

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-én 18,15 órai kezdettel meghirdetett,
18,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 204/2018.(IX.10.) Kt. határozat: | 600.000.000,- Ft folyószámlához kapcsolódó likvid kölcsönszerződés megkötése |
| 205/2018.(IX.10.) Kt. határozat: | Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei – 2019-2033. évi GFT beruházási tervének jóváhagyása |
| 206/2018.(IX.10.) Kt. határozat: | Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei – 2019-2033. évi GFT felújítási és pótlási tervének elfogadása |
| 207/2018.(IX.10.) Kt. határozat: | Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/19 hrsz., Kertész utca 2. I. em. 19.) |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 10-én 18,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 600.000.000,- Ft folyószámlához kapcsolódó likvid kölcsönszerződés megkötése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei – 2019-33. GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/19 hrsz., Kertész utca 2. I. em. 19.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **600.000.000,- Ft folyószámlához kapcsolódó likvid kölcsönszerződés megkötése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja 4 igennel az előterjesztést, a bizottsági ülésen elhangzott megjegyzésekkel.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2018.(IX.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fizetési számlához kapcsolódó 600.000.000 Ft likvid kölcsön igénybevételéről döntött az alábbi feltételekkel:
Futamidő: a kölcsönszerződés megkötésének napjától - ami 2018. szeptember közepén várható - a 2018. naptári év utolsó banki napjáig.
Kamat: 1 havi BUBOR+2,30
Tőkelekötési díj: 0,10%
Szerződéskötési díj: egyszeri 0,50%
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a likvid kölcsönszerződés aláírására a K&H Bank Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei – 2019-33. GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2018.(IX.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszerre vonatkozó, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét jóváhagyja, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2018.(IX.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DMRV Zrt. által készített, a Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer 2019-2033. évi GFT felújítási és pótlási tervrészét elfogadja, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/19 hrsz., Kertész utca 2. I. em. 19.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2018.(IX.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/19 hrsz-ú, 39,06 m²-es alapterületű, 219/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 11.522.700,-Ft vételáron Szűcs-Lantos Richárd Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével fizeti meg a fennmaradó vételárhátralékot (10.522.700,-Ft-ot)
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,36 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Szénás Zsoltné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő