





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 30-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/37 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/37 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1103/37 hrsz-ú, 5.191 m² területnagyságú tehermentes ipari ingatlan, melyet értékesíteni kíván.

A Veresegyház 1103/37 hrsz-ú, 5.191 m² területnagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 25.955.000,-Ft + 7.007.850,-Ft Áfa = **bruttó 32.962.850,-Ft.**

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t, valamint a tarcali székhelyű FLEX METÁL 2012 Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2018. október 31-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2018. november 15. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2018. november 20-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 1103/37 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a terület helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2018. október 30.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/37 hrsz-ú, 5.191 m² területnagyságú tehermentes ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a tarcali székhelyű FLEX METÁL 2012 Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/100179/2018

2018.10.25

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/37 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	51,91	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

eredeti határozat: 14069/1991.05.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

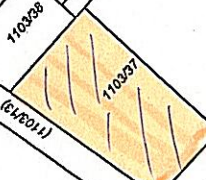
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



szabad



Sz 7

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1103/37 hrsz-ú
(Rönk utca) TEHERMENTES IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 154., cégjegyzékszám: 13-09-074892, adószám: 12242119-2-13, képviseli: Kucsá Tamásné ügyvezető) és a
- **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 14., cégjegyzékszám: 13-09-132053, adószáma: 14933082-2-13, képviseli: Pataki Mihály ügyvezető) és a
- **FLEX METÁL 2012 Fémipari Kft.** (székhelye: 3915 Tarcal, Kövesd utca 10., cégjegyzék száma: 05-09-024180, adószáma: 23938133-2-05, képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ipari ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1103/37 hrsz-ú, 5.191 m² terület nagyságú, összközműves ipari ingatlan, mely a Rönk utca felől közelíthető meg. Önkormányzatunk az ingatlant jelenleg kódepóként hasznosítja. Amennyiben a pályázat értékesítéssel zárul, akkor az ingatlan felszabadítását az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül elvégzi.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár - figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² — (bruttó 32.962.850,-Ft) minél korábbi megfizetése;
- az értékesítésre felajánlott ingatlan további minél előbbi beépítése, munkahelyteremtés.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a további hasznosítással, munkahelyteremtéssel kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (80 %).
- b.) Az ingatlan beépítésének határideje és a munkahelyteremtés mértéke (20 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2018. november 20-ig szerződéskötési és a pályázatában vállalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2018. november 15-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**A Veresegyház 1103/37 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2018. október 31.

.....
Pásztor Béla polgármester