

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. május 7-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett,  
9,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

13/2018.(V.8.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

103/2018.(V.7.) Kt. határozat: Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)

104/2018.(V.7.) Kt. határozat: Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása

105/2018.(V.7.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése

106/2018.(V.7.) Kt. határozat: A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

107/2018.(V.7.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása

108/2018.(V.7.) Kt. határozat: Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása

109/2018.(V.7.) Kt. határozat: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól

110/2018.(V.7.) Kt. határozat: A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása

111/2018.(V.7.) Kt. határozat: „Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése

- 112/2018.(V.7.) Kt. határozat: Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból
- 113/2018.(V.7.) Kt. határozat: Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)
- 114/2018.(V.7.) Kt. határozat: Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)
- 115/2018.(V.7.) Kt. határozat: Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez
- 116/2018.(V.7.) Kt. határozat: Ingatlanvásárlásról (Veresegyház 5786/6 hrsz)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 7-én 9,00 órai kezdettel** meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében **9,30 órai kezdettel** megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető-helyettes
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ vezető
Medveczki Erzsébet	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Kuli Bálint	Veresegyházi Medveotthon Kft. igazgatója
Baranyó Csaba	
Kucsá Tamásné	Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelten Közhasznú Alapítvány elnöke

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

## Napirend

**1.) Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **„Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 10. napirendi pontot visszavonja.**
- 11.) **Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Költségvetés módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) **Ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Leviczki Tamás és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**103/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 1101/9/A hrsz-ú csarnokfelépítmény tulajdonosi jogállását rendező háromoldalú megállapodás megkötéséhez Veresegyház Város Önkormányzata, a Hungarokork-Amorim Zrt. és a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. között.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a terv jóváhagyását, elfogadjuk egyhangúlag és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**104/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Állami Számvevőszék EL-0081-059/2018. számú levelében foglalt megállapításokat.
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a levélben közölt hiányosságok megszüntetése érdekében készített Intézkedési tervet.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt az Intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jóváhagyott intézkedési terv Állami Számvevőszékhez való határidőben történő eljuttatásáról.

Határidő: azonnal, illetve az Intézkedési tervben foglaltak szerint  
Felelős: polgármester, jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**105/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal hatályon kívül helyezi a 180/2017.(XI.24.) Kt. határozatot.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház Városi Sportkör részére a Kosárlabda csarnok megvalósítás önérejéhez szükséges 268 millió Ft-ot 2018. évi költségvetésében az alábbi ütemezésben biztosítja
  - 2018. május 88 m Ft
  - 2018. augusztus 180 m Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor,** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**106/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla polgármester:** A kiemelkedően közhasznú alapítványra vonatkozóan volt olyan megjegyzés, hogy a kiemelkedően közhasznú alapítvány kevesebb cselekvési térrel rendelkezik mint a közhasznú alapítvány. Kéri az alapítvány elnökét, hogy ennek járjon utána. Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás jegyző:** A képviselő-testületi ülést megelőzően konzultált az ügyvéd úrral. A kiemelkedően közhasznú alapítvány jogait tekintve erősebb jogosítvánnyal rendelkezik mint a közhasznú alapítvány. Jelen pillanatban adó- és járulékkedvezmények miatt jobb kategóriát jelent a kiemeltség, ide értve az 1%-ok gyűjtésének lehetőségét. Keresni fogja az érintettek, hogy szükséges-e változtatni.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István,** a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.



A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**107/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolóját elfogadta.
- 2./ A képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2018. évi likviditási tervét elfogadta.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István,** a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**108/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Város 2018. évi költségvetésben szereplő „egyéb szakágak támogatás sport pályázat” című kiadási előirányzat terhére elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő sporttevékenységgel foglalkozó szervezetek részére szóló támogatási javaslatokat.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2018. május 31.  
Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**109/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselőnek: Érdemes lett volna ezt is a 15. napirend után tenni, ahogy az ingatlanvásárlást, hogy legalább legyen meg a sorrend, mert akkor már van tartalékkeret.

**Pásztor Béla** polgármester: Megköszöni az észrevételt. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**110/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben jelzett összegű – az ügyeletet ellátó orvosoknak fizetendő – óradíjemeléssel.
2. A képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központ ügyeleti ellátásához a havi önkormányzati hozzájárulást 2018. június 1-től 38 Ft/fő/hó összegről 58 Ft/fő/hó összegre emeli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **„Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 5 igennel támogatja a bizottság azzal a módosítással, hogy a vizsgált időszak július 31-vel zárul és az eredményhirdetés pedig a szürethez kapcsolódik.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**111/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a „Virágos, tiszta porta 2018” programot a mellékelt felhívás szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a virágos, tiszta porták kiválasztására és a díjazásra vonatkozó javaslatot.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságot a „Virágos, tiszta porta 2018” program bíráló bizottságának megszervezésére, a feladatok koordinálására, a bizottság által végzett munka ellenőrzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### FELHÍVÁS

Indul a  
„Virágos, tiszta porta 2018”  
program

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt hat évben meghirdette a „Virágos, tiszta porta” mozgalmat.

Annak érdekében, hogy városunk még szebb, még virágosabb, még rendezettebb legyen, *az idén is elindul a „Virágos, tiszta porta” program*, melynek részese valamennyi veresegyházi ingatlan, amelynek lakója, tulajdonosa számára fontos a lakókörnyezete példamutató kialakítása, a tiszta, rendezett, virágos városkép létrehozása.

Önkormányzati képviselőkből, a város főkertészből és a „Virágos, tiszta porta” programért felelős osztály munkatársaiból alakult bizottság járja be várost, és egységes elvek alapján választja ki az elismerésre érdemes portákat.

Azok az ingatlantulajdonosok, akik 2018. évben először kapnak elismerést, az előző évekhez hasonlóan házfalra erősíthető kispasztikát és emléklapot kapnak.

Azok az ingatlantulajdonosok, akik az elmúlt években kaptak díjat és 2018-ben is szép a portájuk, ebben az évben is emléklapot vehetnek át a záró-ünnepségen munkájuk elismeréséül.

Az értékelő bizottság május - július közötti időszakban a város bejárása alkalmával írja össze az elismerésre érdemes portákat, ingatlanokat.

A program lezárására és az elismerések átadására várhatóan a Szüreti mulatsággal együtt kerül megrendezésre.

**Veresegyház, 2018. május 4.**

**Pásztor Béla**  
polgármester

A meghívóban szereplő 10. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Azzal a módosítással támogatja a Pénzügyi Bizottság minden tagja, hogy 70% helyett 50%-os legyen az ármegállapítás.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**112/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Veresegyház belterület 528 hrsz-ú, 781 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a határrendezéssel érintett 76 m<sup>2</sup> terület rész vagyonszázezeri nyilvántartás törzsvagyon részéből való kivezetéséhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 528 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból összesen 76 m<sup>2</sup> terület rész, a Tóth Mónika tulajdonát képező Veresegyház belterület 510 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra, határrendezési eljárással.  
A Képviselő-testület elfogadja, hogy a közművek nélküli 76 m<sup>2</sup>-es terület rész eladási ára (50 %-os kedvezménnyel) – 6.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa ár figyelembevételével – bruttó 579.120,-Ft, azaz Ötszázhetvenkilencezer-százhusz forint legyen.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határrendezési vázrajzok és az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből keletkező változásokat a vagyonszázezeri nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztést kiegészítésre javasolja a Pénzügyi Bizottság azzal, hogy a tervezett cél megépítése 4 éven belül történjen meg. Amennyiben nem történik meg, akkor a jelenkori teljes árra ki kell egészíteni a vásárlási értéket, kivonva belőle az erdő kivételből adódó költségeket.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**113/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 6338/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 3.736 m<sup>2</sup> területrész értékesítéséhez a Szabadságnap 19 Kft. részére 2.000,-Ft + 27% Áfa (7.476.000,-Ft + 2.018.520,-Ft Áfa) bruttó 9.494.520,-Ft, azaz kilencmillió-négyszázkilencvennégyezer-ötszázhusz forint vételáron. Vevő a teljes vételárat a telekalakítási eljárás jogerős lezárását, az új ingatlan kialakítását követően, 60 napon belül köteles egy összegben megfizetni. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár kifizetését követően lép.
- 2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az erdőtag érintett részének a termelésből való kivonásáért fizetendő erdővédelmi járulék teljes összegének, a feltöltésre kerülő árokrész teljes hosszában lefektetendő 80 cm átmérőjű csapadékvíz-csatorna és a telekalakítási eljárás teljes költségének megfizetése Vevőt terheli.
- 3./ A Képviselő-testület a terület értékesítéséhez azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a megvásárolt ingatlant a vevő 4 éven belül beépíti. Amennyiben a beépítés a fent meghatározott időponton belül nem történik meg, úgy a szerződéskötéskor érvényes ingatlanárat (12.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) köteles utólag kifizetni, levonva az erdő művelési ág kivonásából eredő költségeket.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fent részletezett ingatlanadással kapcsolatos vázrajzok és szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és értékesítésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**114/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület részére szükséges terület biztosítása céljából)” – a Veresegyház külterület, 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 440/81480 (110/81480 + 330/81480) tulajdoni hányadának (711 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Marton Istvántól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 213.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**115/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 5785/3 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a Parcella GM Kft. 13/2018 munkaszámú változási vázrajzán látható határrendezéshez, a Ligetek városrész rövidtávú fejlesztése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Költségvetés módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István,** a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel és 1 tartózkodással a bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** A 420 millió forint miért a szabad előirányzatba került, miközben nem szabad?

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** Félreértettük egymást. Be volt tervezve 885 millió forint, annak egy része nem volt lekötve szerződéssel, hogy eladnánk, azt egészítem ki 420 millióval és így jön ki a 940 millió forint. A felsorolt ingatlanok összeértéke áfával együtt 940 millió forint. 885 millióból már értékesítettünk, ott maradt szabad keret, ezt nevezem szabad bevételi előirányzatnak, ehhez tesszük hozzá a 420 milliót és úgy jön ki a 940 millió forint.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Ennyivel növekedett a tartalékkeret.

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** Igen, 420-szal.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Ebben olyanok vannak megnevezve, amelyek nem növelhetik a tartalékkeretet.

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** A hitelfinanszírozásra a bevételi oldalon ott van, hogy felvesszük a hosszú lejáratú hitelt.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** 3,1 milliárd forint hitelünk van és nem 2,5 milliárd.

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** 2,5 milliárd van a finanszírozásra.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Az év elején jóváhagyott szerződés szerint hitelkeretünk nem 2,5 milliárd, hanem 3,1 milliárd. Azt be kellett tervezni a költségvetésbe. A költségvetés is duplán volt tervezve, elsőnek a 2,5 milliárd visszafizetése, 2 milliárd 500 ezer körül volt a záróegyenleg és 3,1 milliárd, amit év elején felvesszünk két különböző finanszírozótól. Az is ugyanúgy be volt tervezve a költségvetésbe és azt is ugyanúgy vissza kellett fizetni. Annak is van költségvetési sora a finanszírozási sorban.

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** Az hosszú lejáratú.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Az nem hosszú lejáratú, hanem rövid. 2,5 milliárdra van betervezve a hosszú lejáratú, a 3,1 milliárdra nincs betervezve semmi, az rövid lejáratú, idei visszafizetés van előirányozva. Azért ilyen óriási nagy a költségvetési főszámunk, mert be van tervezve lényegében duplán a hitel, mert az egyik hosszú lejáratúval, a másik pedig rövid, éven belüli likvid hitelként kell visszafizetni. Az van benne, hogy vissza kell fizetni, tehát azt valamiből fedezni kell.

**Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető:** 2,5 milliárd van hosszú lejáratúra betervezve, amivel kifizetjük a mostani rövid lejáratút, ami átjött.



