



tulajdonos számára legfeljebb egy lakás, ezen felül legfeljebb további két szolgálati lakás létesítése lehetséges. Szálláshely szolgáltató, továbbá a mezőgazdasági termelés és feldolgozást szolgáló létesítmény csak akkor helyezhető el, ha az elsődleges funkció létesítése az adott telken már megtörtént, továbbá a telepítés jellege a környező telkek elsődleges használatát nem korlátozhatja.

(5) A legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

(6) Az előkert legkisebb mérete 10,0 m, a hátsókert legkisebb mérete a hátsókertről néző tényleges építménymagasság értéke, de legalább 7,5 m. Az oldalkert legkisebb mérete a telekhatár mindkét irányában a telepítési távolság fele.

72. § (1) Az épületek használatba vételére csak teljes közművesítettség megléte és a hálózatokra való rákötés esetén kerülhet sor.

(2) A zöldfelületeket kertészeti kiviteli tervek alapján kell megvalósítani.

(3) melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény; kerti építmény; háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.

(4) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények létesítéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi, állategészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

IV. FEJEZET:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETHASZNÁLATI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

58. A Köu-1 jelű közlekedési és közműövezet (közúti közlekedési területek)

73. § Az övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadonálló
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5

59. A Köu-2 jelű közlekedési és közműövezet (a Csonkás-fürdőn tervezett közúti közlekedési- és közműterületek)

74. § (1) Az övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Szabadonálló
Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	1.000
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	5
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,05
Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

(2) Az övezetben a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; igazgatási épület, továbbá a közművek és a hírközlés építményei helyezhetők el.

(3) Az előkert és a hátsókert legkisebb mérete egységesen 7,5 m, az oldalkert legkisebb mérete 3,75 m.

(4) Az épületeken általában magastetőt kell alkalmazni. A magastető alkalmazásától csak akkor lehet eltekinteni, ha az adott épület egyedi funkciója ettől eltérő megoldást tesz szükségessé. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.

(5) Haszonállattartó épület építése tilos.

(6) Az épületek használatba vételére csak teljes közművesítettség megléte és a hálózatokra való rákötés esetén kerülhet sor.

75. § (1) A zöldfelületek kialakítását kertészeti kiviteli tervek és engedélyezési tervek alapján kell megvalósítani.

(2) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény; kerti építmény; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

(3) Az övezet területén belül, ahol a szabályozási szélesség és a közmű elhelyezések lehetővé teszik, kétoldali fásor telepítést kell kialakítani.

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

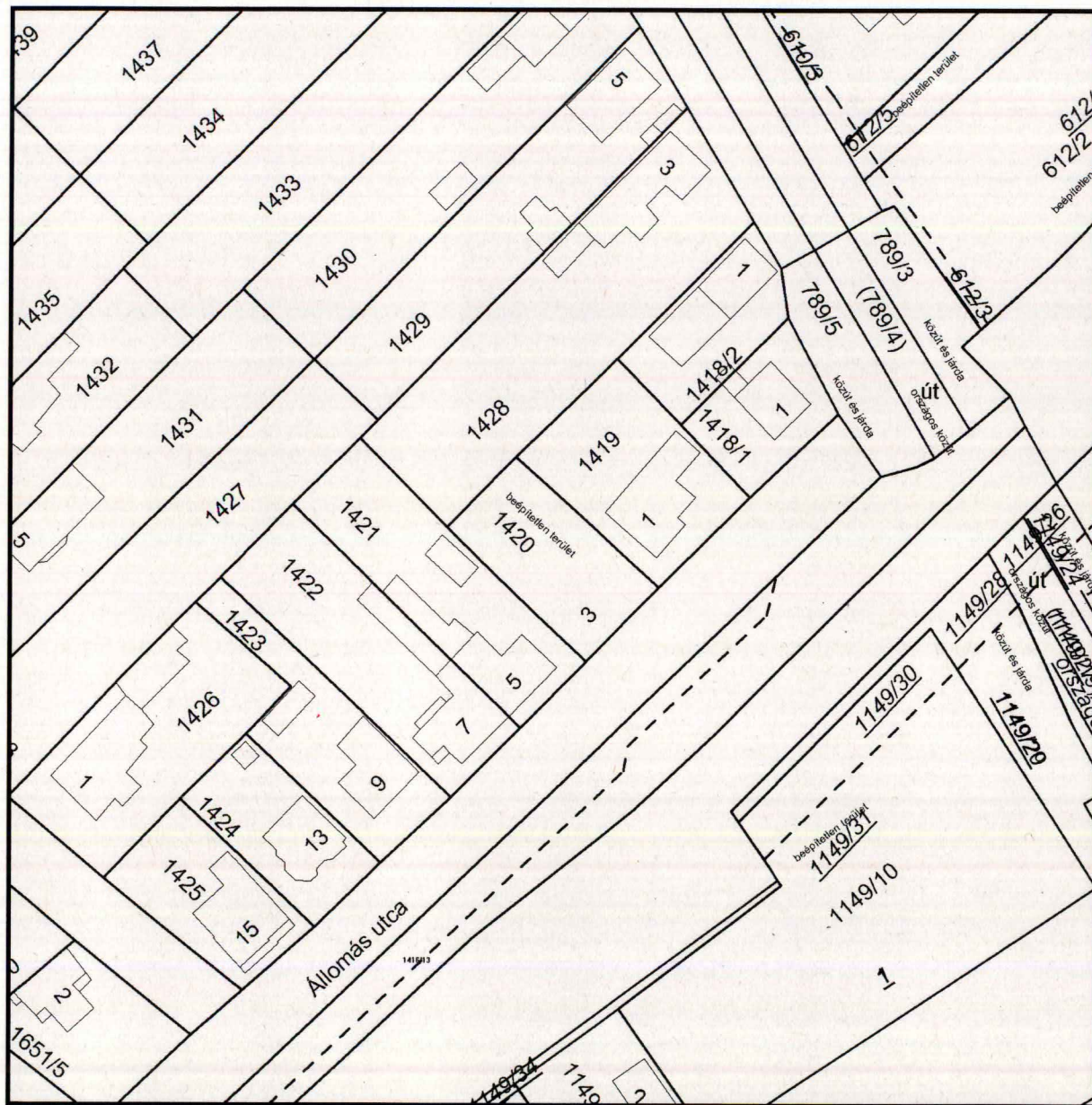
2018.10.24 13:13:12

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1420

Megrendelés szám: 7/6036/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs zám: 39927220002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99728/2018

2018.10.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 1420 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Lenin út 3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	479	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56190/2018.09.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : dr. Lajos Zoltán

sz.név: Lajos Zoltán

szül. : 1965

a.név : Farkas Gabriella

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tas utca 2.

III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 70503/2011.11.14

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap