



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 26/2018. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: 
dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési referens

Látta: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

+

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 26/2018. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. szeptember 8-i ülésén megalkotta a 26/2018. (IX. 8.) önkormányzati rendeletet a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról.

A rendeletet két helyen módosítani szükséges.

- A 6. § (2) bekezdésében „érdekeltségi egység” szerepel, de ez a fogalom helyesen „önálló rendeltetési egység”. Ennek kijavítását javasoljuk a rendeletben.
- A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére méltányossági kérelemre engedélyezhető 5 éves idő túl hosszúnak bizonyult, ezért egy(1)évre kérjük csökkenteni. Továbbra is megmarad az a lehetőség, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság szociális alapon dönthet a részletfizetés 1 évnél hosszabb időtartamáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Veresegyház, 2018. október 13.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ____/2018.(X. .) sz. Önkormányzati rendeletét „A lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról” szóló 26/2018.(IX.8.) rendelet módosítására.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a lakossági közműfejlesztési hozzájárulás szóló 26/2018. (IX. 8.)
önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A tervezetnek nincs társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Költségvetési szempontból pozitív hatás a részletfizetés időtartamának lecsökkentése.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának szükségességét a helyes fogalomhasználat, ezáltal a helyes jogértelmezés adja. Elmaradásának nincsenek hatásai.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása a jelenleg meglévő feltételeken felül semmiféle többletet nem igényel.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2018. (X. .) önkormányzati rendelete
a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 26/2018.(IX.8.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veresegyház Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény 28.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (2) Szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés – valamint az ingatlanon később keletkezett, egy vagy több önálló rendeltetési egység létrejötte utáni utólagos rákötés - a fizetési kötelezettség teljesítését követően valósítható meg.

2.§

A 7. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi méltányosságból kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 1 évre vonatkozó részletfizetést engedélyezhet.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a közmű hozzájárulás összegét részben vagy egészben nem tudja megfizetni, és ez a helyzet előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Szociális és Egészségügyi Bizottság kérelemre 1 évnél hosszabb idejű részletfizetést engedélyezhet.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről – az SzMSz-ben meghatározott módon – a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2018. október 13.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester