

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 30-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett
8,36 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 268/2018.(X.30.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosított bemutatása
- 269/2018.(X.30.) Kt. határozat: Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséhez – a nappali melegedő meghosszabbított nyitva tartására igényelhető támogatáshoz
- 270/2018.(X.30.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/37 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)
- 271/2018.(X.30.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1420 hrsz. Állomás utca 3.)
- 272/2018.(X.30.) Kt. határozat: A Gaudeamus Kórus támogatási feltételeinek módosítása
- 273/2018.(X.30.) Kt. határozat: DMRV Zrt.-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
- 274/2018.(X.30.) Kt. határozat: Ingatlan tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrássy utca 34.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,36 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Kovács Péter	Veresi Krónika főszerkesztője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt, a sajtó képviselőjét. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot visszavonja.**
2. **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosított bemutatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3. **Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséhez – a nappali melegedő meghosszabbított nyitva tartására igényelhető támogatáshoz**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/37 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1420 hrsz. Állomás utca 3.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **A Gaudeamus Kórus támogatási feltételeinek módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **DMRV Zrt.-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Ingatlan tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrássy utca 34.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosított bemutatása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

268/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 26/2018.(II.19.) számú Kt. határozatát.
- 2./ A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján saját bevételek várható összegét
2019-ben 4.273.850.000 Ft-ban,
2020-ban 3.621.500.000 Ft-ban,
2021-ben 3.520.500.000 Ft-ban állapítja meg.
A saját bevételek összetételét az 1. számú melléklet részletezi.
- 3./ A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét
2019-ben 0 Ft-ban,
2020-ban 250.000.000 Ft-ban,
2021-ben 250.000.000 Ft-ban állapítja meg.
Az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek részletezését a 2. számú tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséhez – a nappali melegedő meghosszabbított nyitva tartására igényelhető támogatáshoz**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

269/2018.(X.30.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-Testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár felé a rendkívüli önkormányzati támogatás keretében igénybe vehető, a hajléktalan ellátás meghosszabbított nyitvatartás miatti támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/37 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

270/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/37 hrsz-ú, 5.191 m² területnagyságú tehermentes ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a tarcali székhelyű FLEX METÁL 2012 Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1420 hrsz. Állomás utca 3.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

271/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1420 hrsz-ú, 479 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 12.500.000,-Ft összegért történő megvásárlásához. Az ingatlanvásárlás a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Gaudeamus Kórus támogatási feltételeinek módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

272/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján meghozott 219/2018. (IX.20.) Kt. határozatot visszavonja.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi költségvetésének tartalékkerete terhére központi irányító szervei támogatásként 600.000,- Ft-ot biztosít a Váci Mihály Művelődési Ház részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **DMRV Zrt.-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

273/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ellátásért Felelős – az előterjesztés mellékletét képező – a Veresegyházi Regionális Szennyvíz-rendszerre vonatkozó, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-vel 2017. december 19-én kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását elfogadja. A módosítás kizárólag a szerződés 11. pontjából kimaradt „ÁFA” szövegét érinti.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jóváhagyott Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását az Önkormányzat részéről aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

A 8.) napirendi pont tárgya: **Ingyen tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrásy utca 34.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja azzal, hogy tehermentesen vásároljuk meg, ebből a célból a vásárlási értéket 500 000 Ft-tal emeljük meg, és így akkor tehermentesként adjuk el.

Pásztor Béla polgármester: Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy 15 500 000 Ft legyen a vételár és az ingatlan tehermentesen kerüljön a város tulajdonába. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

274/2018.(X.30.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 397 hrsz-ú, 436 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányada Bangó László tulajdonostól 15.000.000,-Ft vételáron megvásárlásra kerüljön, az Andrásy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca találkozásához tervezett körforgalom területigénye biztosítása céljából. Az ingatlan ½ tulajdoni hányadrész vételárának kifizetése – az ingatlan per-, teher- és igénymentességének eladó általi igazolása után - a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.


- 2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosával, Holl András Jánossal még folynak az egyeztetések az adásvétellel kapcsolatban.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan ½ tulajdoni hányadát érintő adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,46 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Tóth Sándor
képviselő