




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október ~~.....~~<sup>30</sup>-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása  
(Veresegyház 397 hrsz., Andrássy utca 34.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Ingtalan tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása  
(Veresegyház 397 hrsz., Andrásy utca 34.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az Andrásy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca találkozásánál lévő csomópontban körforgalom kiépítését tervezi. A körforgalom kialakításához az Andrásy utca és Temető utca sarkán található, Veresegyház 397 hrsz-ú (természetben: Andrásy utca 34. szám alatti) ingatlan megvásárlása és elbontása válik majd szükségessé.

Az ingatlan ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa Bangó László megkereste Önkormányzatunkat, hogy az ½ tulajdoni hányadát 15.000.000,-Ft vételárért értékesíti számunkra, mert lakhatása egy másik ingatlanban biztosítottá vált. Az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosával, Holl András Jánossal még folynak az egyeztetések az adásvétellel kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásához.

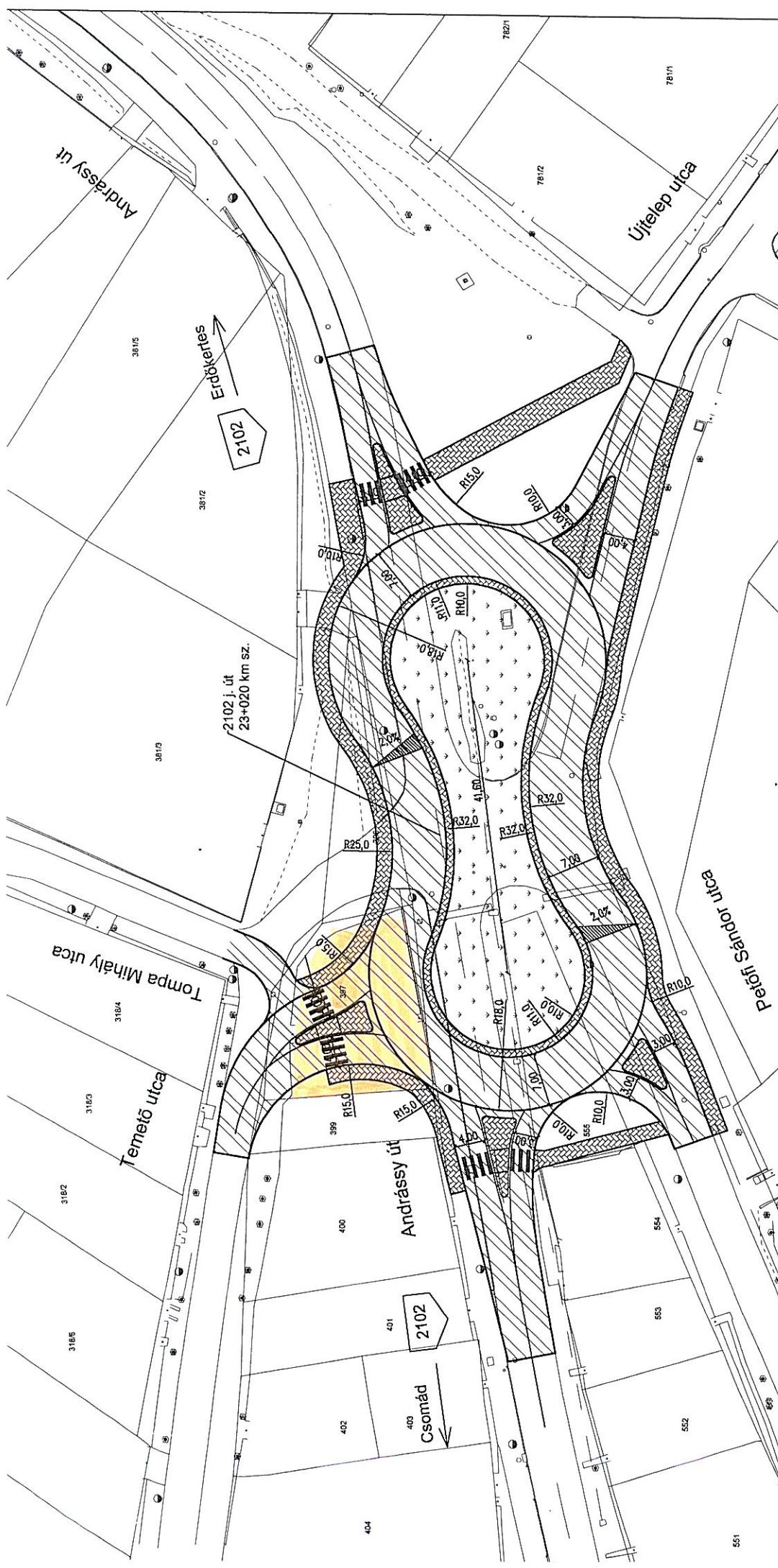
Veresegyház, 2018. október 25.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 397 hrsz-ú, 436 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányada Bangó László tulajdonostól 15.000.000,-Ft vételáron megvásárlásra kerüljön, az Andrásy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca találkozásához tervezett körforgalom területigénye biztosítása céljából. Az ingatlan ½ tulajdoni hányadrész vételárának kifizetése a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosával, Holl András Jánossal még folynak az egyeztetések az adásvétellel kapcsolatban.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan ½ tulajdoni hányadát érintő adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

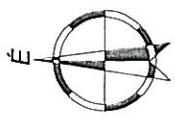


**SKS Terv Mémőiroda Kft.**

Székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12B  
 Iroda: 2360 Gyál, Tancsics utca 35.  
 Tel.: (20)426-2558; (20)428-3258; (20)656-1905  
 Fax: (20)445-906 e-mail: sksterv@gmail.com web: www.sksterv.hu

**JELMAGYARÁZAT:**

- Tervezett burkolatszél
- Építendő aszfalt pályaszekerezet
- Építendő lérkő pályaszekerezet



Megbízó: Veregyházi Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Közúti csomópont átépítése  
 Veregyházi, 2102. j. közút 23+000 - 23+100 km szelvények között  
 TANULMÁNYTERV

Részlet: Általános helyszínrajz  
 3. változat

Dátum:	2015. június
Tervszám	SKS-15/11.
Rajtszám	3-3.
Méretarány	M=1:500
Tervező	

Felkészítette: *Kiss Balázs*  
 Kiss Balázs

Tervező: *Szabó András*  
 Szabó András

Tervező: *Nyári Anett*  
 Nyári Anett

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99820/2018

2018.10.24

Szektor : 6a

VERESEGYHÁZ

Belterület 397 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alonzzály adatok

ha m2 k.fill. bef. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

436

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31742/1997.01.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bangó László

sz.név: Bangó László

szül. : 1956

a.név : Ürmös Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34. 1.ajtó

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 40046/1996.06.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bangó László

sz.név: Bangó László

szül. : 1956

a.név : Ürmös Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34. 1.ajtó

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32375/2003.01.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Holl András János

sz.név: Holl András János

szül. : 1953

a.név : Erdélyi Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34.

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99820/2018

2018.10.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 397 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35623/2001.02.28  
Jelzálogjog 42 836 FT, azaz negyvenkétezer-nyolcszázharminchat FT tartozás erejéig.  
utalás: II /3, II /5.  
jogosult:  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS FOLGÁRMESTERI HIVATALA  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 67346/2008.10.28  
Végrehajtási jog 94 171 FT, azaz kilencvennégyezer-százhetvenegy FT és járulékai erejéig.  
Fülöp Szabolcs ö.b.v. 218.V.859/2008.  
utalás: II /3, II /5.  
jogosult:  
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 70316/2011.11.14  
Vezeték jog  
13 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Verezegyház 2. sz 0.4 kV-os  
vezetékrendszer (20505) javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 31641/2/2015.01.21  
Végrehajtási jog 375 000 FT, azaz háromszázhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig,  
az utalás szerinti illetőségre.  
Vh.ügyszám: 218.V.2350/2014/42.  
utalás: II /3, II /5.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap