



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 30-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 1420 hrsz. Állomás utca 3.)

Készítette:   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyző: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:   
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1420 hrsz, Állomás utca 3.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház belterület 1420 hrsz-ú (természetben: Állomás utca 3. alatt található) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 479 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan.

A 2013. évben készített és elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv az állami beruházként tervezett 71. számú vasút korszerűsítéséhez szükséges telkek szabályozását tartalmazza. Ezek között szerepel a Fő út és Állomás utca csatlakozásánál levő négy telek, ezek között az 1420 helyrajzi számú ingatlan is, mely a KÖu-1 közlekedési és közmű övezetbe lett átsorolva. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (NIF Zrt.) akkori ígérete szerint még a 2014. évben, a beruházás megindítását megelőzően az ingatlanok megvásárlását kezdeményezte volna. Ezért Veresegyház Város Önkormányzata az érintett telkekre nem jegyeztette fel a kiszabályozás tényét. A NIF Zrt. azonban azóta sem kezdte meg az érintett ingatlanok kisajátítását (megvásárlását) és beruházás előkészítését.

Az 1420 helyrajzi számú ingatlant ez év szeptemberében Dr. Lajos Zoltán az előző tulajdonostól építkezési szándékkal megvásárolta. Adásvételkor csak a tulajdonlapon szereplő bejegyzések lettek figyelembe véve.


Tekintettel arra, hogy az ingatlan nem került kisajátításra, a kiszabályozás ténye nem lett feljegyezve az Önkormányzatnak kártalanítási kötelezettsége áll fenn.

A NIF Zrt.-vel történő megegyezés hiányában – elkerülendő a kártalanítási pert – az Önkormányzat megvásárolná az ingatlant és majd a vasút korszerűsítési beruházás megindításakor továbbértékesíti azt.

Dr. Lajos Zoltán az ingatlanért az adásvételi szerződésben szereplő 12 500 000.- Ft összeget kéri. Az összeg az ingatlan beruházás szabad előirányzatának keretéből biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásához.

Veresegyház, 2018. október 24.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1420 hrsz-ú, 479 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 12.500.000,-Ft összegért történő megvásárlásához. Az ingatlanvásárlás a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester