

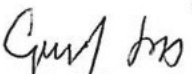


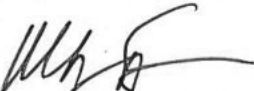
Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Készítette: 
Gergely Lajos műszaki beruházási referens

Láta: 
Cserháti Ferenc alpolgármester

Ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A „nemzeti vagyonról” szóló **2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése** értelmében a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A képviselő-testület 2015. június 16-i ülésén a vagyongazdálkodási tervet 149/2015. (VI.16.) sz. Kt. határozatával elfogadta.

Az elmúlt három esztendőben a város vagyona ismét jelentős mértékben növekedett (elsősorban földterület és telekvásárlások miatt). Növekedett továbbá a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon mennyisége. Célszerűségi okból vált szükségessé a vagyongazdálkodási terven a változások átvezetése és az ebből adódó következtetések levonása, a vagyongazdálkodás irányelveinek ismételt átgondolása.

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyontárgyak hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a vagyonhasznosítás útján a közfeladatok ellátását.

A kötelezően ellátandó feladatok mellett a helyi önkormányzat maga határozza meg, hogy pénzügyi teherbíró képességétől függően milyen egyéb feladatokat és milyen mértékben lát el. Ennek vagyongazdálkodási leképezését is tartalmazza az előterjesztés 1. számú mellékleteként a felülvizsgált közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy fenti jogszabályi előírás figyelembevételével, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt **Veresegyház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét** fogadja el.

Veresegyház, 2018. október 10.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester



Veresegyház Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Az Önkormányzat vagyona

A vagyongazdálkodási terv az alábbi vagyontárgyak körét öleli fel:

- ingatlan vagyon
- ingó vagyon
- készpénz
- vagyoni értékű jogok
- tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását szolgálja. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják a forgalomképtelen törzsvagyont.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos feladatokat és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A 2015 évben kiadott Veresegyház Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervében rögzített önkormányzati vagyon jelentősen változott szerkezeti és mennyiségi tekintetben.

Az Önkormányzat vagyonának átvizsgálva megállapítható, hogy a forgalomképtelen, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke: **26 710 968 960,-Ft.**

A Gamesz könyveiben szereplő forgalomképtelen, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke: **540 496 465,-Ft.**

Az Önkormányzat törzsvagyonába nem sorolt vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek. E vagyonelemek felett az Önkormányzat a tulajdonosi jogait korlátozás nélkül, szabadon gyakorolhatja azzal, hogy a vagyontárgy tulajdonjogának átruházása törvényben meghatározott módon lehetséges.

I./1. Ingatlan vagyon

Az Önkormányzat ingatlan vagyonának értéke a **2017. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás** alapján **bruttó 53.730.409.328,-Ft.** a Gamesz könyveiben vezetett érték: **bruttó 1.936.452.371,-Ft.**

Az ingatlanvagyon részletezve az alábbi vagyoncsoportokból áll.

	Önkormányzat	Gamesz-
Forgalomképtelen földvagyon értéke:	bruttó 11 103 963 777,-Ft	109 940 000
Forgalomképtelen telekvagyon értéke:	bruttó 0,-Ft	
Forgalomképtelen egyéb épületvagyon értéke:	bruttó 0,-Ft	612.534
Forgalomképtelen építményvagyon értéke:	bruttó 15 607 005 183,-Ft	429 943 931
Korlátozottan forgalomképes földvagyon értéke:	bruttó 8 110 800,-Ft	724 000
Korlátozottan forgalomképes telekvagyon értéke:	bruttó 660 421 800,-Ft	642 588 000
Korlátozottan forgalomképes egyéb épületvagyon értéke:	bruttó 7 618 173 164,-Ft	345 958 495
Korlátozottan forgalomképes ültetvényvagyon értéke:	bruttó 15.744.000,-Ft	
Korlátozottan forgalomképes építményvagyon értéke:	bruttó 2 117 932 867,-Ft	116 633 474
Forgalomképes földvagyon értéke:	bruttó 8 230 481 555,-Ft	146 119 200
Forgalomképes telekvagyon értéke:	bruttó 3 935 005 825,-Ft	76 346 183
Forgalomképes lakóépület	bruttó 2 143 612 973,Ft	14 315 011
Forgalomképes egyéb épületvagyon értéke:	bruttó 735 691 392,-Ft	1 400 000
Forgalomképes ültetvényvagyon értéke:	bruttó 19 062 700,-Ft	
Forgalomképes erdők értéke:	bruttó 953 120 780,-Ft	
Forgalomképes egyéb építményvagyon értéke:	bruttó 617 962 512,-Ft	51 871 543

