



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 12-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/66 hrsz. Rönk utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző
Garai Tamás

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
Lakiné Szeker Tímea

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/66 hrsz. Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m² terület nagyságú ipari ingatlan, melyből telekalakítási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) a 2.334 m² alapterületű, új, 1103/66 helyrajzi számú ipari ingatlan. Az újonnan kialakuló ingatlant a KOSZIMO Projekt Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Öreghegysor utca 6.) kívánja megvásárolni előszerződéses – területhasználati szerződéses konstrukcióban. Vevő az új ingatlanon telephelyet kíván üzemeltetni, ezzel várhatóan 2-3 fő részére tud új munkahelyet biztosítani. A vállalkozás előszerződésben vállalja, hogy 5.000.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárás megindítja (és annak teljes költségét vállalja), s a szerződés megkötésének napjától területhasználati szerződést köt az ingatlan használatára. **A területhasználati szerződés időtartama alatt kizárólag az ingatlan bekerítését, a szükséges közművek bevezetését végezheti el Bérlőként.** Amennyiben az adásvétel Vevő hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben a megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállításokkal Bérlő nem rendelkezhet sajátjaként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A területhasználati szerződés a teljes vételár megfizetéséig tart, melynek legkésőbbi időpontja 2019. augusztus 31. A területhasználati díj (az iparterületen alkalmazott díjak figyelembevételével) 23.340,-Ft/hó.

A Veresegyház 1103/61 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 1103/66 helyrajzi számú, 2.334 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 11.670.000,-Ft + 3.150.900,-Ft Áfa = **bruttó 14.820.900,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a 1103/61 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- jelenlegi állapotot mutató helyszínrajz,
- a tervezett telekalakítás helyszínrajza.

Veresegyház, 2018. október 30.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m²-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakuló új, 1103/66 hrsz-ú, 2.334 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 11.670.000,-Ft + 3.150.900,-Ft Áfa = **bruttó 14.820.900,-Ft** vételáron a KOSZIMO Projekt Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig 23.340,-Ft/hó díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat megvalósítsa.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101243/2018

2018.10.30

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/61 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

1.5176

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31629/2001.01.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/31 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58402/2018.10.25

Telekalakítási eljárás megindítása

900436/2018.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.08.09 10:04:50

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/61

Megrendelés szám: 7/4567/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 39496310002018

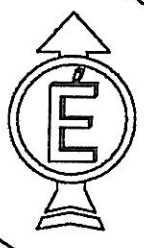


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Mester utca

Ronda utca



1103/24

(1-