

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. május 15-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,  
8,35 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 117/2018.(V.15.) Kt. határozat: Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (megosztással kialakításra kerülő új, Vh. 0116/1 hrsz.)
- 118/2018.(V.15.) Kt. határozat: Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 1570 és 1574 hrsz-ek)
- 119/2018.(V.15.) Kt. határozat: Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 9796 hrsz. volt INOX csarnok)
- 120/2018.(V.15.) Kt. határozat: 116/2018.(V.7.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról (Veresegyház 5786/6 hrsz.)
- 121/2018.(V.15.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonával használati megosztási szerződés létrehozása a Veresegyház, Fő út 106. ingatlanra
- 122/2018.(V.15.) Kt. határozat: Dunakeszi Tankerületi Központ kérelmének elbírálása a Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan felújításának vonatkozásában
- 123/2018.(V.15.) Kt. határozat: Veresegyház, Mogyoródi utcában járda építése az Anonymus utcától a Könyves K. utcáig
- 124/2018.(V.15.) Kt. határozat: Medicopter Alapítvány támogatása
- 125/2018.(V.15.) Kt. határozat: Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület támogatása
- 126/2018.(V.15.) Kt. határozat: Területértékesítés a Veresegyház 9579/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 15-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,35 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
-------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ vezető
Dr. Papp Dávid	ügyvéd

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (megosztással kialakításra kerülő új, Vh. 0116/1 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 1570 és 1574 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 9796 hrsz. volt INOX csarnok)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **116/2018.(V.7.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról (Veresegyház 5786/6 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonával használati megosztási szerződés létrehozása a Veresegyház, Fő út 106. ingatlanra**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Dunakeszi Tankerületi Központ kérelmének elbírálása a Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan felújításának vonatkozásában**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Veresegyház, Mogyoródi utcában járda építése az Anonymus utcától a Könyves K. utcáig**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Medicopter Alapítvány támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Területértékesítés a Veresegyház 9579/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla polgármester:** Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla polgármester:** A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Dr. Marik György és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (megosztással kialakításra kerülő új, Vh. 0116/1 hrsz.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Az 1-3. napirendi pontok megfelelnek annak a testületi döntésnek, miszerint ezeket az ingatlanokat versenytárgyalásra, pályázatra írtuk ki. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság mind a három pályázatot 5 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**117/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a megosztási eljárással kialakításra kerülő új, Veresegyház külterület 0116/1 hrsz-ú, 8.545 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Kucsá-Ker Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul a Kucsá-Ker Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján, nettó 75 000 000,- Ft vételáron – az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 0116/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 1570 és 1574 hrsz-ek)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**118/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, 1.552 m<sup>2</sup> alapterületű és a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, 615 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Veresegyházi Református Egyházközséget. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyházi Református Egyházközséggel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján, bruttó 62.419.500,- Ft vételáron – az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Vh. 9796 hrsz. volt INOX csarnok)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**119/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, 6.401 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (volt INOX csarnok) értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Veresegyház Városi Sportkört. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház Városi Sportkörrel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján, nettó 264 500 000,- Ft vételáron – az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **116/2018.(V.7.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról (Veresegyház 5786/6 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** A tulajdonos a szerződéskötéskor észrevételezte, hogy ő úgy gondolta, mivel helyi adókról van szó, az önkormányzat ettől az időtől az ingatlanra vonatkozóan nem vet ki adót. Ez az adó a 2018. II. félévi, valamint a 2019. I. és II. félévi adót érinti, amely összességében 35 millió forintos tétel. Kérte, hogy számára az önkormányzat ezt a többletet fizesse meg, és ő természetesen megfizeti az adót, mert az adót a törvényi előírások miatt az önkormányzat nem engedheti el. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a korábban megszavazott vételi árhoz hozzákerül

ez az érték és ennek megfelelően ő előbb befizeti az adót, mi pedig a mi fizetési ütemünknek megfelelően (ez az ütem megfelel a korábban jóváhagyott ütemnek) később fizetjük a részére járó telekrészletet. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 4 igennel és 1 tartózkodással támogatta a Pénzügyi Bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Polgármester úr mindig azt mondja, hogy az adó az erkölcs. Azt javasolnám polgármester úrnak, hogy fizessen még jó sok adót be Ön és az erkölcs biztos Önre szállna, mert ami most bekerült elének az a gusztustalanság netovábbja. Nem elég, hogy milyen pénzt fizetünk ezért, nem elég, hogy nincs erre pénzünk, látszik, hogy a város közlekedése haldoklik, nem kicsit, nagyon. Emlékszik polgármester úr, hogy mit mondott erre az előző bizottsági ülésen? A közlekedés ügyére?

**Pásztor Béla polgármester:** Igen, emlékszem.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Hogy megfelelő. Hogy csak reggel és délután van dugó.

**Pásztor Béla polgármester:** Igen, ezt mondtam és tartom is.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Javaslom, hogy tegyünk néhány kört a városban, ne csak reggel és este, hanem mindig. Nézzük meg, hogy milyen állapotok uralkodnak, és annak függvényében döntsön ilyen nagy mértékű költségekről. Ez a pénz elegendő lenne egy alternatív elkerülő útra, nemcsak Veresegyházon, hanem egészen az összekötő útig. Ha 120 millióból sikerült a Patak utcát járdástul megépíteni 800 méteres szakaszon, akkor azt a 4 kilométeres szakaszt talán 1,3 milliárdból kigazdálkodnánk. Ez a szomorú, hogy egy ilyen vételt megengedünk, miközben a közlekedésre ilyen szinten semmit nem költünk. Valódi megoldásokra. És akkor még ide visszajön, hogy neki adót kell fizetnie. Eddig nem sikerült eladnia, semmi kedvezményt nem adott belőle, pedig egyben megvásároljuk, és akkor még az adóval jön vissza. Polgármester úr meg ehhez asszisztál. Nagyon-nagyon nem jó dolog ez.

**Pásztor Béla polgármester:** Képviselő úr azon gondolatával, hogy az adó az erkölcs, teljes mértékben egyetértek. A tulajdonos esetében is egyetértenék ezzel, de a tény más és a város érdeke, hogy ezt az ingatlant megvásárolja és ebből az ingatlanból megfelelő mértékű haszna legyen. Ha az 1 milliárdból megépíthető az út, akkor ezt nagyon szívesen veszem. Hozzáfogtunk ennek az útnak a magunk pénzén történő megépítéséhez, az építési költség nem széles út tekintetében is eléri a 3 milliárdot. Különböző közműveket kell keresztezni, ezek között vannak nemzetközi vezetékek (olaj és gáz), amelyeknek a biztonsága még többet igényel, mint egy egyszerű híd. Hidat kell építeni és ezen túlmenően keresztezni kell egy vasutat. Tehát a költségek nem olyan egyszerűen számolhatóak, mint ahogy azt képviselő úr mondta. Reméljük, hogy az állam hozzájárul annak az útnak a megépítéséhez, amelyik a várost a közlekedési gond alól feloldja. Ehhez a szomszédos településekkel összefogva tárgyalásokat folytattunk, tárgyalásokat folytatunk, a jövő héten is tárgyalásban leszünk, hogy ez az út megépüljön belátható időn belül, tehát 2 és fél éven belül legalább az egyik irányba ez az út elkészüljön, és az nekünk az M3-as. A belső közlekedésre vonatkozóan elmondott dolgokra pedig a testületi ülés után szívesen veszem, ha képviselő úr beül az autóba és körbemegyünk és akkor mind a kettőnknek meglesz erről az időszakról a tapasztalata. Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

**Kosik József** alpolgármester: Polgármester úr már elmondta, amire szerettem volna reagálni. Az egyik, hogy nem lehet megépíteni ennyi pénzből, a másik pedig, hogy mi hiába építjük meg, ha nem vagyunk összekötve a két fő úttal, akkor semmit nem ér a beruházás. Nemcsak a mi feladatunk, hanem állami is, hogy megépüljön ez az elkerülő út.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Baldaufék 10 évvel ezelőtt vették meg 600 millióért ezt a területet tőlünk, azóta ezzel a 35 millió forinttal számolva 350 millió forintot fizettek be nekünk. Az ingatlanárak azóta mondjuk az ötszörösére emelkedtek. Ők nem sokat kérnek ezért a területét, hanem kifejezetten keveset. Erre a területre készen vannak a társasházak tervei. A városnak egyetlen lehetősége van az ezen a területen való építkezés befolyásolására vagy szabályozására, ha a városé a terület. Azt gondolom, hogy ez az, amiért ezt meg kell vásárolni, semmi másért, van is másik vevőjük. Ha úgy tetszik, akkor a város a 10 éves kamatmentes kölcsönt fizeti vissza, ezért erkölcsi kötelessége, hogy elengedje ezt a pénzt. Ennél többért is el lehet adni ezt az ingatlant bármikor. A rajta való építkezést szabályozni ez az egyetlen módunk. Erre kérném is polgármester urat, hogy ez történjen meg. Ez az, amiért mi ezt a döntést támogatni tudjuk, hogy ne költözzön ide egy éven belül még 4 ezer ember.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**120/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 116/2018.(V.7.) Kt. számú határozatát.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul – továbbértékesítési céllal – a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan visszavásárlásához bruttó 1.378.338.176,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhetvennyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-egyszázezerhetvenhat forint vételáron a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, mint tulajdonostól.

A teljes vételár megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik meg:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 311.768.550,-Ft + 84.177.509,-Ft (27% Áfa) = bruttó 395.946.059,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyből Felek 100.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. március 31. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.509,-Ft (27% Áfa) = bruttó 491.196.059,-Ft második vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.508,-Ft (27% Áfa) = bruttó 491.196.058,-Ft utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. A vételár fedezetét a 2018. évi, illetve a 2019. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.



- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonával használati megosztási szerződés létrehozása a Veresegyház, Fő út 106. ingatlanra**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság teljes létszámmal támogatja.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**121/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzata használati megosztásról szóló megállapodást köt a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonával arra vonatkozóan, hogy a Veresegyház, Fő út 106. (hrsz: 250) ingatlanok a Megállapodás 3. pontjában rögzített helyiségeket az önkormányzat oktatási tevékenység végzésére bérbe adja, a további helyiségeket pedig az Idősek Otthona kizárólagosan használhassa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy használati megosztási szerződést írja alá.

Határidő: 2018. május 31.  
Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Dunakeszi Tankerületi Központ kérelmének elbírálása a Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan felújításának vonatkozásában**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Önkormányzati tulajdonú épületen felújítást végez, ezt az önkormányzat részére ingyenesen átadja, ehhez szükséges a hozzájárulás. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**122/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ a Veresegyház, Újiskola utca 17. (hrsz: 25) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon beruházást végezzen a saját költségére. Az ingatlanra költött összeget a Dunakeszi Tankerületi Központ a beruházást követően 2018. december 31-ig átadja aktiválásra Veresegyház Önkormányzatának.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dunakeszi Tankerülettel kötendő vagyonátadási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: **Pásztor Béla** polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Mogyoródi utcában járda építése az Anonymus utcától a Könyves K. utcáig**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla** polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Lassan kész a járda, mivel ott lakom, észrevettem, hogy megtörtént a járda építése. Jó lenne, ha erről előtte döntenénk. Sajnálom, hogy jegyző úr nincs itt, mert nekem tett egy ígéretet, ezúton is üzenem neki, hogy nem árt néha betartani.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: A városnak a fő járdái egész jól megépítésre kerültek, hogy ez a Csonkáson is elmondható legyen, ahhoz a Könyves Kálmán utca elején megépült járdát a Mogyoródi útig történő szakasszal jó lenne valamilyen formában összekötni. A Könyves Kálmán utca körtéren belüli része – amiről már sok szó esett – milyen formában kerül megépítésre, le egészen a Mogyoródi útig? Ez az összes környező mellékutcánál rosszabb állapotban van jelenleg. Jó lenne, ha a közeljövőben tudna vele történni valami legalább járdaszinten! Hiszen akkor két irányból is le lehetne jutni a városközpontba a Ligetektől és a Csonkásról.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr javaslatát, igyekszünk teljesíteni. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Azt hittem, polgármester úr reagál rá. Nem árt figyelemmel kísérni a testületi ülések napirendi pontjait, erre pályáztunk! Két vagy három testületi üléssel ezelőtt napirendi pont volt, hogy a Könyves Kálmán utcát megépítjük teljes hosszában a pest megyei pályázaton, ez

már úgymond döntési folyamatban lévő dolog. Azt pedig, hogy a járdáink jó állapotban vannak, ac járdamennyiség megfelelő, azt eléggé vitatom.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**123/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Mogyoródi utca Anonymus u. - Könyves K. u. közötti szakasza járdaépítési szerződésének megkötéséhez a BLOGÉK Kft.-vel. A járda építésének beruházási költsége bruttó 16.414.496,- Ft, amelynek fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a BLOGÉK Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Medicopter Alapítvány támogatása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**124/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Medicopter Alapítvány részére. A támogatás kifizetése a jóváhagyott költségvetés terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Medicopter Alapítvánnyal megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Medicopter Alapítvány 11705008-20477873 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület támogatása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottsági ülésen elhangzott a polgármester úr által tett kiegészítő javaslat. Ezt a Pénzügyi Bizottság is támogatja, nevezetesen, hogy 2 db lószállító utánfutó megvételéhez járul hozzá a képviselő-testület 1 millió forinttal.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**125/2018.(V.15.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatást nyújt a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére 2 db lószállító utánfutó megvásárlásához 1.000.000,- Ft értékhatárig. A támogatás kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesülettel megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület 66000011-11071479 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés a Veresegyház 9579/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 4 igen és 1 tartózkodással (érintettség folytán) javasolja a Pénzügyi Bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**126/2018.(V.15.) Kt. határozat:**


- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9579/4 hrsz-ú, 4.934 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett vendéglő, udvar megnevezésű ingatlan „kivett helyi közút” megnevezésűvé történő átminősítéséhez és a vagyontaszteri nyilvántartás törzsvagyon részéből a határrendezéssel érintett 245 m<sup>2</sup> területrész kivezetéséhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály felé fenti ingatlan tekintetében „megnevezés változtatási kérelmet” nyújtson be. Felhívja a Jegyzőt, hogy fenti változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház belterület 9579/4 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanból összesen 245 m<sup>2</sup> területrész a Varga József tulajdonát képező Veresegyház belterület 9579/6 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra, határrendezési eljárással.  
A Képviselő-testület elfogadja, hogy a közművek nélküli 245 m<sup>2</sup>-es területrész eladási ára – 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa ár figyelembevételével – bruttó 777.875,-Ft, azaz Hétszázhetvenhétezer-nyolcszázhetvenöt forint legyen.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határrendezési vázrajzok és az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,55 órakor bezárta.

kmf.


  
Garai Tamás  
jegyző



  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Dr. Marik György  
képviselő

  
Szénás Zsoltné  
képviselő