

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. augusztus 31-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendeletek:

- 22/2018.(IX.1.) önkormányzati rendelet: A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása
- 23/2018.(IX.1.) önkormányzati rendelet: A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása
- 24/2018.(IX.1.) önkormányzati rendelet: Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozatok:

- 193/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Erkel Ferenc utca aszfaltozása
- 194/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 383/2; 384 és 385 hrsz-ok)
- 195/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok megvalósításához szükséges önerő pénzügyi ütemezésének módosítása
- 196/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok megvalósításához visszatérítendő támogatás biztosítása
- 197/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Visszatérítendő támogatás biztosítása a VVSK részére kerítés építéséhez
- 198/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Sportkör működési célú támogatásának módosítása
- 199/2018.(VIII.31.) Kt. határozat: Baranyai János Vasútbarát és Modellező klub támogatása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 31-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Erkel Ferenc utca aszfaltozása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző .
- 3. A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző

4. **Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
5. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 383/2; 384 és 385 hrsz-ok)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Kosárlabda csarnok önerő és visszatérítendő támogatás pénzügyi ütemezése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Visszatérítendő támogatás biztosítása a VVSK részére kerítés építéséhez**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Veresegyház Városi Sportkör működési célú támogatásának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Erkel Ferenc utca aszfaltozása**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az Erkel utcán egy nagy átmérőjű csapadékvíz-csatorna lefektetésére került sor, amely az Erkel utca és az attól nyugatra fekvő városrész esővizét képes elszállítani. A csatorna megépítése érdekében az út felét fel kellett bontani, a burkolat kitöltése betonnal történt, tehát pillanatnyilag beton és aszfalt burkolat váltja egymást. Szükséges, hogy egységes felületet alakítsunk ki. Ez a munka 40 millió forint összeget igényel. Kérem a képviselő-testületet, hogy ezt az összeget az ingatlan és beruházás szabad előirányzata terhére hagyja jóvá. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.



*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**193/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Erkel Ferenc utca felbontott útfelületének egységes aszfaltburkolattal történő ellátásához.
2. Az aszfaltozási munkálatok összege bruttó 40.000.000,- Ft, amelyre a 2018. évi költségvetés ingatlanberuházás szabad előirányzata nyújt fedezetet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás jegyző:** A játszóterek házirendjét építettük be a rendeletbe, és ennek a következő rendeletben szankcionálási lehetősége nyílik meg. A GAMESZ leveléből látható, hogy két játszótér esetében gyakori jelenségnek mondható, hogy olyan személyek és olyan módon használják a játszótereket, amely nem megfelelő, ez indokolta a szabály és a szankcionálás lehetőségének létrehozását. Kérem a képviselő-testület támogatását.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság együtt tárgyalta és egyhangúlag elfogadjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítását a 22/2018.(IX.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 3.) napirendi pont tárgya: **A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Az előző napirendi pontnál említett szabályok megszegésének szankcionálási lehetőségét adja meg a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletbe történő beépítés. 50 000 forinttól 200 000 forintig terjedő bírsággal sújtható az a személy, aki az együttélési szabályokat megsérti.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és a képviselő-testületnek is javasoljuk elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI.4.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 23/2018.(IX.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 4.) napirendi pont tárgya: **Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Az avar és kerti hulladék égetésének szabályai változnak. A jelenlegi szabályozás szerint vasárnap és ünnepnap kivételével valamennyi napon lehetett avart és kerti hulladékot égetni. A mostani szabály szerint ezt pénteken 13-18 óráig és szombaton 8-16 óráig lehet megtenni.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a képviselő-testületnek is javasoljuk elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 24/2018.(IX.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 383/2; 384 és 385 hrsz-ok)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** A 383, 384 és 385, együttesen több mint 3500 m<sup>2</sup>-es terület. Az Andrassy úton fekszik. A kialkudott ár 35 000 000 Ft, kevesebb mint 10 000 Ft négyzetmétere. Azon a helyen nagyon jó állapotban lévő 4 szobás lakóház van, felszereléssel együtt. Igen nagy méretű raktárépület, ezen túlmenően mindenfajta közmű ott van a területen. A végső cél, hogy az Andrassy úton lebontásra kerülő házakból kikerülő, önmagukat ellátni kevésbé képes emberek számára egyszemélyű lakásokat biztosítsunk. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**194/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, 1.237 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, a Veresegyház belterület 384 hrsz-ú, 1.148 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület 385 hrsz-ú, 1.132 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok (összterületük: 3.517 m<sup>2</sup>) megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 35.000.000,-Ft értékben megkötésre kerüljön. Az ingatlanvásárlás első részletének kifizetése – 16 MFt vételárrész – legkésőbb 2018. szeptember 20-ig történik meg a 2018. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére. A 19 MFt vételárhátralék kifizetésére legkésőbb 2019. március 20-ig kerül sor, amelyre a 2019. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítésre kerülő keret fog fedezetet biztosítani.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Kosárlabda csarnok önerő és visszatérítendő támogatás pénzügyi ütemezése**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.



**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Tulajdonképpen időpont-átütemezésről van szó; összegében nem változik a korábbi határozat. A Pénzügyi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**195/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal hatályon kívül helyezi a 105/2018.(V.7) Kt. határozatot.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház Városi Sportkör részére a Kosárlabda csarnok megvalósítás önerejéhez szükséges 268 millió Ft-ot az alábbi ütemezésben biztosítja:

- 2018. szeptember	15.674 eFt
- 2018. november	53.879 eFt
- 2019. évi költségvetésben	198.447 eFt

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pontnál: azonnal

2.) pontnál: ütemezés szerint

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**196/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal hatályon kívül helyezi a 181/2017.(XI.24.) Kt. határozatot.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház Városi Sportkör részére a Kosárlabda csarnok megvalósításához szükséges kivitelezői számlák kiegyenlítéséhez az önerőn felül „felhalmozási célú visszatérítendő kölcsön államháztartáson kívülre” címen 160.679 eFt-ot biztosít 2018. évi költségvetésében.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárulásával az átmeneti finanszírozásban biztosított 160.679 e Ft-ot a Veresegyházi Városi Sportkörnek 2019. decemberéig kell visszafizetnie Veresegyház Város Önkormányzatának.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Visszatérítendő támogatás biztosítása a VVSK részére kerítés építéséhez**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.



**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja 4 igennel.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**197/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Városi Sportkör részére 2.700.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosításához a 9796 hrsz. terület telekhatárán kerítés építéséhez.
- 2.) A 2.700.000 Ft támogatást a Veresegyház Városi Sportkörnek 2019. február 28-ig kell visszafizetnie a támogató részére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Sportkör működési célú támogatásának módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja ezt a kérést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**198/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Veresegyház Városi Sportkörnek. A kifizetés a 2018. évi költségvetés tartalékkeret terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Veresegyház Városi Sportkörrel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Baranyai János Vasútbarát és Modellező klub támogatása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**199/2018.(VIII.31.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub részére a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klubbal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pásztor Béla** polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,52 órakor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Kosik József**  
képviselő

  
**Tóth Sándor**  
képviselő