



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 12-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Iparterületi ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 1103/67 hrsz. Rönk utca)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  


**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető  


**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy:

Iparterületi ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 1103/67 hrsz. Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan, melyből megosztási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) a 2.321 m<sup>2</sup> alapterületű, új, 1103/67 helyrajzi számmal rendelkező ipari ingatlan. Az újonnan kialakuló ingatlant két magánszemély (Kovács Endre és Rizmayer Józsefné) kívánja megvásárolni előszerződéses – függőben tartásos végleges adásvételi szerződéses konstrukcióban. Vevők az új ingatlanon telephelyet kívánnak üzemeltetni, ezzel várhatóan 2-3 fő részére tudnak új munkahelyet teremteni. Vevők előszerződésben vállalják, hogy legalább 2.000.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárás megindítják (és annak teljes költségét vállalják). Az előszerződés megkötését követően Vevők kizárólag az ingatlan bekerítését és a szükséges közművek bevezetését végeztethetik el. Amennyiben a végleges adásvétel Vevők hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben a megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállásokkal nem rendelkezhetnek sajátjukként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek át.

A Veresegyház 1103/61 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 1103/67 helyrajzi számú, 2.321 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m<sup>2</sup> – nettó 11.605.000,-Ft + 3.133.350,-Ft Áfa = bruttó 14.738.350,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a 1103/61 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,  
- jelenlegi állapot helyszínrajza,  
- a tervezett megosztások helyszínrajza.

Veresegyház, 2018. október 30.



Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m<sup>2</sup>-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakításra kerülő új, Veresegyház 1103/67 hrsz-ú, 2.321 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) nettó 11.605.000,-Ft + 3.133.350,-Ft Áfa, bruttó 14.738.350,-Ft vételáron Kovács Endre és Rizmayer Józsefné Vevő részére, ½ - ½ tulajdoni hányadban. részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek.

2./ A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevők az előszerződés megkötése után, a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítsék és a tevékenységükhöz szükséges közműbeállásokat megvalósítsák.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/101243/2018

2018.10.30

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/61 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.5176

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31629/2001.01.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/31 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58402/2018.10.25

Telekalakítási eljárás megindítása

800436/2018.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

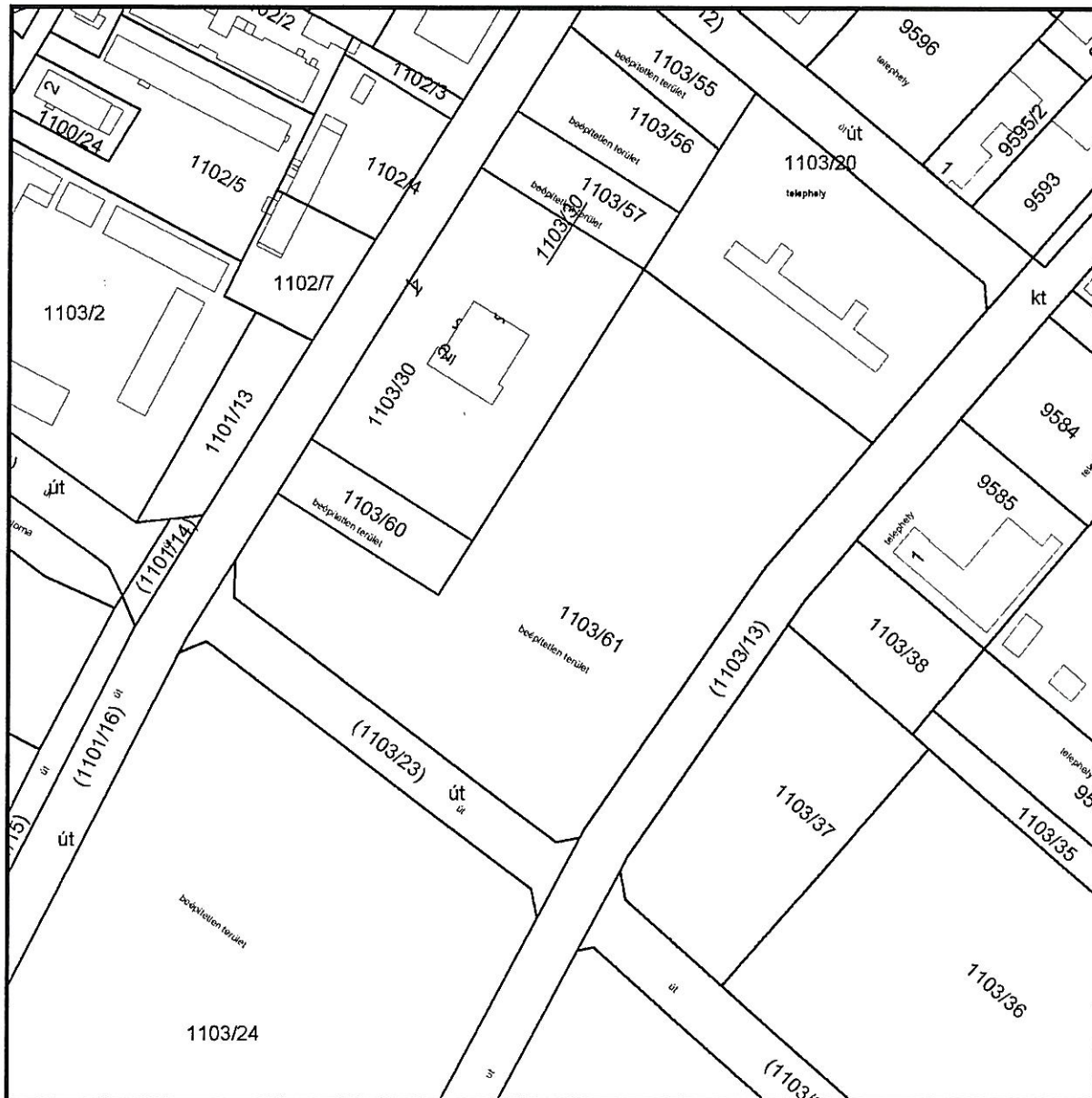
2018.08.09 10:04:50

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/61

Megrendelés szám: 7/4567/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 39496310002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



