



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június <sup>28</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott tulajdoni hányad megvétele  
(Veresegyház 065/54 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzí:** Garai Tamás jegyző  


**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott tulajdoni hányad megvétele  
(Veresegyház 065/54 hrsz.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 065/54 hrsz-ú, 1.390 m<sup>2</sup> összterületű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa Virágh Katalin megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. Az ingatlanban Önkormányzatunk ½ tulajdoni hányadban már tulajdonostárs.

Fent meghatározott ingatlanhányadot magába foglaló területegység, a Csomád határában lévő volt „Meggyes”. Ebben a teljes 17 ha-os ingatlancsoportban Önkormányzatunk már jelentős, kb. 75 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadot Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Virágh Katalin (9400 Sopron, Béke út 7. szám alatti lakos):

Vh. külterület 065/54 hrsz. tulajdoni hányada: ½ művelési ág: gyümölcsös terület: 695 m<sup>2</sup>

Vételár: 695 x 300,-Ft = 208.500,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2018. június 18.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/54 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának (695 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Virágh Katalintól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 208.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56977/2018

2018.06.18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/54 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fíll
gyümölcsös	3	1390	2.65	

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23  
Kárpótolás

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41764/1999.1995.03.01

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Virágh Katalin

szül. : 1945

a.név : Véghelyi Emma

cím : 9400 SOFRON Béke út 7

## 6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44149/2013.05.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49070/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 ház.megosztásából.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



97

