




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október ¹⁸.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/61 hrsz. Mester utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/61 hrsz. Mester utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m² terület nagyságú ipari ingatlan, melyből megosztási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) a 2.183 m² alapterületű, új helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

A Veresegyház 1103/61 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 2.183 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására (5.000,-Ft + Áfa/m²) – nettó 10.915.000,-Ft + 2.947.050,-Ft Áfa = bruttó 13.862.050,-Ft.

Az újonnan kialakuló ingatlant a „NO-LA” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Budapesti utca 3/e. tetőtér 2.) kívánja megvásárolni előszerződéses – területhasználati szerződéses konstrukcióban. Vevő az új ingatlanon telephelyet kíván üzemeltetni, ehhez a tevékenységhez 2-3 fő részére tud új munkalehetőséget biztosítani. Vevő előszerződésben vállalja, hogy 1.400.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárást megindítja (és annak teljes költségét vállalja), s a szerződés megkötésének napjától területhasználati szerződést köt az ingatlan használatára. A területhasználati díj (az iparterületen alkalmazott díjak figyelembevételével) 21.830,-Ft/hó.

A területhasználati szerződés a fennmaradó vételárhátralék (bruttó 12.462.500,-Ft) megfizetéséig tart, melynek legkésőbbi időpontja 2019. június 30. Eddig az időpontig köteles Vevő a teljes vételárat részletekben vagy egy összegben megfizetni.

A területbérleti szerződés időtartama alatt kizárólag az ingatlan bekerítését, a szükséges közművek bevezetését végezheti el Bérelőként. Amennyiben az adásvétel Vevő hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállításokkal Bérelő nem rendelkezhet sajátjaként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a 1103/61 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a tervezett megosztás helyszínrajza.

Veresegyház, 2018. szeptember 27.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m²-es területű ipari ingatlanból egy új, 2.183 m² terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 10.915.000,-Ft + 2.947.050,-Ft Áfa, bruttó 13.862.050,-Ft vételáron a „NO-LA” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig 21.830,-Ft/hó díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat megvalósítsa.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90930/2018

2018.09.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/61 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1.5176	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31629/2001.01.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/31 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

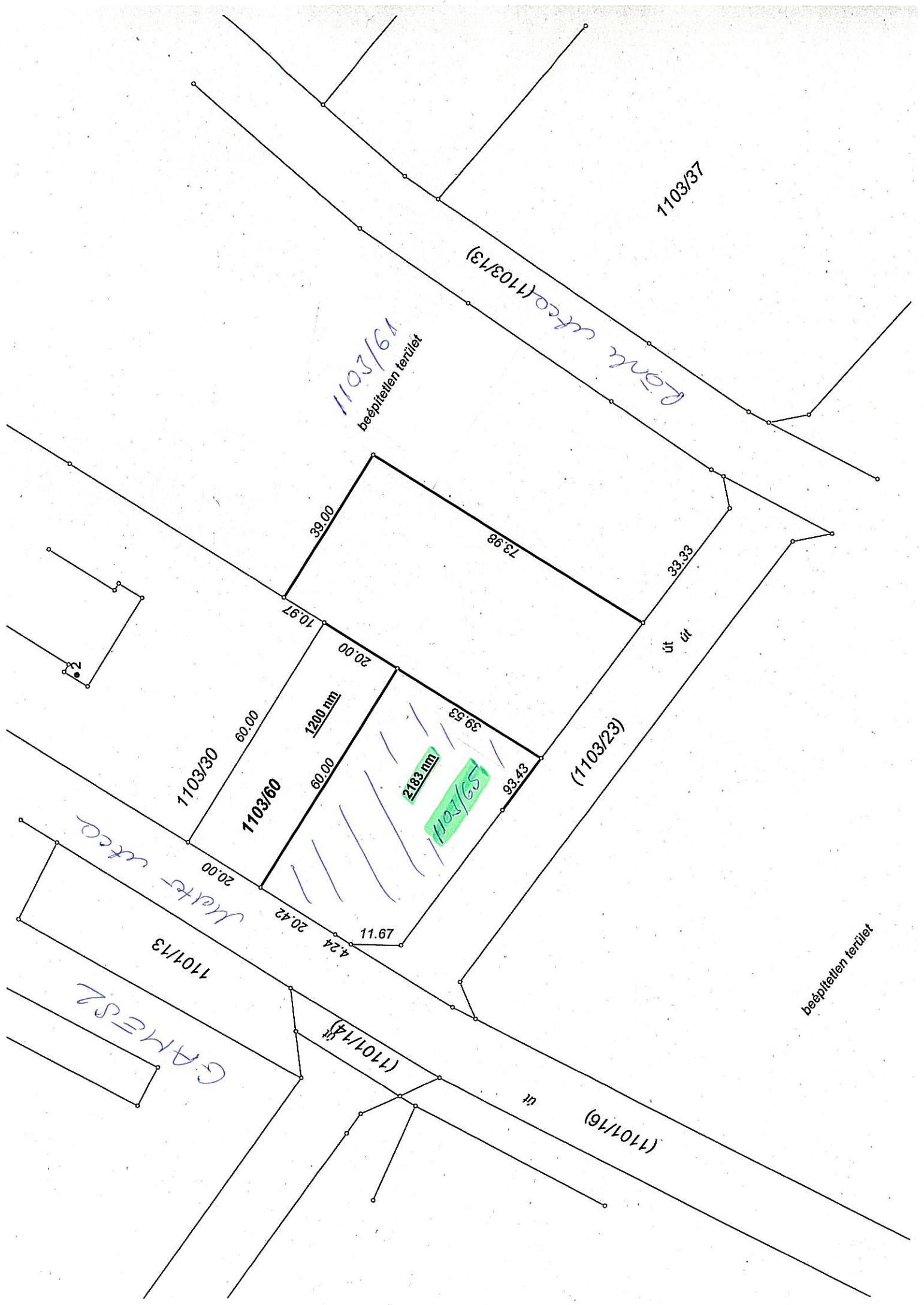
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1103/37

Könyv utca (1103/13)

1103/61
beépítetlen terület

39.00

73.98

33.33

út

10.97

20.00

1103/30

1103/60

1200 mm

2183 mm

1101/65

(1103/23)

39.53

93.43

Könyv utca

1101/13

20.00

20.42

4.24

11.11

beépítetlen terület

GAMES2

(1101/16)

út

(1101/16)