

**Veresegyház – Erdőkertes – Szada települések
víziközműveinek
GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVE
Szennyvízközmű ágazat
2019-2033.**

Ellátásért felelős:

Veresegyház Város Önkormányzata
Erdőkertes Község Önkormányzata
Szada Nagyközség Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35.
2113 Erdőkertes, Fő tér 4.
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Víziközmű-szolgáltató:

DMRV Duna Menti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
2600 Vác, Kodály Z. u. 3.

Készítette:

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és
Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2018.

1. BEVEZETÉS

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint:

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) Hivatalhoz.

A törvény alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, annak tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt vélemények a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezik.

A gördülő fejlesztési terv elkészítésének szakmai szabályait a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szabályozza.

Veresegyház, Erdőkertes és Szada szennyvízcsatorna-hálózata és a három település szennyvizének tisztítását ellátó telep a három önkormányzat tulajdonában van, az alábbi tulajdoni megosztásban:

Veresegyház	51,9 %
Erdőkertes	29,9 %
Szada	18,2 %.

Az ellátásért a három település önkormányzata egyetemlegesen felelős.

A tulajdonos önkormányzatokat a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzata képviseli. Az önkormányzat – a másik két önkormányzat egyetértésével meghatalmazta a 2008. év december hónap 23. napja óta működő Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító telep Fejlesztésére-t – rövid nevén **a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulást** –, hogy a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az Ellátásért felelősök helyett és nevében teljesítse, a jogokat és kötelezettségeket az Ellátásért felelősök helyet és nevében gyakorolja és teljesítse. Az erről szóló többoldalú megállapodást (képviseleti jogosultság) 9. számú mellékletként ismét csatoljuk.

Ezzel a lépéssel átláthatóbbá vált a szennyvízközmű-vagyon kezelése, egységes nyilvántartása; egyszerűbb az együttműködés az üzemeltetővel, a víziközmű-szolgáltató tevékenysége könnyebben ellenőrizhető; megvalósítható a valóban felelős önkormányzati gazdálkodás, a szennyvízközmű vagyonnal kapcsolatos pénzeszközök elkülönített kezelése, továbbá mentesülnek az önkormányzatok számos speciálisan szakmai feladat alól.

A rendszer üzemeltetési feladatait a jogszabályi keretekben meghatározott 2017. év december hónap 19. napján megkötött „Víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződés”-sel keletkeztetett jogviszony alapján – továbbra is a DMRV Zrt. látja el.

2. A REGIONÁLIS SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS -TISZTÍTÓ RENDSZER RÖVID BEMUTATÁSA

2.1. Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer (VRSz) felépítése, rendeltetése

A Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer a befogadó Veresegyházi szennyvíztisztító telephez kapcsolódóan három település szennyvízelvezető hálózatából áll. Funkció szerinti bontáson túl meg lehet különböztetni „régit” és „új” rendszert. Az új rendszert részben a 2010-2012. között a KEOP keretében EU támogatással, részben pedig a települések saját forrásaiból megvalósult elemek alkotják. A régi rendszer részét képezi a 2009. előtt (jellemzően 1995-1996. között) épült szennyvízcsatorna-hálózat és műtárgyak összessége. Az új hálózat jelentős része Erdőkertes és Szada településen valósult meg, hiszen Veresegyház már korábban szinte az egész területre kiépítette a csatornahálózatot. A szennyvíztelep felújítása 2012-ben fejeződött be, amikor egy korszerű, új membránszűrési technológia került kiépítésre. A felújítás során szinte az összes technológiai egységet lecserélték, vagy felújították.

A Veresegyházi regionális rendszerhez tartozó települések: Veresegyház
Erdőkertes
Szada (Margitai terület nélkül)

A térség **szennyvízelvezető hálózata gravitációs elválasztott rendszerű**. A csapadékvizek elvezetésére részben mindhárom településen megépült, egymással összefüggő rendszert nem alkotó csapadékvíz csatornaszakaszok szolgálnak. A térségben a rendezett csapadékvíz elvezetés még nem teljes körűen megoldott.

A regionális rendszeren **keletkező szennyvizek egyetlen szennyvíztisztító telepen kerülnek tisztításra**. A szennyvíztisztító telep a három településtől ÉNY-i irányban helyezkedik el, Veresegyház külterületén.

A regionális szennyvízelvezető rendszerek sajátossága, hogy általában nyomott, regionális gerincvezetékre vannak felfűzve a települési ún. mellékgyűjtő hálózatok. A kapcsolat jellemzően MOBA jellegű közterületi 1 + 1 szivattyús átemelővel történik, így vegyesen gravitációs és nyomott szakaszokból áll a teljes rendszer.

Egy-egy ellenesésű utca, ill. kisebb terület szennyvízelvezetését DEEPRESS típusú (egy szivattyús) beemelők biztosítják.

A regionális szennyvízgyűjtő rendszerek rendeltetése, hogy a nagyszámú szennyvízkibocsátó, a lakossági és a különféle gazdálkodó szervezetek szennyvízelvezetési igényét biztosítsa a szennyvíz központi szennyvíztisztító telepre történő vezetésével. A telep kizárólag a közművezetéken érkező szennyvíz befogadására alkalmas.

2.1.1. Az átemelők területi megosztása

A Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszerhez összesen 44 db átemelő telep (1 db MEBA, 29 db MOBA átemelő és 14 db DEEPRESS beemelő) tartozik, amelyeknek település szerinti megoszlása:

Veresegyház 17 db,
Erdőkertes 12 db,
Szada 15 db.

Létesítés időpontja:

1996. 29 db átemelő,

2012. 15 db átemelő (KEOP pályázati beruházásban Erdőkertesen 10 db, Szada településen 5 db átemelő kivitelezése történt meg.)

2.2. Tisztított szennyvíz mennyisége

2.2.1. Tisztított szennyvíz mennyisége

A telepen megtisztított szennyvíz éves mennyisége:

2015: 1.528.375 m³

2016: 1.671.080 m³

2017: 1.624.623 m³

A 2017. évben elvezetett, illetve tisztított szennyvíz átlagos napi mennyisége: 4451 m³/d.

A tisztított szennyvíz mennyisége 2017. novemberében a szokásosnál kevesebb volt, a november 7-én bekövetkezett haváriahelyzet miatt a telep egy ideig csak részleges kapacitással tudott működni; ezen idő alatt a szennyvíz egy része mechanikailag tisztított formában az öntözőterületre került kivezetésre.

