

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. szeptember 27-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,  
8,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 220/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítéséről)
- 221/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/12 hrsz., Kertész u. 1. tetőtér 12.)
- 222/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/3 hrsz., Kertész u. 3. fszt. 3.)
- 223/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/6 hrsz., Kertész u. 3. emelet 6.)
- 224/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/7 hrsz., Kertész u. 3. emelet 7.)
- 225/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/9 hrsz., Kertész u. 3. emelet 9.)
- 226/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)
- 227/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 12.)
- 228/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/2 hrsz., Kertész u. 5. fszt. 2.)
- 229/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/9 hrsz., Kertész u. 5. em. 9.)
- 230/2018.(IX.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/11 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 11.)

231/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/13 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 13.)
232/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/1 hrsz., Kertész u. 7. fszt. 1.)
233/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/6 hrsz., Kertész u. 7. emelet 6.)
234/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/7 hrsz., Kertész u. 7. emelet 7.)
235/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/5 hrsz., Kertész u. 9. fszt. 5.)
236/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/9 hrsz., Kertész u. 9. emelet 9.)
237/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/12 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 12.)
238/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/13 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 13.)
239/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/1 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 1.)
240/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/2 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 2.)
241/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/3 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 3.)
242/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/1 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 1.)
243/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 13.)
244/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 8.)
245/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/9 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 9.)
246/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/12 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 12.)
247/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 4.)

248/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 7.)
249/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 8.)
250/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/11 hrsz., Bölcsőde u. 3. tetőtér 11.)
251/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/2 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 2.)
252/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 4.)
253/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/5 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 5.)
254/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 7.)
255/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 8.)
256/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	A Gödöllői Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány támogatása
257/2018.(IX.27.) Kt. határozat:	Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kérelme a kerékpárút építési pályázatukhoz



# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sípos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítéséről)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/12 hrsz., Kertész u. 1. tetőtér 12.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/3 hrsz., Kertész u. 3. fszt. 3.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/6 hrsz., Kertész u. 3. emelet 6.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/7 hrsz., Kertész u. 3. emelet 7.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/9 hrsz., Kertész u. 3. emelet 9.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 12.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/2 hrsz., Kertész u. 5. fszt. 2.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/9 hrsz., Kertész u. 5. em. 9.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/11 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 11.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/13 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 13.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/1 hrsz., Kertész u. 7. fszt. 1.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/6 hrsz., Kertész u. 7. emelet 6.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/7 hrsz., Kertész u. 7. emelet 7.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
16. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/5 hrsz., Kertész u. 9. fszt. 5.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

17. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/9 hrsz., Kertész u. 9. emelet 9.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
18. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/12 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 12.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
19. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/13 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 13.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
20. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/1 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 1.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
21. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/2 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 2.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
22. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/3 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 3.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
23. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/1 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 1.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
24. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 13.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
25. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 8.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
26. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/9 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 9.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
27. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/12 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 12.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
28. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 4.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
29. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 7.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
30. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 8.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester



31. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/11 hrsz., Bölcsőde u. 3. tetőtér 11.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
32. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/2 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 2.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
33. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 4.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
34. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/5 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 5.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
35. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 7.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
36. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 8.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
37. A Gödöllői Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány támogatása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
38. Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kérelme a kerékpárút építési pályázatukhoz  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítéséről)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az Önkormányzat ingatlanértékesítési pályázatot írt ki, az ajánlatok beérkeztek, eredményéről a bizottsági döntés megszületett, ennek megfelelően kérem, hogy a



képviselő-testület a West-Bau Kft-t hirdesse ki nyertesnek. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

**Varga Józsefné**, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 3 fővel voltunk jelen, egyhangúlag támogatjuk a West-Bau Kft. nyertes pályázatának elfogadását.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is 4 fővel támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**220/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a West-Bau Trans Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a West-Bau Trans Kft-vel bruttó 241.310.160 Ft összegű, 2018. október 31-i fizetési határidejű ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/12 hrsz., Kertész u. 1. tetőtér 12.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: A 2-36. napirendi pontok lakásingatlanok értékesítéséről szólnak. Nem kérném, hogy minden egyes pontban szavazzunk.

**Garai Tamás** jegyző: Mi részekre bontjuk, egyesével fog megjelenni a jegyzőkönyvben.

**Pásztor Béla** polgármester: A Pénzügyi Bizottságnál és az Ügyrendi Bizottságnál megtörtént az egyenkénti szavazás, ezért kérem, hogy együtt szavazzuk meg a 36. napirendi pontig. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

**Varga Józsefné**, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyenként minden ingatlant külön-külön, a 3 jelenlévő bizottsági tag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Megismétlem, amit jegyző úr mondott, egyenként készül határozat. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mind a 35 lakásingatlan értékesítését elfogadjuk és támogatjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**221/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/12 hrsz-ú, 48.62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Köteles Ildikó Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.342:900,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/3 hrsz., Kertész u. 3. fszt. 3.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**222/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/3 hrsz-ú, 48,84 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 730/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.407.800,-Ft vételáron Kovács Zoltán Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzintézettől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.407.800,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/6 hrsz., Kertész u. 3. emelet 6.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**223/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/6 hrsz-ú, 49,24 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 736/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.525.800,-Ft vételáron Szabó Zsuzsanna és Som István Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyintézet felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.525.800,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/7 hrsz., Kertész u. 3. emelet 7.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**224/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/7 hrsz-ú, 49,24 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 736/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.525.800,-Ft vételáron Földes Anikó Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézet felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.525.800,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.



- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/9 hrsz., Kertész u. 3. emelet 9.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**225/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/9 hrsz-ú, 48,84 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 730/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.407.800,-Ft vételáron Sándor László Péter és Sándor-Karsai Edina Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzintézettől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.407.800,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**226/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz-ú, 48,71 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.369.450,-Ft vételáron Jovanovic Andrea és Jovanovic Velimir Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzintézettől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.369.450,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 12.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**227/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz-ú, 48,71 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.369.450,-Ft vételáron Sára Edit és Sinkó Levente Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzintézettől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.369.450,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/2 hrsz., Kertész u. 5. fszt. 2.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**228/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/2 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Fehér László és Fehér-Kurucz Petra Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyintézetől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/9 hrsz., Kertész u. 5. em. 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**229/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/9 hrsz-ú, 48,70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Kámán László és Kámán Ildikó Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyintézetől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.366.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.



- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/11 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 11.)**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**230/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/11 hrsz-ú, 48.62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Balláné dr. Budai Boglárka Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzintézettől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/13 hrsz., Kertész u. 5. tetőtér 13.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**231/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/13 hrsz-ú, 59.86 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 17.658.700,-Ft vételáron Kövesdi Ildikó Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (16.658.700,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/1 hrsz., Kertész u. 7. fszt. 1.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**232/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/1 hrsz-ú, 49.10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron dr. Bakos Barbara Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizesse meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 14.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/6 hrsz., Kertész u. 7. emelet 6.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**233/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/6 hrsz-ú, 49.10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Trudics Péter és Mogyorósi Melinda Julianna Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyi hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/7 hrsz., Kertész u. 7. emelet 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**234/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/7 hrsz-ú, 49.10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Kopasz Zoltán és Misián Anita Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.



- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 16.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/5 hrsz., Kertész u. 9. fszt. 5.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**235/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/5 hrsz-ú, 45,04 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 673/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 13.286.800,-Ft vételáron dr. Pozsonyi Eszter Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (12.286.800,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 17.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/9 hrsz., Kertész u. 9. emelet 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**236/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/9 hrsz-ú, 48,70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Deák Klaudia Lia Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 18.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/12 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 12.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**237/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/12 hrsz-ú, 48,62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Lengyel Anita Erzsébet Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 19.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/13 hrsz., Kertész u. 9. tetőtér 13.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**238/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/13 hrsz-ú, 59,86 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 17.658.700,-Ft vételáron Probsdorfer Andrea Gabriella Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.



- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (16.658.700,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 20.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/1 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 1.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**239/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/1 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Helkovics Katalin Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézet felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 21.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/2 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 2.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**240/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/2 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Énok-Nagy Levente Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetétől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 22.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/3 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 3.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**241/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/3 hrsz-ú, 48.73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Budai Csaba Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 23.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/1 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 1.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**242/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/1 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Veress Mónika és Falucskai Péter Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyintézetől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 24.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 13.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**243/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz-ú, 59,86 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 17.658.700,-Ft vételáron Farkas Tamás Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (16.658.700,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 25.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 8.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**244/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/8 hrsz-ú, 48.70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Baksza József Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.



4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 26.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/9 hrsz., Bölcsőde u. 5. emelet 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**245/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/9 hrsz-ú, 48.70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Parragi Péter Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



A 27.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/12 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 12.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**246/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/12 hrsz-ú, 48,62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Pataki Adrienn Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 28.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 3. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**247/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/4 hrsz-ú, 48.73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Gozdán Herold Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 29.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 7.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**248/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/7 hrsz-ú, 49.01 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.457.950,-Ft vételáron Nagy Attila Sándor és Nagy Attila Sándorné Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.



- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyi hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.457.950,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 30.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 3. emelet 8.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**249/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/8 hrsz-ú, 48.70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Kis János és Kislé Takács Ildikó Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyi hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.366.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.



- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 31.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/11 hrsz., Bölcsőde u. 3. tetőtér 11.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**250/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/11 hrsz-ú, 48.62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Bacskák Noémi Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 32.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/2 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 2.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**251/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/2 hrsz-ú, 49.10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Fukász Lászlóné Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 33.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/4 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**252/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/4 hrsz-ú, 48.73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Mihály András Jusztinné Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 34.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/5 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 5.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**253/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/5 hrsz-ú, 45,04 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 673/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 13.286.800,-Ft vételáron Sziogyártó László és Sziogyártóné Fodor Viktória Margit Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.



- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (12.286.800,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 35.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/7 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**254/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/7 hrsz-ú, 49.01 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.457.950,-Ft vételáron Tóth Marianna Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézet felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.457.950,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 36.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/8 hrsz., Bölcsőde u. 1. emelet 8.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**255/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/8 hrsz-ú, 48.70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Tóth Attila Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézet felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot), legkésőbb 2018. december 15-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pásztor Béla** polgármester: Hozzáfűzöm, hogy az értékesítés 500 millió forint bevételt eredményez az Önkormányzatnak. Alpolgármester úr bizottsági ülésen felvetett kérdésére válaszoltam, hogy körülbelül 100 lakásunk van, azt jelenti, hogy 1 milliárd forint érték marad még az Önkormányzat birtokában.

A 37.) napirendi pont tárgya: **A Gödöllői Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány támogatása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

**Varga Józsefné**, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A bizottság tárgyalta, 3 fővel támogatjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is 4 fővel egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**256/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllői Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány részére, - a program megvalósulásához - a tartalékkeret terhére 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést a Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány Elnökével kösse meg, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának Vezetőjét, hogy a támogatás összegét a Török Ignác Gimnáziumért Alapítvány, Gödöllői OTP fiókjánál vezetett 10103836-15255939-00000009 számú számlájára utalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 38.) napirendi pont tárgya: **Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kérelme a kerékpárút építési pályázatukhoz**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulást kért a település által pályázatból és önerőből megépítendő kerékpárút területbiztosításához. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

**Varga Józsefné**, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A bizottság 3 fővel támogatja.



**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**257/2018.(IX.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Fót külterület, 045/3 hrsz-ú ingatlan 342 m<sup>2</sup> területrészeére kerékpárút építés céljára Csomád Község Önkormányzata részére ingyenes tulajdonosi hozzájárulást adjon.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pásztor Béla** polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy tegnap volt a Csodaszarvas u. 32. árverése. Az Önkormányzat 24,3 milliónál kiszállt a licitből, mivel esetleges későbbi értékesítéséhez rá kellene költeni 5-6 milliót.

**Pásztor Béla** polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,56 órakor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Leviczki Tamás**  
képviselő



**Szénás Zsoltné**  
képviselő