

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. június 28-án 18,00 órai kezdettel meghirdetett  
18,10 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

## **Mutató:**

### **Határozat:**

166/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Határozott időtartamra (10 év) szóló közterület-  
használati szerződés megkötése a Golden Ice Kft-vel  
fedett műjégpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-án 18,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében **18,10 órai kezdettel** megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Preisinger Gábor	KMH SE alelnöke
András Attila	KMH SE elnöke

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontra.

## Napirend

- 1.) **Határozott időtartamra (10 év) szóló közterület-használati szerződés megkötése a Golden Ice Kft-vel fedett műjéggpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József és Leviczki Tamás képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Határozott időtartamra (10 év) szóló közterület-használati szerződés megkötése a Golden Ice Kft-vel fedett műjégpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Az elmúlt években a társaság által működtetett műjégpálya a város szerves része lett. Korcsolyaoktatást is végez az önkormányzat területén lévő intézmények gyerekeinek. A társasággal az együttműködésünk korrekt. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja:** Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, mivel az 1200 Ft-ot jelképes összegnek gondoljuk, így 10 000 Ft/évben javasoljuk elfogadásra a bérleti díjat. 4 igennel támogatta így a bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**166/2018.(VI.28.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 627 hrsz-ú, kivett sporttelep, épület megnevezésű ingatlanból kb. 2.500 m<sup>2</sup> területrészt használatba adásához, a GOLDEN ICE Kft. részére, 10.000,- Ft/év kedvezményes területhasználati díj megfizetése mellett, 10 éves időtartamra fedett műjégpálya létesítése és üzemeltetése céljára.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek megfelelő területhasználati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót András Attila úrnak.

**András Attila, KMH SE elnöke:** 10 éve üzemeltetjük a jégpályát. Sportegyesület áll a csapat mögött. Preisinger Gábor alelnökkel és egy másik társunkkal, aki most nincs jelen, hárman irányítjuk az egyesületet. A veresegyházin kívül több pályát üzemeltetünk. Az egyesületben összesen 580 igazolt játékos van, ebből 311 utánpótlás, azaz 16 éves kor alatti. A tavalyi évben 3019 veresegyházi gyermek járt hozzánk oktatásra. A jelképes bérleti díjért cserébe díjmentesen vállaljuk a gyermekek oktatását. Nagyjából nullszaldós ez a vállalkozás, mert a közönségkorcsolyázás fedezi a pálya költségeit, amelyből a legnagyobb az áramdíj. Fedett pályát szeretnénk a mostani nyitott pálya helyére szigetelt sátorral. 40x30 méteres pálya lesz, ami a mostaninál nagyobb, és 6 hónapig lesz képes jeget biztosítani. Kidolgozás alatt van, hogy milyen programokkal tudjuk megtölteni márciusban, áprilisban, amikor a biciklit szeretnék elővenni. A tervek között szerepel az, hogy iskolával komolyabban együttműködve sportosztályt indítunk, akik csak a jégkoronggal foglalkoznak, tehetséges gyerekeket felkarolni. Mivel 6 hónapig van jéglehetőség, ez már egy reális

elképzelés. Szeretném átadni a szót Preisinger Gábor alelnök úrnak, aki elmondja a beruházás adatait.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Preisinger Gábor alelnök úrnak.

**Preisinger Gábor**, KMH SE alelnöke: 30x45 m-es sátor kerülne a sportpályára és ez alatt egy 40x23 m-es pálya lesz. Egy szabványos jégpályának a 2/3-a. Egyrészt ez fér el, de fontosabb az üzemeltetés, fenntarthatóság. A jelenleginél nagyobb jégfelületet tudunk biztosítani. A legfontosabb, hogy ez a sátor kizárja az esőt a pályáról. Az említett 3019 gyermek iskolai program keretében iskolai időben vagy utána jön a jégpályára bizonyos beosztás szerint. Jelen állapotban, ha esett az eső, akkor azon a héten az adott osztály nem tudott jönni vagy kimaradt, ezt megszünteti a beruházás. Ez a beruházás nettó 141 millió körüli összegű, ebből a legnagyobb tétel a hőszigetelt sátor, amely 47 millió forintba kerül. Jelen pillanatban Győrben várja, hogy a szezon kezdetekor felállítsák. A mostani jégpálya olyan, hogy ha leengedjük róla a jeget, akkor a csőrendszer ott marad és nem lehet semmire használni a területet. Az új pályát úgy készítenénk el, hogy egy úgynevezett hűtőbeton biztosítaná a jég készítését, a csövek, mint a padlófűtésnél, be lesznek betonozva a pályába. Amikor nincs jég a pályán, akkor van egy 1350 m<sup>2</sup>-es sátor, amiben van belül egy kb. 850 m<sup>2</sup>-es betonozott felület, amit görkorcsolyázásra, biciklizésre, bármi egyébre is lehet használni. A sátrat úgy gyártattuk le és úgy rendeltük meg, hogy az oldalai felszedhető, olyankor esővédő tetőként funkcionál. Alumíniumvázás sátor, a tetőben lévő ponyva duplarétegű, nagymértékben csökkenti a sátor felmelegedését. Minden szükséges eszközt már megrendeltünk. Megpályáztuk, hogy egy öltözőblokkot telepítünk a pálya mellé, így saját öltözője, vizesblokkja lenne. Mindezek megvalósításához a várostól nem kértünk támogatást, mindent az egyesület a saját költségén végez el.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Varga Józsefné képviselőnek.

**Varga Józsefné** képviselő: A szerződésben benne van, hogy két helyiséget bérelnek. Az átmeneti állapot lesz?

**Preisinger Gábor**, KMH SE alelnöke: Csak addig, amíg az öltözőblokkot letelepítjük. A korábbi szerződésben is benne volt, de eddig sem vettük igénybe.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

**Csécsyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Ha 141 milliót investálnak bele, nullszaldós a működtetés, akkor miért éri meg?

**Preisinger Gábor**, KMH SE alelnöke: A sportegyesület nonprofit szervezet. A bérleti szerződést azért nem az egyesület köti, mert nonprofit szervezetként korlátozott a vállalkozói tevékenysége. Ahhoz, hogy a jégpálya üzemeljen, a bérlő társaságban muszáj bevételt produkálni, hiszen a villanyszámlát valamiből ki kell fizetnünk. Ezt a bevételt nem az iskoláktól, nem az önkormányzattól várjuk, hanem a sportegyesület biztosítja a bevétel egy részét, illetve a közönségkorcsolyázásból, egyéb programokból származó bevétel. Nonprofit szervezetek vállalkozási bevétele nem lépheti át az összes bevételük 20%-át. Ezért nem tudjuk az egyesületen belül az üzemeltetést megoldani, mert akkor elvesztenénk a közhasznú státuszt. Ha úgy kérdezi, akkor nem éri meg, nem azért csináljuk. A beruházás finanszírozásánál részben kapunk állami támogatást, illetve szponzoroktól kapott forrásokból fedezzük az önerőt, amely 30%. 2016-ban pályáztuk meg a programot, az elmúlt két évben a pénzt gyűjtöttük hozzá.

**Csécsyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Milyen jegyárakra lehet számítani?

**Preisinger Gábor**, KMH SE alelnöke: Marad ugyanaz, mint eddig.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót András Attila úrnak.

**András Attila**, KMH SE elnöke: Egyre népszerűbb a jégkorong. Egyre több verseny lehetőség van. Régebben drága volt a felszerelés, most 90%-os támogatás adható a felszerelésre. Arra számítok, hogy gyorsan lesz U8-ban, U10-ben csapat, akik képviselik a várost.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönöm szépen a meghívott vendégeknek, hogy eljöttek. Ez a tájékoztató nagyon jó volt. Használják egészséggel a pályát!

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18,33 órakor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző

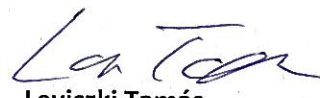


**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Kosik József**  
képviselő



**Leviczki Tamás**  
képviselő