**Szalontai Boldizsár képviselő:** Mivel a tavalyi évről, ami átjött, 2,5 milliárdot a hosszú lejáratúba betervezzük, eltűnik a költségvetésben, nullázódik, ezért be lehetne tervezni a 3,1 milliárdot mint újra felveendő költségvetési összeget, így azt is vissza kell fizetni, ez a lényeg. Az egészben a legnagyobb probléma, hogy valójában nincs előttünk a költségvetés. Február óta nincs értelmes, egyberakott költségvetés. Az interneten fent van egy ömlesztett, pdf-ben, megnéztem, teljesen követhetetlen, mivel szétestek az oldalak a pdf konvertálás után, így lényegében nem jól áttekinthető. Most pedig módosítjuk úgy a költségvetést, hogy nem látjuk. Délutánra ígéretet kaptunk, hogy megkapjuk a teljes anyagot, elnézést, de most már senkiben nincs bizalmam ez ügyben, mert 4 hónapja várjuk az anyagokat normális kivitelben. Bízom benne, hogy ma megkapjuk Excel formátumban, táblázatokra bontva a költségvetést. Igazából nem látjuk, hogy miről beszélünk, mert nem készült egy olyan költségvetés polgármester úr jóváhagyásával, amit tényleg tudnánk tárgyalni.

**Pásztor Béla polgármester:** A költségvetés módosításánál a felveendő hitel mértéke is változni fog, vagy csökken, vagy nő és fedezetet biztosít a kiadásainkra.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Szépen elmondta polgármester úr, hogy vagy csökken, vagy nő, ezt a részt mindenki tudta.

**Pásztor Béla polgármester:** Ma a 2,5 milliárd él, amit jóváhagytunk. Amikor lemennek a terhek, illetve újabb bevételek látszanak vagy nem látszanak, ennek megfelelően vagy csökken, vagy nő. Előfordulhat, hogy csökken. Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor képviselő:** Véleményem szerint ez, illetve a következő előterjesztés eléggé elkapkodott, mert tényleg jó lenne, ha ebből valamit látnánk. Mivel a következő napirendi pont 2009. évtől húzódó, így 1-2 napot ráér, hogy egy rendes anyag készüljön, akkor lehet tárgyalni. Próbáltam én is összerakni a költségvetést az interneten, de nem sok sikerrel. Mivel nem 1-2 napon múlik, a kifizetésre várni kell a jövő év végéig, ezért tisztelettel kérem, hogy polgármester úr vonja vissza ezt a két napirendi pontot és tárgyaljuk a következőben.

**Pásztor Béla polgármester:** Azonnal kell döntenünk. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Gáncs Gábor képviselő úr javaslatával szemben a költségvetés módosítását javasolom elfogadni, mert akkor esélyünk van arra, hogy megkapjuk a költségvetést. Egyébként is muszáj, mert ennek a nagy részét már elköltöttük. Igaz, hogy a következő napirendi pontnál azt mondjuk, hogy van, de nincs, mert elköltöttük. A következő napirendi pontnál szerettem volna mondani, hogy ezt a pénzt már feléltük, most elköltjük megint. Kettővel ezelőtti testületi ülésen elfogyott a költségvetési tartalékkeret, akkor polgármester úr megemeltette, most megint meg akarta emeltetni, az előző testületi ülésen is költöttünk belőle, akkor nem is lett megemelve. Ez a tartalékkeret nem létezik, létezett, de már elköltöttük. Ha most megemeljük, azzal legalizáljuk azt, amit az előző hónapokban elköltöttünk, de újabb kiadást nem terhelhetünk rá.

**Pásztor Béla polgármester:** Köszöni az elmondottakat. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 13/2018.(V.8.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 16.) napirendi pont tárgya: **Ingyenértékesítés (Veresegyház 5786/6 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 4 igen és 1 tartózkodással támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** A bizottsági ülésen polgármester úr elmondta, hogy 40-50 ezer forintot ér négyzetméterenként a telek valamiért. Amennyiben igaz ez a telekár, akkor miért 12 ezer forint + áfa az önkormányzat által jóváhagyott ingatlanértékesítési ár?

**Pásztor Béla polgármester:** Mert nincs ingatlanunk.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Hogyne lenne. Pár napirendi ponttal ezelőtt rendeztük az ELMŰ és földgázvezeték miatt a területet, amelyeket már értékesítettünk.

**Pásztor Béla polgármester:** Közcélt szolgáltak.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Micsodák?

**Pásztor Béla polgármester:** Azok a vásárlások.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Kinek a célját?

**Pásztor Béla polgármester:** A városét.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Kérdésemre nem kaptam választ. Miért ér 12 ezer forintot az önkormányzat által meghatározott ingatlan?