I./1.1. Forgalmképtelen ingatlanvagyon

A forgalmképtelen ingatlanvagyon alapterülete közel 3,5 millió m², amely utat, parkot, közteret és egyéb területet jelent. E vagyontárgyak esetében az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése ezen ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett, a fejlesztések eredményeként az ingatlanvagyon értékének folyamatos növelése.

Közpark, játszótér fejlesztési célkitűzések: A városi közterek, játszótérek és egyéb zöldfelületek vonzó, magas színvonalon fenntartott, biztonságos közösségi terekként történő megőrzése, fejlesztése, új közterek, játszótérek létesítése. A közterek funkcióinak, berendezéseinek korszerű, az igényekhez igazodó kialakítása. A felújítások, közterek és játszótérek létesítése során az egyes zöldterületek egyedi identitást biztosító arculatának kialakítása.

Fásítási célkitűzések: A Város újonnan parcellázott és beépült részeinek (Ligetek, Csonkás, Revetek), az Önkormányzat által folyamatosan szervezett ingyenes faosztási akciói révén, minél élhetőbbé tétele, a jövő nemzedéke számára egy ideális, természet közeli lakókörnyezet kialakítása.

A biztonságos közlekedést szolgáló célkitűzések: Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló utak, terek műszaki állapotának, a biztonságos közlekedés feltételeinek folyamatos javítása. A meglévő és nagyforgalmat lebonyolító útszakaszokon járda és kerékpársáv, gyalogátkelőhely megépítése. A szilárd burkolattal még nem ellátott utcák minél előbbi aszfaltozása. A fogyatékkal élők számára a Városon belüli akadálymentes közlekedés feltételeinek bővítése. Az önkormányzati úthálózat mentén lévő fasorok, zöldfelületek ápolása, felújítása.

I./1.2. Korlátozottan forgalmképes ingatlanvagyon

A korlátozottan forgalmképes ingatlanvagyon az Önkormányzat intézményei működésére szolgáló épületek összességét jelenti. A 2015 évben kiadott középtávú vagyongazdálkodási tervhez képest ezt az ingatlanvagyonunkat változás érte az intézmények jelentős részének vagyongazdálkodásba adása következtében. A szociális intézmények, a bölcsőde, az óvodák, a sport és kulturális intézmények bővítésével a korlátozottan forgalmképes ingatlanvagyon köre bővült. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, lehetőség szerinti bővítése, ezáltal értékének növelése.

I./1.3. Lakás- és helyiségvagyon

Az Önkormányzat tulajdonában jelenleg 154 darab lakás (melyből 149 összkomfortos, 3 db komfortos és 2 db félkomfortos). Az Önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodási koncepciójáról rendeletet alkotott a Képviselő-testület.

I./1.3.1. Bérlakások

A magyarországi önkormányzatok működését szabályozó jogszabályi környezet nem teszi az önkormányzatok feladatává a lakhatás biztosítását. Veresegyház Város Önkormányzata a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül, gazdasági lehetőségeihez mérten vállal szerepet a lakhatás biztosításában.

Bérlakás koncepciónk alapján segítjük elő a város működtetésében közreműködő munkatársaink, orvosaink, tanáraink és rendőreink helyben lakhatását.

Távlati lehetőségként kidolgozásra vár az ún. „fecskeház-program”, melyben a jelenleg tulajdonunkban lévő lakásokat Önkormányzatunk azoknak a veresegyházi 35 év alatti fiatal házasoknak, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élőknek adja bérbe legfeljebb öt éves időtartamra, akik készek és képesek előtakarékosság vállalásával, legkésőbb az öt év bérleti időszak elteltével lakhatásukat lakásvásárlással megoldani.

