



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. 09. 27-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból
megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti
ingatlantest értékesítéséről)

Készítette:

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jole*

Látta és ellenjegyzi:

Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:

L. Szeker
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja:

Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból
megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti
ingatlantest értékesítéséről)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. szeptember 07-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2018. szeptember 24-én 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kötöttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a West-Bau Trans Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok eredeti példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2018. szeptember 24.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a West-Bau Trans Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a West-Bau Trans Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. szeptember 07-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/9; /10 és /11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új, 24 db. építési telek ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2018. szeptember 24-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **West-Bau Trans Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Szent Erzsébet krt. 12.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 14.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Ecomont-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: West-Bau Trans Kft.		Pályázó neve: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		Pályázó neve: Ecomont-Trade Kft.	
megajánlott vételár összege:	241.310.160,-Ft	megajánlott vételár összege:	241.310.160,-Ft	megajánlott vételár összege:	241.310.160,-Ft
teljes vételár kifizetésének határideje:	2018. október 31-ig.	teljes vételár kifizetésének határideje:	2018.12.31-ig 100 MFt; fennmaradó 2019.12.31-ig	teljes vételár kifizetésének határideje:	2019.06.30-ig
megajánlott vételár és fizetési határidő százalékkértéke:	80 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	40 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %
építési telkek beépítésének határideje:	2019. december 31-ig	építési telkek beépítésének határideje:	2020. december 31-ig	építési telkek beépítésének határideje:	2020. június 30-ig
beépítési vállalás százalékkértéke:	20 %	beépítési vállalás százalékkértéke:	5 %	beépítési vállalás százalékkértéke:	10 %
Pályázó értékelése:	100 %	Pályázó értékelése:	45 %	Pályázó értékelése:	70 %

Az összességében előnyösebb ajánlatot a **West-Bau Trans Kft. pályázó** nyújtotta be **100 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 5786/9; /10 és /11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új, 24 db. építési telek ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **West-Bau Trans Kft. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2018. szeptember 24.

Pásztor Béla polgármester

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Sándor ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Erben Mónika

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	West-Bau Trans Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Szent Erzsébet krt. 12.		
3. Adószáma:	14519934-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-124123		
5. Képviselő neve:	Folénusz Imre ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	241.310.160.- Megfizetés 2018.10.31.		
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:	2019.12.31.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 09.24.

PH.

West-Bau Trans Kft.
2112 Veresegyház,
Szent Erzsébet krt. 12.
Adószám: 14519934-2-13
3.

Folénusz Imre
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
	06/20/7762963	06/28/389386	VERESMASTER@GMAIL.COM
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	BRUTÓ 241.310.000.- NETTÓ 201.000.000.- 2018. 12. 31-ig 100.000.000.- FENNTARTÁS 2019. 12. 31-ig kiváltképp megfizetendő		
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:	2020. 12. 31-ig		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 09. 21.

VERESMASTER
Ingatlanfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Hajó u. 14.
Adószám: 14933082-2-13

PH.

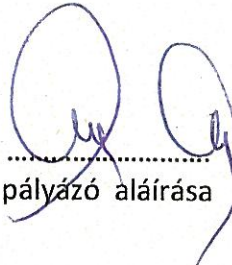
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Ecomont-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	10724538-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-065034		
5. Képviselő neve:	Lantos Attila Csaba ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	241.310 160,- Ft. biz. let. 2019. VI.30		
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:	2020. VI.30		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05. 19.

Ecomont – Trade Kft.
2112 Veresegyház Hajó utca 2.
Adószám: 10724538-2-13
OTP Bank Nyrt.: 11742568-21442269
PH. Értékesítés


pályázó aláírása