




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október ~~18.~~^{18.}-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1162 hrsz. Szent Imre utca 17.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges



Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1162 hrsz. Szent Imre utca 17.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1162 hrsz-ú (természetben: Szent Imre utca 17.) alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 934 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosaival és az ingatlanukat terhelő jelzálogjog Jogosultjával lefolytatott előzetes egyeztető tárgyalások után a következő megállapodás született:

Önkormányzatunk a jelzálogjog Jogosultjának megfizet 12.000.000,-Ft összeget, aki ennek fejében az ingatlan tehermentesíti. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai tudomásul veszik, hogy a tehermentesítés ellenértékeként az ingatlan Önkormányzatunk tulajdonába kerül át. Az ingatlanban lakó család tagjai nem vesztek el a fedelet a fejük fölül, hanem bérleti szerződést kötnek Önkormányzatunkkal az ingatlan további használatáról. A családfő több mint 10 éve megbecsült dolgozója a városnak (közélmű programban, illetve a GAMESZ foglalkoztatottjaként).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan tehermentesítési és adásvételi szerződés aláírásához.

Veresegyház, 2018. október 03.

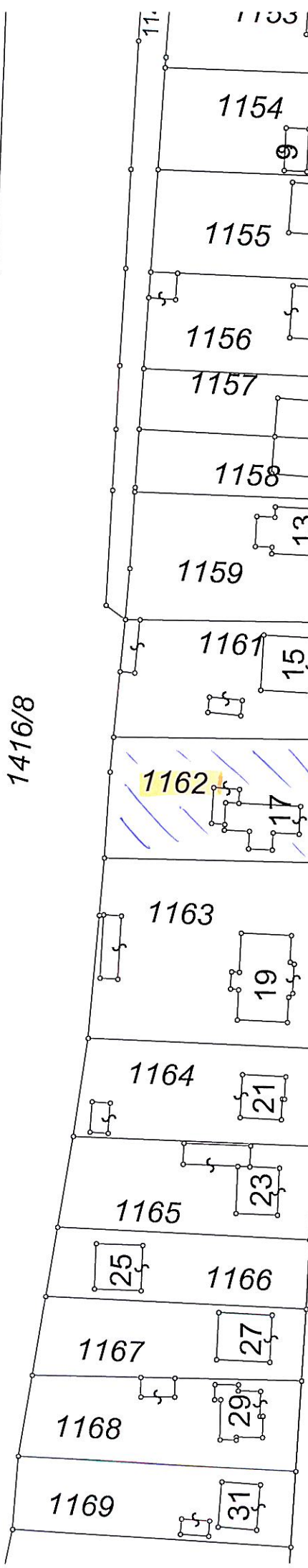
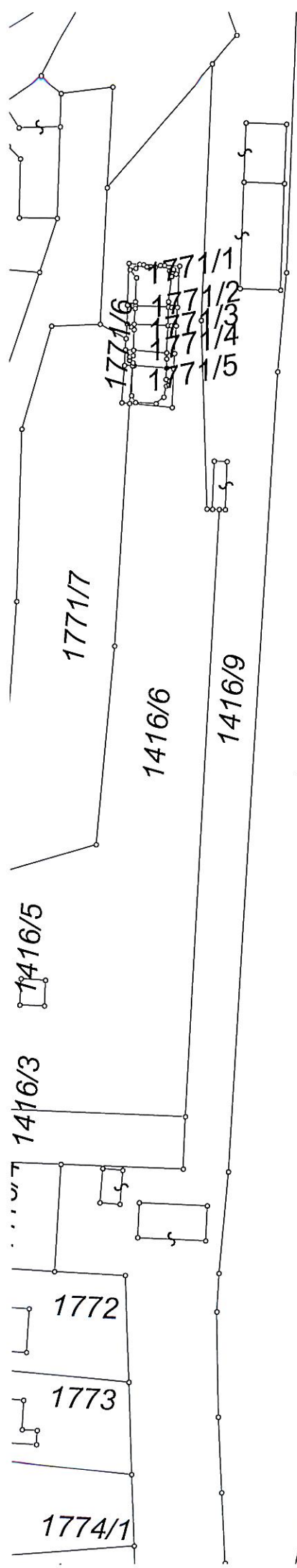

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1162 hrsz-ú, 934 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan terhelő jelzálogjog Jogosultjával, a BÁTOR Pénzügyi ZRt-vel és az ingatlan tulajdonosaival (Pakuné Vizin Tatjana ½ és Vercsek László ½ tulajdoni hányadban) történt megállapodás alapján az ingatlan 12.000.000,-Ft összeg megfizetésével tehermentesítésre és egyúttal Önkormányzatunk tulajdonába kerüljön. A tehermentesítés és az ez által történő ingatlanvásárlás kifizetése a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítő és adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/92601/2018

2018.10.03

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1162 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Szent Imre utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| Kivett lakóház, udvar | 0 | 934 | 0-00 | |

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51009/2008.05.30.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pakuné Vizin Tatjana

sz.név: Vizin Tatjana

szül. : 1962

a.név : Szurgajenkó Nyina

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Szent Imre utca 17.

a III/8.sorszám alatt törölt -39640/2008. 2007.12.07.számú- feljegyzés rangsorában.

16. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51009/2008.05.30.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vecsek László

sz.név: Vecsek László

szül. : 1980

a.név : Úrmös Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Szent Imre utca 17.

a III/9.sorszám alatt törölt -39640/2008. 2007.12.07. számú- feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 46184/2017.05.17

Önálló zálogjog 69 144 CHF, azaz hatvankilencezer-hátszáznegyvennégy CHF kölcsön és járulékai erejéig.

Engedményezés: a III/10. sorszám alatt törölt - 51055/2008.05.30. számú - bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: BATOR PÉNZÜGYI ZRT. törzsszám: 12643606

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi István utca 29. 4. em. 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/92601/2018

2018.10.03

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 1162 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 46184/2017.05.17

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
utalás: III/12.

jogosult:

név: BÁTOR PÉNZÜGYI ZRT. törzesszám: 12643606

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi István utca 29. 4. em. 6.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM FENDELKEZIK

Bátor Pénzügyi Zrt.

Székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi István u. 29.
Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 66
Telefon: 46/411-443,
Mobil: 70/380-3434
E-mail: herke.tamas@pvoe.hu
<http://www.batorzrt.hu>

Veresegyház Önkormányzata
Pásztor Béla polgármester részére

2112 Veresegyház, Fő út 35.

tárgy: feltételes törlési nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

A **BÁTOR Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 29., levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 66., cégjegyzékszám: 05-10-000603, adószám: 12643606-1-05, KSH: 12643606-6499-114-05) képviselőjében dr. Herke Tamás igazgató az alábbi feltételes törlési nyilatkozatot teszem:

Amennyiben **12.000.000,-Ft azaz Tizenkettőmillió forint** összeg 2018. október 31. napjáig cégem Erste Banknál vezetett **11600006-00000000-02697570 számú** bankszámlája javára átutalásra kerül tehermentesítés jogcímén, úgy vállalom, hogy az

ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 1162 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2112 Veresegyház, Szent Imre út 17. szám alatt található, 934 m2 alapterületű „kivett művelési ágú, lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára II/15. sorszám alatt 46184/2017.05.17 számon 19.106.925,-Ft, azaz tizenkilencmillió-százhaty-ezer-kilencszázhuszonöt forint és járulékai erejéig cégem javára bejegyzett jelzálogjogot 8 napon belül töröltetem.

Vállalom továbbá, hogy **Pakuné Vizin Tatjana adós és adóstársa 12.000.000,- forintot meghaladó tartozását elengedem** és erről ugyancsak 8 napon belül külön okiratban nyilatkozok.

Kérem, hogy az átutaláskor a közlemény rovatban tüntessék fel az ingatlan adatait és az adós nevét, valamint jogcímként a tehermentesítést.

Miskolc, 2018. október 3. napján

Tisztelettel:


Bátor Zrt.
Dr. Herke Tamás igazgató

Bátor Pénzügyi Zrt.
3525 Miskolc, Széchenyi u. 29.
Adószám: 12643606-1-05
PSZAF engedély száma: 1-805/2001
-1-