I./1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az Önkormányzatunk tulajdonában álló helyiség és épület állományt több mint 90%-ban bérbeadással hasznosítjuk. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a változó piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodó bérbeadási feltételrendszert követel meg, ezért hosszú távú célkitűzésként a gazdaságosan bérbe adható helyiségek tulajdonjogának megtartását és a gazdaságosan nem bérbe adható helyiségek

értékesítését tűzzük ki célként. Az Önkormányzathoz szervezetenként nem tartozó, de a várost érintő állami, közigazgatási funkciók számára megfelelő telephelyet, elhelyezést kívánunk biztosítani.

I./1.4. Üres, építési telkek

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakóház építésére parcellázott építési telkeket és az ipari beruházásokra kijelölt területeinket folyamatosan hirdetjük.

Önkormányzatunknál ingatlanvásárlási szándékkal jelentkezőknek lehetőséget tudunk biztosítani a halasztott fizetésre vagy részletfizetésre. A változó piaci környezethez történő alkalmazkodás megköveteli, hogy az értékesítési feltételeket, módszereket rendszeresen felülvizsgálja az Önkormányzat és a piaci szereplők igényeihez igazítsa.

I./1.5. Szabályozási eszközök alkalmazása

A vagyongazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok értékét befolyásoló helyi építési szabályzatra. Az ingatlanok értékét befolyásolja a területen megvalósítható fejlesztés mértéke, ezért az értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok esetén folyamatosan vizsgálni kell a beépíthetőségi paramétereket annak érdekében, hogy a városfejlesztési szempontok és az elérhető legmagasabb ár arányát megvalósító szabályozás alakuljon ki. Az önkormányzati bevételek növelése mellett a szabályozási tervek alkalmasak egy terület fejlődésének beindítására, amely hosszabb távon önkormányzati érdekeket szolgál és bevételt eredményezhet.

2. Ingó vagyon

Önkormányzatunk a mai kor igényeinek megfelelő berendezési tárgyakkal, gépekkel és felszerelésekkel rendelkezik. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása, további fejlesztése.

3. Készpénz

Önkormányzatunk likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket banki lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni.

A készpénzvagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

4. Vagyon értékű jogok, tagsági viszonyt megtestesítő értékpapírok

Önkormányzatunk 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a Veresegyházi Városfejlesztési Kft. törzstőkéjében. Alapító tulajdonosai vagyunk a Veresegyház és Környéke Közbiztonságáért Kiemelten Közhasznú Alapítványnak és a Veresegyházi Medveotthon és Állatkert Fejlesztéséért Kiemelten Közhasznú Alapítványnak. Részvénnel rendelkezünk a DMRV Zrt-ben 11.000,-Ft értékben.

Önkormányzatunk közép- és hosszú távon a gazdasági környezet és a feladatellátás esetleges átalakulásából adódóan gazdasági társaságokban üzletrészt szerezhethet, gazdasági társaságot alapíthat.

5. Vagyonkezelői jog létesítése

A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy vagyonkezelői jogot alapítsanak, és testületi döntéssel határozzák meg a vagyonkezeléssel érintett vagyonelemek körét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Önkormányzatunk az elmúlt években elfogadott testületi döntések szerint folyamatosan kötötte meg a szükséges vagyonkezelői szerződéseket. A működési tapasztalatok alapján válhat szükségessé a vagyonkezelői jog létesítésének és fenntartásának felülvizsgálata. 2017 évben a korábban önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő iskolák vagyonkezelői jog létesítésével átadásra kerültek a Klebersberg Központ Dunakeszi Tankerületi Központjához.

II. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2018 – 2023):

ALAPVETÉSEK

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal -, felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, folyamatos gyarapítása, továbbá a feleslegessé vált vagyontárgyak minél előbb történő elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. **Az Önkormányzat közép és hosszú távú fejlesztési céljait figyelembe véve, anyagi lehetőségeinknek megfelelően növelni kívánjuk a város ingatlan vagyont, ezzel megteremtve a további fejlesztések megvalósításának lehetőségét.**
- d) **Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:**
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:

1. a feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyonelemek elidegenítése
2. használatba, bérbeadása
3. önkormányzati tulajdonú vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyonértékesítés:

A rendelkezésre álló szabad vagyonelemek értékesítését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, a 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelet, mely „az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szól, valamint a 13/2008. (IV.30.) ÖR. számú rendelet, mely „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szól, alapján kell végezni. A vagyontárgyak értékesítéséből származó bevétel elsősorban a hitelek törlesztésére, fejlesztések önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezeteként szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás:

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint főleg a mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti konstrukció keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a bérlet útján hasznosítható lakás, helyiség illetve földterület minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében folyamatos meghirdetés, pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a helyi piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának a mértékét.

- e) Az önkormányzat a vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének és a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei alapján folytatja.
- f) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás (kataszter) aktualizálására, melynek fontosságát az önkormányzati ingatlan vagyon elemeinek folyamatos változásai is indokolják.

GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS

Megvalósult jelentősebb ingatlanfejlesztések, ingatlanvásárlások

- Pefém ingatlan megvásárlása (örbottyáni határ)
- Inox csarnok megvásárlása, átalakítás megkezdése,
- EGYMI iskola építéséhez lakóingatlanok megvásárlása,
- Városi sportcsarnok építéséhez ingatlanok megvásárlása,
- EGYMI iskola megépítése,
- MOL kút mögötti ingatlan megvásárlása,
- Tájház felújítása,
- Medve otthon építési munkái,
- Kalandpark létrehozása,
- Álomhegyi tó víz-, és egyéb építési munkái, rekreációs terület kialakításának megkezdése,
- termőföld vásárlások (osztatlan közös tulajdon)
- erdő telepítések,
- új lakóterületek kialakítása (Tinódi u., Sportföld u., Erkel Ferenc u környéke, Százszorszép u.)
- új csapadékvíz elvezető rendszerek megépítése (Patak u., Tinódi u., Erkel Ferenc u.)
- óvodák felújítása, bővítése (Lévai u-i, Széchenyi téri óvoda)
- úthálózat folyamatos fejlesztése (Patak utca -út és kerékpárút építése, egyéb utak építése)
- terek, járdák, parkolók térburkolattal ellátott területeinek folyamatos fejlesztése, parkolók építése,
- városi termálhálózat folyamatos fejlesztése (EGYMI iskola, Lévai utca, Gyermekliget utca)
- közvilágítási hálózat folyamatos fejlesztése, energiatakarékos átalakítása,
- Idősek Otthona külső felújítása, konyha bővítése, átalakítása,
- régi Polgármesteri Hivatal felújítása, átalakítása gimnázium részére
- folyamatban van egy 150 fős 20 konténerből álló diákétkezdé megvalósítása

Vagyonhasznosítás

A vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy jelentse. Arra kell törekedni, hogy az ingatlanok hasznosítása a város hosszú távú érdekeit szolgálja.

A vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak és ezzel új munkahelyek teremődjenek.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a tárgyévve vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg, figyelemmel az Európai Unió támogatással megvalósult létesítmények hasznosítási korlátaira.

Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a város eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Ezzel együtt annak a kiemelt feladatnak is eleget tudunk tenni, hogy több munkahelyet teremtsünk.

Az ipartelepítést, gazdasági és szolgáltató egységek telepítését, az idegenforgalom fejlődését, a termál és gyógyszállók építését elő kell segítenünk. Természetesen azzal a követelménnyel, hogy természeti környezetünk minőségét továbbra is megőrizzük.

Szem előtt kell tartanunk azt is, hogy a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozási aktivitás. Ezért folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a városfejlesztés irányainak kialakításába, megvalósításába. Városi beruházásoknál – a törvényes kereteken belül – előnyben kell részesíteni a helyi vállalkozásokat.

Beruházás, fejlesztés

A városfejlesztési célok megvalósítását szolgáló beruházások megvalósításához minden elérhető, állami és európai uniós támogatást meg kell pályázni, amennyiben a szükséges önerő ésszerű feltételek mellett előteremthető.

Elsődleges feladat a jelenleg futó beruházások határidőre történő befejezése, különös tekintettel az EU-s projektekre.

Tervezett új beruházás az oktatás területén a nappali tagozatos középiskolai oktatás feltételeinek megteremtése, az általános iskola épületének további bővítése a mindennapos testnevelés és az étkeztetés feltételeinek javítása érdekében. A Szófogadó Iskola épületének megvalósítása.

A város **infrastruktúrájának** fejlesztése a jövőben is folytatódik. Az **út-, járda- és kerékpárút** hálózat bővül, a közlekedési feltételek javulnak (körforgalmak létesítése, forgalomcsillapító berendezések (fekvőrendőrök) kihelyezése, gyalogátkelők kialakítása, közlekedési lámpák felszerelése).

Célunk a **termálvíz** kincsünk minél szélesebb körű hasznosítása (új kutak fúrásával), ezzel a káros anyag kibocsátás és a költségek csökkentése. A közintézmények és az ipari létesítmények energia ellátásán túl a családi házakba történő bevezetés feltételeinek megteremtésére - a finanszírozás lehetőségeinek kidolgozását követően – kerülhet sor.

Sürgető igényt elégít majd ki a **termálfürdő** fejlesztése, a **városi gyógyfürdő** megépítése. Ez a létesítmény a város lakosságának elsődleges szolgálata mellett, a környék lakosságának is megfelelő lehetőséget biztosít gyógyulásra és pihenésre.

A város **legnagyobb turisztikai attrakciója** már ma is az évente 200 ezer fő által látogatott **Medveotthon**, amelynek fejlesztése az idegenforgalom szempontjából kiemelt jelentőségű. Állatkertként való működtetése kapcsán új kifutókat, az állatállomány szerény bővítését, új kerítés létesítését, valamint új attrakciók és szolgáltatások bevezetését tervezzük a területen.

A Medveotthonhoz idegenforgalmi szempontból szorosan kapcsolódó beruházás az **Álomhegyi víztározó** építése, amely a szennyvíztisztító mű szinte ivóvíz szintűre tisztított vizét fogadja. A tó közel 1 millió m³ vizet tárol majd, többcélúan hasznosítva:

- Mezőgazdasági célú vízkivétel,
- Sport és rekreációs célok,
- További tisztítás után a város ivóvízszükségletének biztosítása,

A **hagyományok megőrzése és a turisztikai vonzerő** fejlesztése érdekében tájház, illetve múzeum létrehozását tervezzük.

Csapadékvíz elvezetési problémákkal érintett területeken (Ligetek, Revetek, Patak utca térsége) a szükséges csatornahálózat kiépítése, az elnyerhető pályázati lehetőségek folyamatos figyelésével.

Veresegyház lakossága fiatal, a gyereklétszám magas. Biztosítani kell a **mozgás, sportolás** lehetőségeit, ezzel is biztosítva a fiatalok nevelését, egészséges életvitelét. Az egészség megőrzése érdekében azonban az idősebbek részére is megfelelő mozgásteret kell biztosítani.

Sportcsarnokok, illetve tornacsarnokok megépítésére egyre nagyobb az igény. A város lakosságának növekedésével megnőtt a mozogni, sportolni, aktívan kikapcsolódni vágyók száma is, akik mára már teljesen kimerítették a sportolási lehetőségekre megépült tereket.

Ennek érdekében a Képviselő-testület:

- támogatja a városi sportkör működését, a meglévő létesítmények felújítását.
- 4 db sport-, ill. tornacsarnok/terem megépítését tűzzük ki célul az iskolai testnevelés, a szakági és a tömegsport igényeinek kielégítésére.

A Malom-tó rehabilitációját követően a tavak, vizek tisztántartásával, a strand környékének rendezésével, sétányok építésével járulhatunk hozzá környezetünk élhetőbbé tételéhez.

Az erdős-ligetes területek gyarapítása érdekében 10.000 facsemete elültetését tervezzük a város különböző részein, a város külterületi részein az erdősültséget tovább kívánjuk fokozni.

A város **korábban gazdag mezőgazdasági élete** szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdálkodó végez csak ilyen jellegű tevékenységet, így az ebbe az irányba történő nyitás egy kitörési pont lehet a város gazdasági életében.

- Lehetővé kell tenni a termálvíz felhasználását üvegházak és fóliák fűtésére, mind a magángazdálkodók, mind az **önkormányzat intézményeit zöldséggel ellátó munkahelyteremtő vállalkozás részére.**
- A földek termőképességének javításához fel lehet használni a Malom-tó rehabilitációja során kitermelt iszapot, az öntözés lehetőségét biztosítja majd az Álomhegyi-víztározó.
- Hosszú távú koncepciót kell kialakítani a külterületek hasznosítására.

III. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025)

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- d) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megővésére, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
- e) A piaci helyzet ismeretében évente szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- f) Kiemelt cél minden önkormányzati tulajdonban lévő intézmény energiahatékonyágának folyamatos növelése.
- g) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Veresegyház, 2018. október 10.