2.3. A szennyvíztisztító telep általános bemutatása

A szennyvíztisztító telep Veresegyháztól DNY-ra, a Budapest-Vác vasútvonaltól délre, a Sződ - Rákospatak vízrendszerébe tartozó Folyás-patak melletti – 035/1 hrsz.-ú – területen helyezkedik el.

A telep regionális feladatokat lát el. Feladata: Veresegyház, Erdőkertes, Szada (a Margitai terület nélkül) települések csatornázott területén összegyűjtött lakossági és ipari szennyvizek fogadása, mechanikai, biológiai és III. fokozatú (nitrogén és foszfor eltávolítása) tisztítása ultraszűrőssel (membrántechnológia), valamint a technológiai folyamat során keletkező iszapok kezelése, stabilizálása, víztelenítése.

A szennyvíztisztító telep az alábbi főbb paraméterekkel létesült:

Napi átlagos hidraulikai terhelés: 5 000 m³/d

Óracsúcs száraz időben: 312 m³/h

Óracsúcs csapadékos időben: 460 m³/h

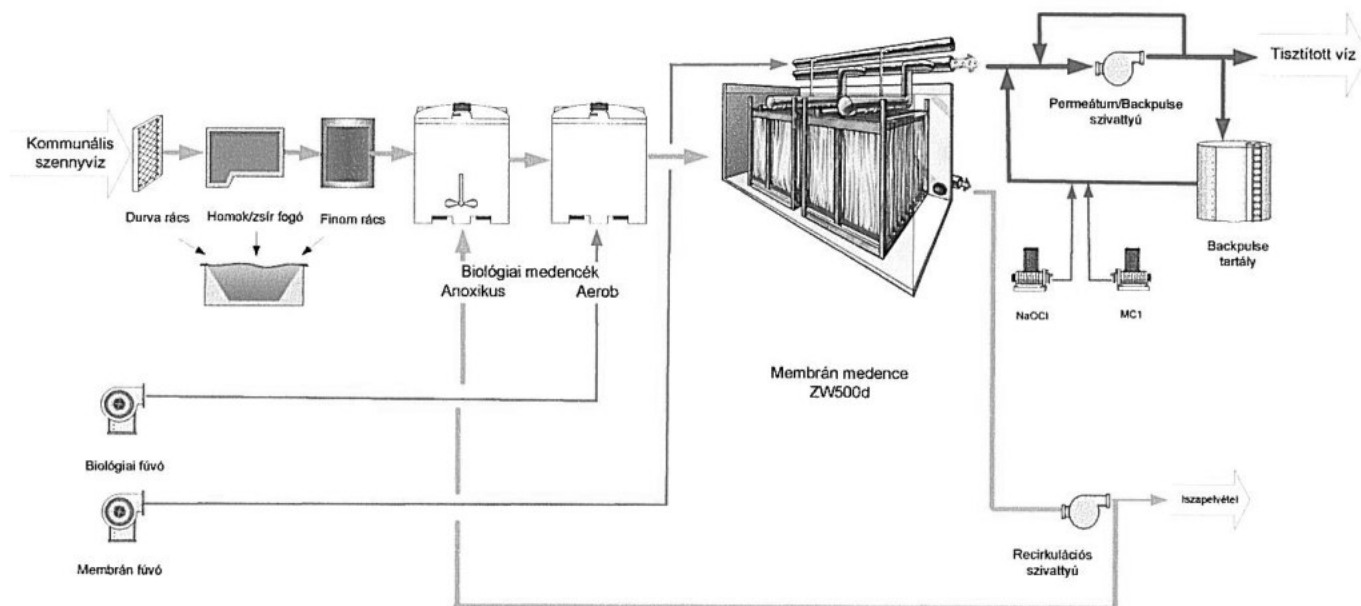
Lakos egyenérték: 40 000 LE/d

Vízmennyiségi paraméterek

A szennyvíztisztító telep 2017. évi átlagos napi hidraulikai terhelési értéke: 4451 m³/d.

A szennyvíztisztító telep nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet, ún. szippantott szennyvizet nem fogadhat.

A membrán-bioreaktoros szennyvíztisztítás folyamatábrája



3. BERUHÁZÁSI TERV

A szennyvízközművek *beruházási tervének részleteit a 1. számú melléklet* összefoglaló táblázata tartalmazza.

3.1. Beruházási igények indokainak bemutatása

3.1.1. Szennyvízelvezető hálózat

A beruházási terv készítésénél figyelembe vettük a szennyvízágtazati közművagyron jelenlegi állapotát. A vagyonértékelés alapján kimondható, hogy a szennyvízhálózat műszaki állapota jónak mondható, amely főleg abból adódik, hogy a legrégebbi csatornaszakasz is 1995-96-ban került megépítésre, KG-PVC anyagból. A hálózaton lévő műszaki állapotromlás főleg az átemelők gépészeti berendezéseinél tapasztalható, ezért a beruházási feladatok között főleg a korszerűtlenebb szivattyúk cseréjét tűztük ki célul. Ez a megállapítás vonatkozik az átemelők elektromos berendezéseire és irányítástechnikai eszközeire is.

A hosszabbtávú terveinkben szerepeltetjük olyan területek csatornázását, amelyeknek a közművesítése a településrendezési elképzelések alapján indokolt lesz. Ezek főleg Erdőkertes és Szada településen várhatóak. A csatornaszakaszok megépítése továbbra is anyagi források

függvénye, amely lehet a víziközmű vagyon használati díja, vagy pályázati forrás, mivel az önerős megvalósítás realitása csekély.

3.1.2. Szennyvíztisztító telep

A települések folyamatos fejlődése során, a növekvő lakosságszám és a fogyasztás miatt a napi tisztított szennyvízmennyiség emelkedést mutat. A telep 5000 m³/d tisztítókapacitásra épült. A szennyvíztisztító telep 2017. évi átlagos napi hidraulikai terhelési értéke: 4451 m³/d volt. Távolatlag szükségesnek tartjuk a telep hidraulikai kapacitásának bővítését, melyre tanulmányterv készítését tervezzük.

A szennyvíztelep korszerűsítése 2012-ben megtörtént, azonban a hatéves üzemeltetési időszak alatt az iszapvíztelenítő centrifuga olyan mértékben elhasználódott, hogy rendszeres hibaelhárítás vált szükségessé, sőt időszakonként kapacitása is kevésnek bizonyult. A technológiai sorban üzemelő egyik centrifuga az üzemeltetés során olyannyira elhasználódott, hogy felújítása nem gazdaságos ezért korszerűbb és üzembiztosabb iszapvíztelenítő gép beszerzését tervezzük. Mivel a centrifuga nem képes biztosítani a megfelelő hatásfokú szennyvíziszap vízeltávolítását, az iszap deponálása és szállítása igen gazdaságtalan. Megoldás az egyik centrifuga berendezés 2019. évben történő teljes cseréje lenne, szalagos iszapvíztelenítő gépre, ezáltal nagymértékben csökkenthető lenne az iszapelhelyezés és az iszap víztelenítés üzemeltetési költsége.

3.2. Beruházási terv részletezése, ütemenkénti, településenkénti bemutatása

3.2.1. I. ütem: 2019.

3.2.1.1. Veresegyház

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Nem engedélyköteles	4 000	használati díj
B/2	Szivattyú beszerzések, meghibásodott nem javítható szivattyúk pótlása	Nem engedélyköteles	5 000	használati díj
B/3	Veresegyház V-1 jelű átemelőbe biofilter (szagtalanító egység) beépítése	Nem engedélyköteles	2 000	használati díj
B/4	Veresegyház szennyvíztelep hidraulikai kapacitás bővítésére tanulmány terv készítése	Nem engedélyköteles	5 000	használati díj
B/5	Veresegyház szennyvíztelep iszapvíztelenítő rendszer telepítési terv készítése és kivitelezés	Engedélyköteles	35 000	használati díj
	I. ütem Veresegyház összesen:		51 000	

ad B/1

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései amortizálódnak, elöregednek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés közben meghibásodott berendezések pótlására 4 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/2

A beruházás szükségességének indokolása:

Szivattyú beszerzések; meghibásodott, gazdaságosan nem javítható szivattyúk pótlása korszerűbb, dugulásmentes Vortex járókerekes szennyvízszivattyúk beszerzése. A beruházás megvalósulása nagymértékben növeli az üzembiztonságot, az esetleges meghibásodások miatti üzem, költséges hibaelhárítás veszélyét megszüntetve.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

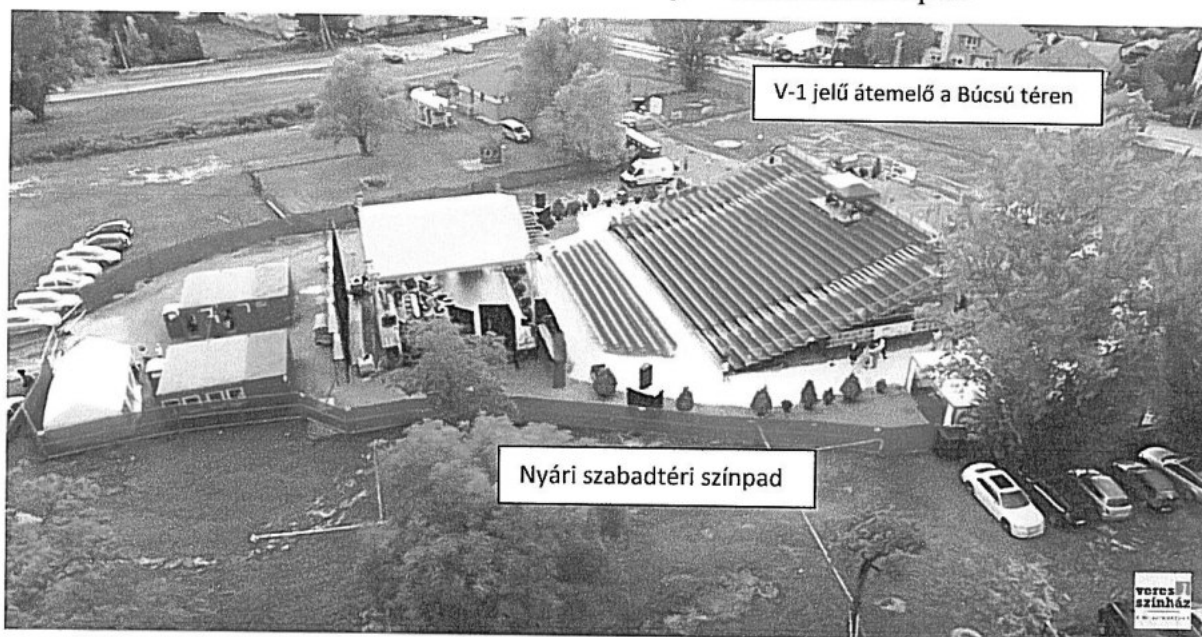
Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/3

Átnézeti helyszínrajz (drónfelvétel)

Veresegyház, Búcsú tér – a V-1 átemelő mellett a nyári szabadtéri színpad.



A beruházás szükségességének indokolása

A V-1 jelű átemelő Veresegyház frekvenciált helyén, a Búcsú téren található. Ez a terület számtalan jelentős rendezvény helyszíne, így többek között az átemelő környezetében kerül minden nyáron megrendezésre a Mézesvölgyi Nyár, mely a szabadtéri színpad több hétig tartó üzemeltetésével jár. A jelenlegi szagtalanító berendezés a V-1 jelű átemelőben már nem tudja az elvárásokat teljesíteni – sok a lakossági (és nézői) panasz – ezért hatékonyabb, korszerűbb berendezésre történő cseréje indokolt.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A fejlesztés elmaradása a téren tartott rendezvényeket követően rendszeres, az önkormányzathoz beérkező lakossági panaszokat okozna, ez a közhangulatot negatív irányba befolyásolná.

Költségszámítás:

Előzetes indikatív ajánlatkérés alapján

ad B/4

Átnézeti helyszínrajz

Légifelvétel a jelenleg működő szennyvíztelepről



A beruházás szükségességének indokolása

Veresegyház Regionális szennyvízhálózatán lévő három település a folyamatos fejlődés során egyre nagyobb hidraulikai kapacitással terheli a szennyvíztelepet. A szennyvíztelep 2012-ben történt fejlesztése során 5 000 m³/nap tisztítási kapacitás került megvalósításra. A hidraulikai kapacitásokat figyelembe véve 2017. éves adatok alapján az átlagos napi szennyvízterhelés 4451 m³/nap. Ezt összehasonlítva a 2012. évi 3228 m³/nap adattal, 5 éves viszonylatban az átlagos szennyvízterhelés 1223 m³/nap növekedést mutat. Tehát mindenképp számolni kell a szennyvíztelep esetleges hidraulikai kapacitásbővítésének lehetőségével. A hosszabb távú célok, a fejlesztés lépéseinek és várható költségeinek meghatározása érdekében a telep 2000 m³/nap hidraulikai kapacitásbővítésének megalapozása miatt tanulmányterv készítését tartjuk szükségesnek. Ezért a használati díjból a szennyvíztelep fejlesztésére tartalékalap képzését tartjuk szükségesnek.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A jelenleg üzemelő technológia szűk kapacitását a beépített membránszűrők jelentik, melyeknek napi terhelhetősége 5000 m³/nap. Amennyiben ezen mennyiség fölé emelkedik az átlagos napi szennyvízmennyiség, a telep túlterheltté válik, nem lesz képes a hatékony szennyvíztisztításra. Ennek következtében környezeti és üzemeltetési hibák sorozatával kell számolni.

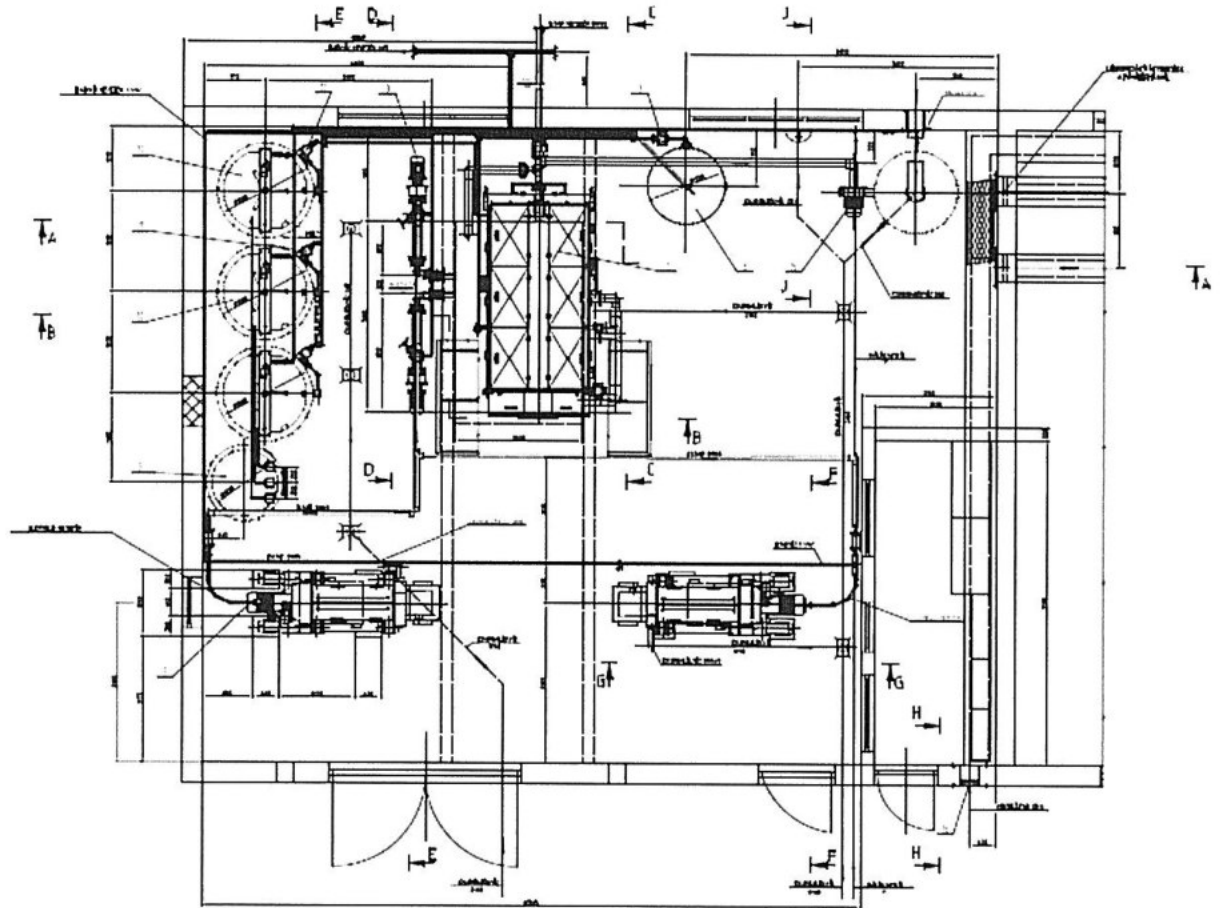
Költségszámítás:

Indikatív tervezői ajánlat alapján költségbecslés. Ajánlati felhívás még nem került kiírásra.

ad B/5

Helyszínrajz

Iszapvíztelenítő gépház telepítési terv



A beruházás szükségességének indokolása

A szennyvíztelepi beruházás során szennyvíziszap víztelenítésére centrifugák kerültek beépítésre. Az üzemeltetés során kiderült, hogy az iszapcentrifuga kapacitása nem elegendő, és az üzemeltetés biztonsága érdekében szükséges e technológiai sor felülvizsgálata és korszerűsítése megbízhatóbb technológiára. A szennyvíztelepen a szennyvíziszap víztelenítésére beépített iszapcentrifugák helyett megbízhatóan üzemeltethető szalagos iszapvíztelenítő berendezések vízjogi engedélyes tervezését és kivitelezését tartjuk szükségesnek.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

Az iszapvíztelenítés kapacitáshiánya a fölös iszap elvételt gátolja, ezáltal az iszapkoncentráció megnövekedésével a membránok túlterhelődnek, törések keletkeznek, amely tisztítatlan szennyvíz kibocsájtást eredményez.

Költségszámítás

A tervezés, beszerzés és kivitelezés költségét (becsült összeg) 35 M Ft-ra tervezzük.

Ebből: tervezés 3 M Ft, beszerzés 28 M Ft, kivitelezés 4 M Ft

Tervezett összes beruházási költség Veresegyház szennyvízközművein az I. ütemben 51 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

3.2.1.2. Erdőkertes

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Nem szükséges	2 000	használati díj
B/7	Erdőkertes, Liszt Ferenc utca szennyvízcsatorna-hálózat kivitelezése	Szükséges; folyamatban	15 000	használati díj
	I. ütem Erdőkertes összesen:		17 000	

ad B/1

A beruházás szükségességének indokolása

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során nem tervezett meghibásodott berendezések pótlására 2 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/7

Helyszínrajz

Térképmásolat a Fő útról nyíló Liszt Ferenc, és az arra merőleges Lapály utcáról



A beruházás szükségességének indokolása

A településrendezési elképzelések alapján indokolt a Liszt Ferenc utca közművesítése. A vízjogi engedélyes kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A fejlesztés alatt álló területen további építkezések zajlanak. A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését (Fő útról – 2102 jelű közút – nyíló utca), vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsájtása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás

Erdőkertes településrendezési terveiben szereplő utcák közművesítésének kivitelezésére 15 M Ft-ot irányozunk elő, amelynek fedezete a használati díj. Beruházási költség meghatározása fajlagos bekerülési számítás szerint 50 e Ft/fm. Tárgyi utca tervezett csatorna hossza 300 fm.

Tervezett összes beruházási költség Erdőkertes szennyvízközművein az I. ütemben 17 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

3.2.1.3. Szada

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		2 000	használati díj
B/6	Szada, Margita utca szennyvízcsatorna-hálózat kivitelezése	szükséges; folyamatban	15 000	használati díj
	I. ütem Szada összesen:		17 000	

ad B/1

A beruházás szükségességének indokolása

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során nem tervezett meghibásodott berendezések pótlására 2 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

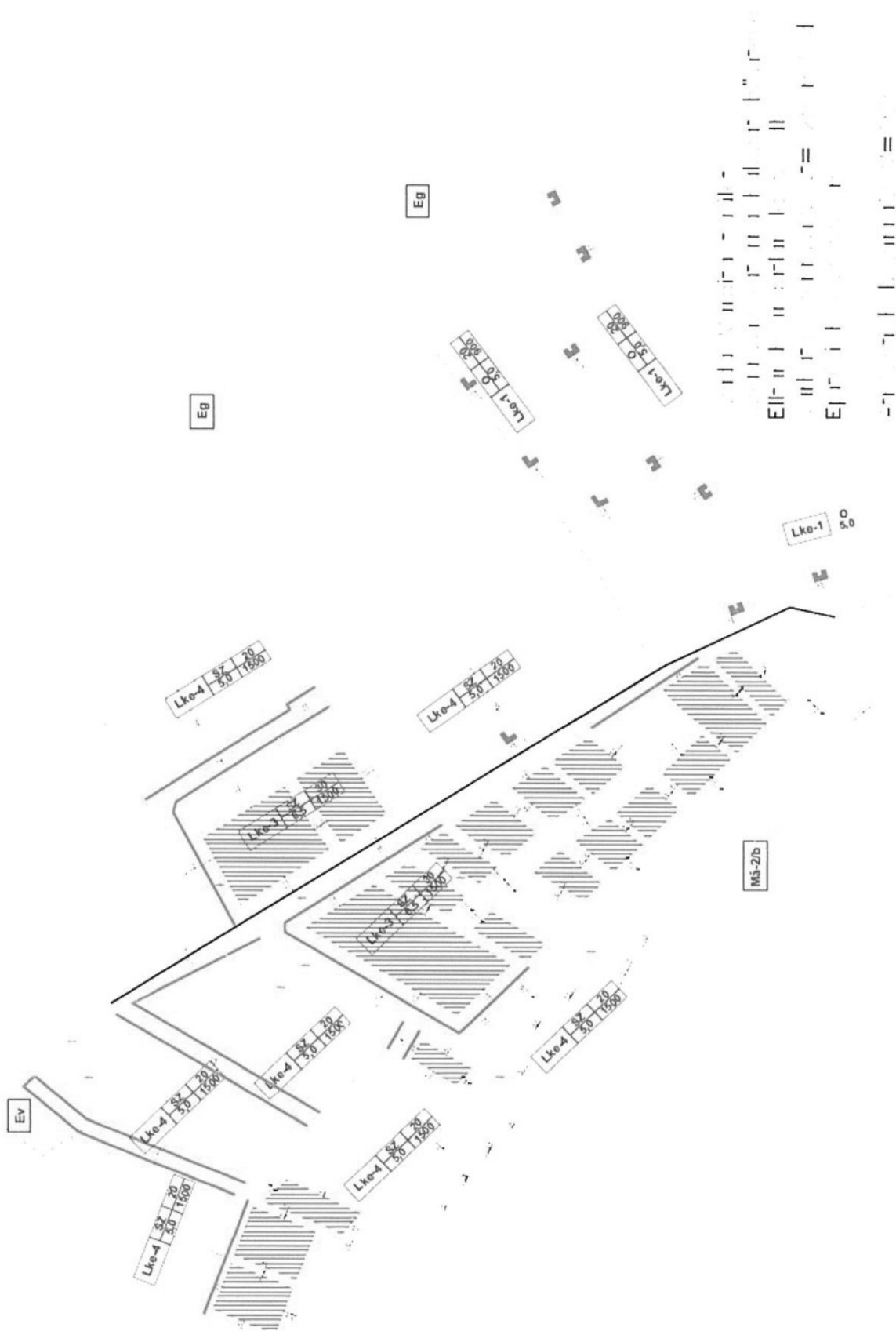
Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/9

Átnézeti helyszínrajz

Szada, Margita utca tervezett szennyvíz gerincvezeték



A beruházás szükségességének indokolása

A településrendezési elképzelések alapján indokolt a Margita utca közművesítése. A vízjogi engedélyes kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A fejlesztés alatt álló területen további építkezések zajlanak. A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését, vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsátása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás

Szada településrendezési tervekhez kapcsolódó utcák közművesítésének kivitelezésére 15 M Ft-ot irányozunk elő, amelynek fedezete a használati díj. Beruházási költség meghatározása fajlagos bekerülési számítás szerint 50 e Ft/fm. Tárgyi utca tervezett csatornahossza 300 fm. A pénzügyi lehetőségek figyelembe vételével a beruházás több ütemben valósul meg.

Tervezett összes beruházási költség Szada csatorna közművein az I. ütemben 17 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

Tervezett összes beruházási költség az I. ütemben mindösszesen: 85 M Ft, amely használati díjból biztosítható.

3.2.2. II. ütem 2020-2023.

3.2.2.1. Veresegyház

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési / elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/8	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Nem szükséges	15 000	használati díj
B/9	Szivattyú beszerzések, meghibásodott nem javítható szivattyú beszerzés	Nem szükséges	50 000	használati díj
B/10	Szennyvíztelepre csigás iszapkihordó rendszer telepítése	Nem szükséges	15 000	használati díj
B/11	Veresegyház, szennyvíztisztító kapacitásbővítésre tartalékalap képzés	Nem szükséges	130 000	használati díj
B/12	Veresegyház, szennyvíztisztító telepen membránelemek tisztítási lehetőségének kiépítése	Nem szükséges	2 000	használati díj
	II. ütem Veresegyház összesen:		212 000	

ad B/8

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 15 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/9

A beruházás szükségességének indokolása

Tartalékként korszerűbb, dugulásmentes Vortex kerek szivattyúk beszerzésére 40 M Ft-ot irányozunk elő.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/10

A beruházás szükségességének indokolása

A szennyvíztisztító iszapvonalának átalakításával egyidejűleg indokolt lenne a jelenleg kézi erővel történő víztelenített iszap anyagmozgatásának korszerűsítése, iszapkihordó csiga beépítése. A korszerűsítés lényegében a kézi anyagmozgatás kiiktatása, az iszap a víztelenítő gépről közvetlenül azon gyűjtő konténerbe kerülne, amelyben a szállítás történik.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

Korszerűtlen anyagmozgatás miatt a jelenlegi daruzással történő konténerürítés balesetveszélyes.

