






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 14-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, közösségi célú beruházás megvalósítására. (Veresegyház, Budapesti utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, közösségi célú beruházás megvalósítására. (Veresegyház, Budapesti utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képez a Veresegyház belterület 9384/5 hrsz-ú, 3.122 m² területnagyságú (Budapesti utcai) tehermentes ingatlan. Önkormányzatunk fenti ingatlant – közösségi célú beruházásra - értékesíteni kívánja a felkért igazságügyi értékbecslő által meghatározott minimális, nettó 31.048.290,-Ft eladási áron.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse. Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft-t, a szomszéd ingatlan tulajdonosát, a Gombai és Társa 2006 Kft-t, valamint a Veresegyház Városi Sportkört hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2018. június 15-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2018. július 2. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2018. július 31-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 9384/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolata és a helyszínrajz,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2018. június 13.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9384/5 hrsz-ú, 3.122 m² területnagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft-t, a szomszéd ingatlan tulajdonosát, a Gombai és Társa 2006 Kft-t, valamint a Veresegyház Városi Sportkört hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/55116/2018

2018.06.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9384/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alvástály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

31.22

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55077/2/2016.08.18

eredeti határozat: 51492/2015.09.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 51492/2015.09.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55077/2/2016.08.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: Keletkezett a 9384/2 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

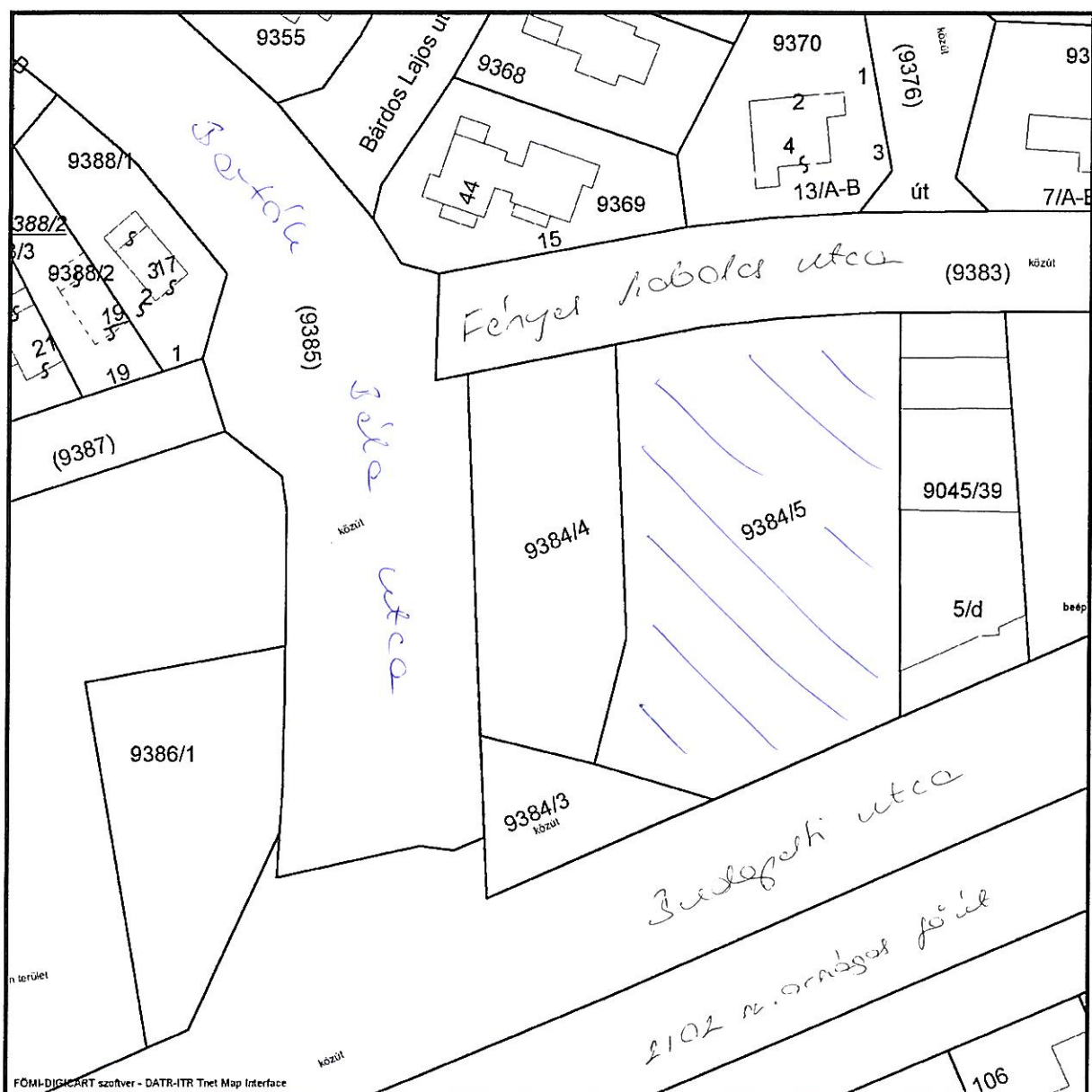
Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9384/4
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám:
Térrajzsám:



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESÉGYHÁZ BELTERÜLET 9384/5 hrsz-ú
(Veresegyház, Budapesti utca) INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 14., cégjegyzékszáma: 13-09-132053, adószáma: 14933082-2-13, képviseli: Pataki Mihály ügyvezető);
- **Gombai és Társa 2006 Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Budapesti utca 5/d., cégjegyzékszáma: 13-09-105382, adószáma: 13593580-2-13, képviseli: Gombai Gábor ügyvezető);
- **Veresegyház Városi Sportkör** (székhelye: 2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a., Budapest Környéki Törvényszék által 1400/Pk.60282/1989. ügyszámon, 13-02-0000263 nyilvántartási szám alatt nyilvántartott, adószám: 19831473-2-13, statisztikai számjele: 19831473-9319-521-13, képviseli: Ella Ferenc elnök).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése közösségi célú beruházás számára.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9384/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.122 m² területnagyságú, belterületi ingatlan (természetben: Veresegyház, Budapesti utca).

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ár nettó 31.048.290,-Ft teljes összegének minél előbbi megfizetése.
- az értékesítésre kerülő ingatlan közösségi célú hasznosításának vállalása, a beruházás által munkahelyteremtés.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a közösségi célú hasznosítással, munkahelyteremtéssel kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke (70 %).
- b.) Az ingatlan közösségi célú hasznosításának módja, munkahelyteremtés (30 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2018. július 31-ig szerződéskötési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2018. július 2-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés a vállalt határidőn belül megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2018. június 13.

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. A közösségi célú hasznosításra és munkahelyteremtésre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Gombai és Társa 2006 Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Budapesti utca 5/d.		
3. Adószáma:	13593580-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-105382		
5. Képviselő neve:	Gombai Gábor ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. A közösségi célú hasznosításra és munkahelyteremtésre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 9384/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresegyház Városi Sportkör		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a.		
3. Adószáma:	19831473-2-13		
4. Statisztikai száma:	19831473-9319-521-13		
5. Képviselők neve:	Ella Ferenc elnök		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. A közösségi célú hasznosításra és munkahelyteremtésre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018.

PH.

.....
pályázó aláírása