

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,27 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 25/2018.(IX.8.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.20.) számú rendeletének módosítása
- 26/2018.(IX.8.) önkormányzati rendelet: Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról

Határozatok:

- 200/2018.(IX.7.) Kt. határozat: Pályázat benyújtása - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése
- 201/2018.(IX.7.) Kt. határozat: Kírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)
- 202/2018.(IX.7.) Kt. határozat: Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészeket visszafizetésére történő intézkedés
- 203/2018.(IX.7.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,27 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Mádi Csaba	Pénzügyi Bizottság tagja

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018.(II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3. **Pályázat benyújtása - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018** számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárreszletek visszafizetésére történő intézkedés**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018.(II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felvetette azt a javaslatot, hogy ezt az összeget 400 millió forinttal kiegészítve célszerű lenne a Travill kölcsön kiváltására fordítani. Egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását a 25/2018.(IX.8.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 3 igennel és 1 tartózkodással elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ha már megalkotunk egy új rendeletet, érdemes kitérni a bizottsági ülésen elhangzott járdák kérdésére. Célszerűbb, ha most nem tesszük bele a járdákat és az árképzést meghagyjuk akkorra, amikor elkezdünk járdákat építeni. A rendeletet bármikor módosíthatjuk, bővíthetjük, ezért azt javaslom, hogy a járdák a közműmeghatározásnál kerüljenek kivezetésre.

Pásztor Béla polgármester: Jegyző úr tájékoztatása alapján ez egy rendelet, amely keret arra vonatkozóan, hogy erre a testület kivet hozzájárulást. Az, hogy adott esetben mennyit vet ki, az a testület akkori döntése.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az utolsó oldalon ott van, hogy egységenként 98 000 forint körüli összeg és 400 000 forint + áfa a szennyvíz.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Az 1. számú melléklet két tételt tartalmaz összesen: útközmű és szennyvízcsatorna közmű. Semmi mást nem tartalmaz, nincs járda tétel és csapadékvíz tétel, ami aggály volt. A rendeletben az út pontos megfogalmazása szerepel, ez nem azt jelenti, hogy járdára vagy a csapadékelvezetőre külön vetnének ki. Kivethető, de ilyen tételt nem tartalmaz a rendelet. A későbbiekben ez egy opció.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 26/2018.(IX.8.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Pályázat benyújtása - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyetértett az előterjesztéssel.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Pályázat benyújtása - **PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018** számú - pályázati kiírásra, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése:* A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése
2. *A pályázat megvalósításának helyrajzi száma:* 5785/16
3. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:* 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 34-36.
4. *A pályázati konstrukció:* **PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018**
5. *A tervezett fejlesztés teljes költsége:* bruttó 290 600 000.-Ft
6. *A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:* bruttó 290 600 000.-Ft
7. *Az igényelt támogatás összege:* bruttó 203 420 000.-Ft
8. *Az önerő összege:* bruttó 87 180 000.- Ft
9. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a pályázatot benyújthassa, és a szükséges 87 180 000 Ft önrészt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság 3 igennel és 1 tartózkodással az előterjesztést támogatta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által kiírt elektronikus árverési eljárás Jánosi Zoltán meghatalmazott által Önkormányzatunk

részt vegyen, és a Veresegyház belterület, 8406/96 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 163 m² alapterületű ingatlan 9/10 hányadának tehermentes tulajdonjogát – minél kedvezőbb áron – megszerezze.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert Jánosi Zoltán meghatalmazásának aláírására, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban kiírt elektronikus árverési eljárásban Önkormányzatunk érdekében eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészeket visszafizetésére történő intézkedés**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a vételárrészlet visszafizetéséről szóló „Megállapodás” aláírásra, az eddig megfizetett vételárrészlet bruttó 208.400.000,-Ft visszautalásra kerüljön Vevő bankszámlaszámára történő egy összegű banki átutalással, legkésőbb 2018. szeptember 25-ig.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételárrészlet visszafizetéséről szóló „Megállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság levezető elnökének.

Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság levezető elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/9 hrsz-ú, 11.409 m² terület nagyságú, a Veresegyház belterület 5786/10 hrsz-ú, 33.357 m² terület nagyságú és a Veresegyház belterület 5786/11 hrsz-ú, 477.558 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megosztásával kialakuló új helyrajzi számú (5786/13 – 5786/22 és 5786/27 – 5786/40) 24 darab családi ház építésére alkalmas ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a szintén veresegyházi székhelyű Ecomont-Trade Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján. A megosztási eljárással kialakuló új ingatlanok tehermentesítéséről Önkormányzatunk a szerződéskötés időpontjáig intézkedik.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester


Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,36 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Varga Józsefné
képviselő