Költségszámítás:

Indikatív árajánlat alapján egy másik szennyvíztelepen megvalósult beruházásból becsléssel: 15 M Ft.

ad B/11**A beruházás szükségességének indokolása:**

A Veregyházi Regionális Szennyvízrendszer településeinek folyamatos fejlődése során, a növekvő lakosságszám és a fogyasztás miatt a napi tisztított szennyvízmennyiség emelkedést mutat. A telep korszerűsítése és kapacitásbővítése évekkel ezelőtt megkezdődött, és 2012-ben fejeződött be, így 5000 m³/d tisztítókapacitás áll rendelkezésre. A szennyvíztisztító telep 2017. évi átlagos napi hidraulikai terhelési értéke: 4451 m³/d volt. Ezt összehasonlítva a 2012. évi 3228 m³/nap adattal, 5 éves viszonylatban az átlagos szennyvízterhelés 1223 m³/nap növekedést mutat. Távolatilag tehát mindenképp számolni kell a szennyvíztelep hidraulikai kapacitásbővítésével, melynek (ha támogatott pályázat keretében történik, akkor az önerő biztosításához, vagy a nem támogatott, kapcsolódó beruházások) megvalósításához tartalékalapot kell képezni.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A jelenleg üzemelő technológia szűk kapacitását a beépített membránszűrők jelentik, melyeknek napi terhelhetősége 5000 m³/nap. Amennyiben ezen mennyiség fölé emelkedik az átlagos napi szennyvízmennyiség, a telep túlterheltté válik, nem lesz képes a hatékony szennyvíztisztításra. Ennek következtében környezeti és üzemeltetési hibák sorozatával kell számolni.

Költségszámítás:

Nem készült; az I. ütemben készülő tanulmánytervben kerül meghatározásra. A felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/12**A beruházás szükségességének indokolása:**

A Szennyvíztisztító telepen a membránkazetták karbantartási, tisztítási lehetőségének biztosítására egy mobil épület és ehhez kapcsolódó közművek kiépítése szükséges, amelyben a karbantartási, mosási feladatok (a szállítást elkerülendő) helyben elvégezhetőek.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A karbantartási feladatok esetleges elmaradása miatt az üzembiztonság csökken, a membránok idő előtti elhasználódása a szűrési kapacitás csökkenését eredményezi.

Költségszámítás:

Becsléssel

Tervezett összes beruházási költség Veregyház szennyvízközművein a II. ütemben 212 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

3.2.2.2. Erdőkertes

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/8	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	15 000	használati díj
B/14	Csatornázatlan utcák közművesítése (kivitelezés)	szükséges	55 000	használati díj
	II. ütem Erdőkertes összesen:		70 000	

ad B/8

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 15 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/14

A beruházás szükségességének indokolása:

Erdőkertes település folyamatos fejlődése, a betelepülő lakosság számának emelkedése, a korábbi üdülőterületek beépítési szándéka alapján – figyelembe véve a településrendezési terveket – indokolt az újonnan létesülő és beépülő utcák közművesítése.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését, vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsátása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás:

Erdőkertes településrendezési tervekhez kapcsolódó utcák közművesítésének kivitelezésére előirányzott költség 55 M Ft.

Tervezett összes beruházási költség Erdőkertes szennyvízközművein a II. ütemben 70 M Ft, amelynek fedezete a használati díjből biztosítható.

3.2.2.3. Szada

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/8	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	15 000	használati díj
B/13	Csatornázatlan utcák közművesítése (kivitelezés)	szükséges	45 000	használati díj
	II. ütem Szada összesen:		60 000	

ad B/18

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, elöregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 15 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/13**A beruházás szükségességének indokolása:**

Szada budapesti agglomerációs település, folyamatos fejlődése, a betelepülő lakosság számának emelkedése, a korábbi üdülőterületek beépítési szándéka alapján – figyelembe véve a településrendezési terveket – indokolt az újonnan létesülő és beépülő utcák közművesítése.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését, vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsátása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás:

Szada településrendezési tervekhez kapcsolódó utcák közművesítésének kivitelezésére előirányzott költség 45 M Ft.

Tervezett összes beruházási költség Szada szennyvízközművein a II. ütemben 60 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

Tervezett összes beruházási költség az II. ütemben mindösszesen: 342 M Ft, amelynek fedezete használati díjból biztosítható.

3.2.3. III. ütem 2024-2033.

3.2.3.1. Veresegyház

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/eli eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/15	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	25 000	használati díj
B/16	Szivattyú beszerzések, meghibásodott, nem javítható szivattyúk pótlása	nem szükséges	50 000	használati díj
B/17	Veresegyház szennyvíztisztító telep kapacitásbővítésére tartalék-alap képzése	nem szükséges	500 000	használati díj
	III. ütem Veresegyház összesen:		575 000	

ad B/15

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 25 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/16

A beruházás szükségességének indokolása

Tartalékként korszerűbb, dugulásmentes Vortex kerek szivattyúk beszerzésére 50 M Ft-ot irányozunk elő.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/17**A beruházás szükségességének indokolása:**

A Veregyházi Regionális Szennyvízrendszer településeinek folyamatos fejlődése során, a növekvő lakosságszám és a fogyasztás miatt a napi tisztított szennyvízmennyiség emelkedést mutat. A telep korszerűsítése és kapacitásbővítése évekkel ezelőtt megkezdődött, és 2012-ben fejeződött be, így 5000 m³/d tisztítókapacitás áll rendelkezésre. A szennyvíztisztító telep 2017. évi átlagos napi hidraulikai terhelési értéke: 4451 m³/d volt. Ezt összehasonlítva a 2012. évi 3228 m³/nap adattal, 5 éves viszonylatban az átlagos szennyvízterhelés 1223 m³/nap növekedést mutat. Távolatlag tehát mindenképp számolni kell a szennyvíztelep hidraulikai kapacitásbővítésével, melynek (ha támogatott pályázat keretében történik, akkor az önerő biztosításához, vagy a nem támogatott, kapcsolódó beruházások) megvalósításához tartalékalapot kell képezni.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A jelenleg üzemelő technológia szűk kapacitását a beépített membránszűrők jelentik, melyeknek napi terhelhetősége 5000 m³/nap. Amennyiben ezen mennyiség fölé emelkedik az átlagos napi szennyvízmennyiség, a telep túlterheltté válik, nem lesz képes a hatékony szennyvíztisztításra. Ennek következtében környezeti és üzemeltetési hibák sorozatával kell számolni.