**Pásztor Béla polgármester:** Majd a következő előterjesztésekben látni fogja, hogyan változik a 12 ezer. Magasabbak lesznek. Ez a családi házra vonatkozik. Mindig a 12 ezer jut eszébe, de van 15 ezer forintos is.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Igen és van 8 ezer forintos is. Amennyiben változik az ingatlan ára és polgármester úr szerint 40 ezret ér, akkor az elmúlt években miért herdáltuk el az önkormányzat vagyonát?

**Pásztor Béla polgármester:** Mert az elmúlt idő azt engedte érvényesíteni. Van olyan, hogy egy megvásárolt ingatlan környezete úgy változik, hogy a következő évben a háromszorosát éri.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Mi változott a Ligeteken azon a területen?

**Pásztor Béla polgármester:** Annak a területnek a minőségi növekedése és az egész város minőségi növekedésének kihasználási lehetősége a Ligeteken van meg.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Biztosan a társasházak növelték.

**Pásztor Béla polgármester:** Nem, minőségi folyamat folyik a városban, amely az értékeket, így az ingatlanértékeket is, növeli.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** CSOK-nak hívják ezt a minőségi változást, amiatt növekszik mindenhol, de nem ilyen drasztikusan. Ez a 38 ezer forintos ingatlanváltozás mikor következett be?

**Pásztor Béla polgármester:** Ez nem a mi értékváltozásunk, hanem a magánpiacé.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Azt mivel magyarázza polgármester úr, hogy négyzetméterre 20 ezer forintnál drágább ingatlanokat nem találunk Veresegyházon telekről beszélve?

**Pásztor Béla polgármester:** Az ingatlanok helyével.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** A Ligetekben. Ennek a telekszomszédságában.

**Pásztor Béla polgármester:** Miután magándologról van szó, így nem tudom elmondani. Ha oda kerül a dolog és nyilvános lehet, akkor elmondom.

Nagy István képviselő úr 9,55 órakor elhagyja az üléstermet.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** 12 ezer forintért adjuk el az ingatlanokat jelenleg, ez 15.240 forintos bruttó árat jelent. Kihagyhatatlan ajánlatként 17 ezer forintért vesszük négyzetméterenként. Ez miért jó a városnak? Hogy sikerült ezt a jó árat kialakítania polgármester úrnak mindenféle közmű, út nélkül? A 15.240 forintos ingatlanokat aszfaltos úttal, csatornával, villanyal adjuk. Itt nincs se út, se csatorna, se villany, és mégis többért vesszük.

**Pásztor Béla polgármester:** Ezt az árat már nagyon régen egyeztetettük és még a mai napig is érvényes. A városnak ki kell használni.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Finoman ezekkel a mondatokkal, hogy régen egyeztetett polgármester úr ez ügyben, mert 600 milliót keres rajta az úr.

**Pásztor Béla polgármester:** Ha arányt néz, a 10 évvel ezelőtti ingatlanárakat nézi, ez a növekmény sok helyen természetes, nem mindenütt.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Főleg úgy, hogy vásárláskor kedvezményt kapott. Megnéztem a 10 évvel ezelőtti döntést, és kedvezményben részesült, mivel nagy területet vásárolt.

**Pásztor Béla polgármester:** Tessék megnézni az árakat! Nincs kedvezmény!

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Akkor mégis kapott.

**Pásztor Béla polgármester:** Mondom, nincs kedvezmény.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Látom, hogy most nincs kedvezmény, itt van előttünk.

**Pásztor Béla polgármester:** Akkor sem, tessék megnézni, hozza a számokat!

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Lényeg az, hogy ezt az ingatlant jelen pillanatban – bármilyen befektetési céllal is – nem tudjuk megvásárolni. Értem, hogy valószínűleg polgármester úr már tudja, hogy ki fogja megvásárolni, azt is gyanítom, hogy bizonyos körök fogják megvásárolni, lehet, hogy ők mondták, hogy ennyiért megvásárolják vagy egy kicsit többért. Ahogy a sportcsarnok előterjesztésénél is elmondtam, nem biztos, hogy szerencsés ezeket a köröket beengedni a városba, jó lenne Veresegyháztól távol tartani, ha már környéket megszállták. Ez lehet az egyedüli, ha már

biztosra megy, tudja, hogy ki lesz a területnek vagy egy részének a megvásárlója és bizonyos idegenforgalmi céllal bizonyos állami pályázatokon majd megvalósít itt valamit, mert erre is van esély. Azt mondom, hogy nem biztos, hogy ezeknek az embereknek, ezeknek az érdekköröknek itt teret kellene engedni.

**Pásztor Béla** polgármester: Világosan és határozottan mondom, hogy senkinek semmilyen tárgyalása nem folyt ennek az ingatlanok értékesítéséről és reményeim szerint egyelőre nem is folyik. Ezt a városnak kell hasznosítani, ebből annak kell, hogy pénze legyen.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Akkor viszont nem jó az előterjesztés, mert továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról szól.

**Pásztor Béla** polgármester: Igen, a város épít rá és továbbértékesíti. Adózás szempontjából fontos kérdés.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: És mit építünk rá?

**Pásztor Béla** polgármester: Nem tudjuk.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Nem a kiviteli tervdokumentációra voltam kíváncsi.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha behozza hozzám, nagyon szívesen megnézem.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Micsodát?

**Pásztor Béla** polgármester: A dokumentációt, amiről beszél.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Én kérdeztem.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha kérdezett, akkor nincs dokumentáció.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Valami elképzelés, hogy mi lenne rajta?

**Pásztor Béla** polgármester: Idegenforgalmi dolog, majd adja az élet. Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Az előterjesztésből nem derülnek ki a 2019. évi eddigi kötelezettségvállalásaink. Egyáltalán miből fogjuk tudni megvalósítani ezeket a kifizetéseket? Emiatt a vásárlás miatt biztos, hogy a Travill-hitelt nem tudjuk visszafizetni, akkor az évi 100 millió kamatot jelent, és nagy valószínűséggel újabb hiteleket kell felvennünk, hogy ezt az ingatlanvásárlást meg tudjuk valósítani, ez újabb költségeket jelent és ha a kb. 17 ezer forintos négyzetárra ezeket a ráakadó költségeket nézzük (közművesítést, kamatokat, egyebeket), akkor valószínű, hogy 20 ezer forint fölé fogunk négyzetméteráron menni. Mi a biztosíték, hogy itt nettó 20 ezer forint felletti négyzetméteráron tudunk ingatlant értékesíteni? Mit gondol polgármester úr, hogy milyen célú befektetés fogja ezt megtéríteni a városnak? Ha nem tudja polgármester úr, hogy milyen célra vesszük meg ezt a területet, ha hosszabb távra tervezzük ennek az ingatlanok értékesítését, akkor az egyéb ráakadó költségek ezt még jobban fogják növelni. Eljutunk oda, hogy gyakorlatilag lecseng ez a lakásmizéria, utána valószínűleg megállnak az ingatlanárak, és onnantól kezdve ez a vásárlás nagy veszteséget fog okozni a városnak.

**Pásztor Béla** polgármester: Ma sorban állnak 20 ezer nettóért. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**116/2018.(V.7.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – továbbértékesítési céllal - a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan visszavásárlásához bruttó 1.333.500.000,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázharminchárommillió-ötszázézer forint vételáron a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, mint tulajdonostól.

A teljes vételár megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik meg:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 300.000.000,-Ft + 81.000.000,-Ft (27% Áfa) = bruttó 381.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyből Felek 100.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. március 31. napjáig Önkormányzatunk 375.000.000,-Ft + 101.250.000,-Ft (27% Áfa) = bruttó 476.250.000,-Ft második vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 375.000.000,-Ft + 101.250.000,-Ft (27% Áfa) bruttó 476.250.000,-Ft utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. A vételár fedezetét a 2018. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.


- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10,05 órakor bezárta.

kmf.

  
Garai Tamás  
jegyző

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Leviczki Tamás  
képviselő



  
Szénás Zsoltné  
képviselő