főépítésze az erdőterületekkel kapcsolatos rövid egyeztetés követően teljes egészében elfogadja a válaszokat.

Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság képviselője jelezte, hogy korábbi észrevételében rögzített két kérdésre közvetlenül nem kapott választ, de a környezet és természetvédelmi hatósági véleményre adott válaszok között megtalálta és egyúttal elfogadja a tervezett intézkedéseket. Ezek röviden az Ex lége védett lápok vonatkozásában az övezeti besorolás visszaállítására vonatkozó, illetve a tervezett útszabályozással kapcsolatos kérdések voltak. A megállapodás alapján az ex lége védett lápot a szabályozás nem fogja érinteni, így a hatóság részéről elfogadható a válasz.

Szada önkormányzat részéről, a fenyves erdőn keresztül kiszabályozott út tervben szereplő vonalmódosítása elfogadható, azaz a korábbi téves véleményezés miatt a tervi megoldásokat és a válaszokat elfogadják.

Erdőkertes önkormányzat tudomásul veszi, hogy a környező települések, közlekedést érintő megoldások Veresegyházra hárulnak. Részéről a tervi megoldások elfogadhatók.

Veresegyház Főépítésze kéri, hogy az alábbi a lakosság és helyi tervezők által javasolt, elsősorban HÉSZ-t érintő javaslatok kerüljenek be a tervbe. Ezek:

- A lakóövezetekben, az 550 négyzetméternél kisebb építésitelkek esetében, amennyiben az épület épületmagassága 4,0 méternél kisebb, akkor plusz 5% beépítési mértéke legyen igénybe vehető, de csak akkor ha gk. tároló vagy fedett gk. beálló létesül és az OTÉK-ban rögzített legnagyobb beépítettségi korlát sem sérül.
- Egy tömbben épülő csoportos beépítés esetén a 35-50 fok közötti tetőhajlás legyen választható.
- Csonkás: Az Lk-1 és Lke-8 jelű övezetekben „legfeljebb négylakásos lakóépületet lehessen építeni.

A jelenlevők elfogadták a fenti módosítási javaslatot.

A tárgyaláson további észrevétel nem merült föl, az államigazgatási szervek felé nyitott, további egyeztetést igénylő kérdés nem maradt fenn. A partnerségi egyeztetésben érkezett javaslatokról a képviselő-testület külön döntést fog hozni.

Pestterv Kft. részéről a tervező összegezte a megállapításokat és az észrevételek, valamint ígéretet tett az egyeztetés során elfogadott módosítások mielőbbi tervi átvezetésére. Az ehhez szükséges iratokok és döntések mielőbbi megküldését kéri.



.....
.....
.....

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....
.....

Jegyzőkönyv vezető, hitelesítő