Költségszámítás:

Nem készült; az I. ütemben készülő tanulmánytervben kerül meghatározásra. A felhasználható keret került feltüntetésre.

Tervezett összes beruházási költség Veregyház szennyvízközművein a III. ütemben 575 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

3.2.3.2. Erdőkertes

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/15	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	15 000	használati díj
B/18	Csatornázatlan utcák közművesítése	szükséges	50 000	használati díj
	III. ütem Erdőkertes összesen:		65 000	

ad B/15

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, előregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 15 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/18

A beruházás szükségességének indokolása:

Erdőkertes település folyamatos fejlődése, a betelepülő lakosság számának emelkedése, a korábbi üdülőterületek beépítési szándéka alapján – figyelembe véve a településrendezési terveket – indokolt az újonnan létesülő és beépülő utcák közművesítése.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését, vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsátása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás:

Erdőkertes településrendezési tervekhez kapcsolódó utcák közművesítésének kivitelezésére előirányzott költség 50 M Ft.

Tervezett összes beruházási költség Erdőkertes szennyvízközművein a III. ütemben 65 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

3.2.3.3. Szada

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi eng. száma	Tervezett nettó költség (e Ft)	Forrás megnevezése
B/15	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	15 000	használati díj
B/19	Csatornázatlan utcák közművesítése	szükséges	50 000	használati díj
	III. ütem Szada összesen:		65 000	

ad B/15

A beruházás szükségességének indokolása:

A szennyvízhálózat és gépi berendezései jelentősen amortizálódtak, elöregedtek, valamint a szennyvízben képződő kén-hidrogén gázok miatt nagymértékben korrodálódtak, a szennyvízzel érintkező elemek (csatornaidegen anyagok) tovább rontják a gépek műszaki állapotát. A fenti okokból, valamint különböző környezeti hatások, illetve emberi tényezők miatt a létesítményeken bárhol rendkívüli helyzet alakulhat ki.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok közül az üzemeltetés során meghibásodott berendezések pótlására 15 M Ft-ot tervezünk.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A beruházás elmaradása esetén az üzemzavarok, kiöntések gyakoriságának növekedése várható, a hibaelhárítás költségei növekednek, így magába foglalja a környezetszennyezés és a közegészségügyi veszélyeztetés kockázatát.

Költségszámítás:

Nem készült; a felhasználható keret került feltüntetésre.

ad B/19

A beruházás szükségességének indokolása:

Szada település folyamatos fejlődése, a betelepülő lakosság számának emelkedése, a korábbi üdülőterületek beépítési szándéka alapján – figyelembe véve a településrendezési terveket – indokolt az újonnan létesülő és beépülő utcák közművesítése.

A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye:

A lakosság szennyvízelvezetése nem megoldott. A település további fejlődését, vállalkozások letelepedését korlátozza a részleges közművesítés, továbbá a jelenlegi lakosok szennyvíz kibocsájtása környezetszennyezést okoz.

Költségszámítás:

Szada településrendezési tervekhez kapcsolódó utcák közművesítésének kivitelezésére előirányzott költség 50 M Ft.

Tervezett összes beruházási költség Szada szennyvízközművein a III. ütemben 65 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

Tervezett összes beruházási költség az III. ütemben mindösszesen: 705 M Ft, amelynek fedezete a használati díjból biztosítható.

4. BERUHÁZÁSI TERV KAPCSOLATA A TELEPÜLÉSEK HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLKITŰZÉSEIVEL

Mindhárom település rendelkezik Településrendezési tervvel, Fenntartható Fejlődés Programmal (LA 21), valamint Veresegyház Integrált Városfejlesztési Stratégiával.

Beruházási tervünk ezen települési szabályzatoknak, stratégiai terveknek megfelelően készült, figyelembe véve a szakmailag kapcsolódó környezetvédelmi szabályzásokat is.

Mivel az említett települési elképzelések már nem a lakosság létszámának hirtelen nagyarányú növekedésére épülnek – elsősorban minőségi változtatásokat irányoznak elő a településeken élők környezetében –, így csak távlati, kisebb kapacitásnövelési igénnyel számolunk. A települési tervek a lakosságnak a kiépített szennyvízhálózatra történő teljes körű rácsatlakozását irányozzák elő.

A fogyasztás esetleges emelkedő tendenciáját a jelenlegi szennyvízelvezetési és tisztítási kapacitás még bírja; azonban a települések lakossági létszám növekedése miatt a tisztítási kapacitás növelésével kell számolni rövid időn belül. Rövidtávú feladataink között szerepeltetjük a szennyvíztisztítási kapacitás megnövelésére vonatkozó tanulmányterv készítését, majd a következő két etapban tartalékalapot kívánunk képezni a tanulmánytervben elfogadottak szerinti fejlesztésre.

A jelenlegi, 5000 m³/d telepi kapacitást az idegenvizek csökkentésével – felvilágosító munka hatékonyságának növelésével, adminisztratív intézkedésekkel, az ellenőrzés fokozásával, a csapadékvíz elvezetés területi megoldásával – igyekszünk kihasználni, valamint a tisztítandó szennyvízmennyiséget e kereten belül tartani.

5. A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV PÉNZÜGYI FORRÁSAI

A Vksztv. 65. § (1) bekezdése szerinti a víziközmű-szolgáltatás hatósági díjáról szóló miniszeri rendelet a Vksztv-ben előírt határidőben, azaz 2018. év január hónap 01. napjáig nem született meg. Ennek megfelelően a helyi önkormányzatok 2018. évben az amortizációs költségeken aluli használati díjat vagy a korábbi használati megállapodások szerinti fejlesztési díjhányadot fizet az üzemeltető. A Vksztv. az ellátásért felelősre rója annak anyagi terhet, hogy a tulajdonában álló víziközműveket fejlessze, ugyanakkor a Vksztv. jelenlegi, 2018. évi december hónap 31. napjáig hatályos formájában a víziközmű-fejlesztés anyagi háttérét egyáltalán nem teremti meg az olyan ellátásért felelősök vonatkozásában, amelyek nem állami tulajdonban vannak. **A Vksztv. tehát 2018. évben szabályozási ürt hagyott az ellátásért felelős önkormányzatoknak járó használati díj mértékére vonatkozóan.**

A fentiekben rögzítetteknek megfelelően a fejlesztés anyagi háttere 2019. év január hónap 01. napjáig a Vksztv. által a három önkormányzat, ellátásért felelős részére nem biztosított, s ennek megfelelően a jelen GFT-ben szereplő pénzürtékek, pénzüsszegek csak tájékoztató jellegűek, ahhoz az ellátásért felelősök nincsenek kötve, és azért felelősséget nem vállalhatnak.

5.1. Szükséges pénzügyi források

Az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a Vksztv. végrehajtási rendelete) 90/E. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások, pótlások és rekonstrukciók fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja.”

A felújítási, pótlási és beruházási feladatok forrásául az alábbi pénzügyi eszközök szolgálhatnak:

- a) A szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad
- b) víziközmű-fejlesztési hozzájárulás,
- c) a fejlesztési célra véglegesen átvett pénzeszköz
- d) költségvetési támogatás
- e) pályázaton elnyert támogatás
- f) bankkölcsön

Ennek értelmében a Veregyházi Regionális Szennyvízelvezető és –tisztító Rendszer beruházásainak, fejlesztésének, pótlási kötelezettségeinek **elsődleges forrása a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltető által fizetendő használati díj.**

A 2014. december 31-i adatok alapján az Önkormányzatoknál lévő teljes vagyon bruttó értéke:

6.573.565 eFt volt.

Ebből: a szennyvíztisztító bruttó értéke: **1.613.282 eFt**

a hálózat bruttó értéke Veregyházon: **1.570.124 eFt**

Erdőkertesén: **2.398.601 eFt**

Szadán: **991.558 eFt.**

A vagyonértékelés és a számviteli nyilvántartások alapján számított értékcsökkenés:

577.556 eFt/ év.

Ez magába foglalja az ingatlanok, gépek, berendezések, valamint az elektromos irányítástechnikai eszközök különböző kulcsokkal való számításait. A hálózat és az ingatlanok amortizációját 3%-kal, a gépek, berendezések amortizációját 14,5 %-kal, az irányítástechnikai eszközök amortizációját 33%-os kulccsal vettük figyelembe.

A hálózat és az építmények hasznos élettartamánál 30 évet vettünk számításba.

Mivel még az előző időszokról érvényes bérleti szerződéssel rendelkezünk a DMRV Zrt-vel, folyamatban van a bérleti szerződés átdolgozása.

Felújítási és pótlási tervünk I. üteme szerint a 2016-ra tervezett összeg (95 M Ft) fedezetét a bérleti és üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjnak kell biztosítania.

A beruházási költségtervezet az I. ütemben mindösszesen: 71 M Ft, amelyből a tervezett beruházások megvalósításához 48 M Ft használati díj fedezettel számolva, az ellátásért felelős három önkormányzatnak 23 M Ft hozzájárulást kell biztosítania.

A fejlesztési és beruházási tervünk 2016. évi teljes összege: 166 M Ft, amelyből 143 M Ft-ot a bérleti és üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjból kell fedezni.

A második ütemben 182 M Ft került betervezésre pótlásra, felújításra, amelyek forrása a használati díj.

A harmadik ütem felújításra, pótlásra szánt összege 459 M Ft, melynek fedezete szintén a használati díj.

Az éves amortizációs költség 577.556 e Ft elszámolásához képest a fejlesztési és beruházási tervünk 25 % felhasználást mutat. A különbség az üzemeltető DMRV Zrt.-nél csapódik le, a szolgáltatásokért befolyó díj formájában. Mivel ezt az összeget az önkormányzatok nem kapják meg, nem tudják fejlesztésre beruházásra, pótlásra fordítani, így folyamatosan csökken a víziközmű vagyoni értéke. Az üzemeltetővel folyamatban lévő tárgyalások célja, hogy az amortizációs költség teljes összegét megkapják a tulajdonosok – annak érdekében, hogy a törvényben meghatározott célokra, beruházásokra, fejlesztésre, pótlásra tudják fordítani.

5.1.1. Ellátásért felelős által biztosított fedezeti összegek

Mivel az amortizáció teljes összegét jelen pillanatban nem kapják meg az önkormányzatok, a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházásokat csak úgy lehet megvalósítani, ha az érintett önkormányzatok saját területükön hozzájárulnak a beruházásokhoz.

A regionális szennyvíztisztító rendszer döntő többsége új építésű, így előreláthatóan nagyobb beruházásokra nem lesz szükség, csak a korábban (1996) épített beruházás területén, illetve előre nem látható meghibásodások esetében.

Ezért az I. ütemben betervezett 71 M Ft fedezete a használati díjon kívül még 23 millió Ft önkormányzati támogatás. (Veresegyház 14 M Ft, Erdőkertes 5 M Ft, Szada 4 M Ft).

A II. ütemben a beruházások tervezett összege 167 M Ft. Forrása a használati díj felett 60 M Ft önkormányzati hozzájárulás 30 M Ft. (Erdőkertes és Szada 30-30 M Ft)

A III. ütem tervezett beruházási költsége 317 M Ft. Fedezete a használati díjak, valamint 40 M Ft önkormányzati hozzájárulás. (Erdőkertes 20 M Ft, Szada 20 M Ft)

5.1.2. Egyéb források

Mivel 2010-2012. között KEOP-pályázat keretében uniós és hazai támogatással megépült a három település teljes hálózata, megtörtént a szennyvíztisztító telep bővítése és korszerűsítése,

továbbá saját forrásból kiegészítő beruházásokra került sor – újabb **külső pályázati forrásokat** csak előre nem látható, indokolt esetben kívánunk igénybe venni.

Banki kölcsönnel a települések a tervezet szerint nem kívánnak élni.

Szerény bevételre számítunk a **selejtezendő tételek** esetleges értékesítéséből is.

Mellékletek:

1. számú: Beruházási terv
2. számú: Igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása
3. számú: 8/2018. (VIII. 29.) TT számú határozat a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás által készített 2019-2033. évi GFT Beruházási tervrészének jóváhagyásáról
4. számú: Erdőkertesi KT-határozat a GFT beruházási tervrész elfogadásáról
5. számú: Szadai KT-határozat a GFT beruházási tervrész elfogadásáról
6. számú: Veresegyházi KT-határozat a GFT beruházási tervrész elfogadásáról
7. számú: Üzemeltetői vélemény
8. számú: DMRV Zrt. nyilatkozata a beruházások ráfordítási igényéről
9. számú: Megállapodás képviseleti jogosultságra vonatkozóan