

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 27-én 15,00 órai kezdettel meghirdetett,
15,10 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 96/2018.(IV.27.) Kt. határozat: 80/2018.(IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
- 97/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 1570 hrsz-ú és a Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére (Veresegyház, Kálvin tér 1. és Mogyoródi u. 6.)
- 98/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Erkel Ferenc tér 5., volt INOX csarnok)
- 99/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 0116 hrsz-ú és a Veresegyház 0117/2 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakításra kerülő, új iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Fő út, volt PEFÉM terület)
- 100/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról
- 101/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Veresegyházi katolikus temető kerítés Batthyány utcai szakasza és főbejárat építése
- 102/2018.(IV.27.) Kt. határozat: Veresegyház, Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlan értékesítése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 27-én** 15,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében **15,10 órai kezdettel** megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Szabó Katalin	pénzügyi intéző

Jelen vannak továbbá:

Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője
------------------	---------------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **80/2018.(IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Pályázat kiírása a Veresegyház 1570 hrsz-ú és a Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére (Veresegyház, Kálvin tér 1. és Mogyoródi u. 6.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Pályázat kiírása a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Erkel Ferenc tér 5., volt INOX csarnok)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 4.) Pályázat kiírása a Veresegyház 0116 hrsz-ú és a Veresegyház 0117/2 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakításra kerülő, új iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Fő út, volt PEFÉM terület)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) Veresegyházi katolikus temető kerítés Batthyány utcai szakasza és főbejárat építése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) Veresegyház, Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlan értékesítése
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Kosik József és Leviczki Tamás képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **80/2018.(IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Mivel az ingatlanok értéke nagyobb, ezért pályázatot kell kiírni az értékesítésre, az erről szóló korábbi határozatot vissza kell vonni. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 3 igennel egyhangú támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 80/2018. (IV.17.) Kt. számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 1570 hrsz-ú és a Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére (Veresegyház, Kálvin tér 1. és Mogyoródi u. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ugyanezen ingatlanokat érinti a 2. napirendi pont. Az ingatlanok értékesítését pályáztatjuk, és ezt követően értékesítjük. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, 1.552 m² terület nagyságú és a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, 615 m² terület nagyságú, tehermentes ingatlanok értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyházi Református Egyházközséget, a veresegyházi székhelyű Gróf Z.-2000 Bt-t és a veresegyházi székhelyű Veresgép Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Erkel Ferenc tér 5., volt INOX csarnok)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, 6.401 m² terület nagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyház Városi Sportkört, a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t és a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 0116 hrsz-ú és a Veresegyház 0117/2 hrsz-ú ingatlanokból megosztással kialakításra kerülő, új iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Fő út, volt PEFÉM terület)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0116 hrsz-ú, 8.867 m² terület nagyságú és a Veresegyház külterület 0117/2 hrsz-ú, 1 ha 5.200 m² terület nagyságú, tehermentes ipari ingatlanok megosztásával kialakuló új helyrajzi számú (várhatóan: 0116/1), 8.545 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a szintén veresegyházi székhelyű Ju-Ko Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A pályázatot a Művelődési Ház adja be. Hiányzik hozzá 2 millió forint, amelyet javasol biztosítani, az összes érték 10 millió forint. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése: A Váci Mihály Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztése*
2. *A pályázati konstrukció: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás*
3. *A tervezett fejlesztés teljes költsége: 10 644 238.-Ft*
4. *A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 10 644 238 Ft*
5. *Az igényelt támogatás összege: 8 644 238.- Ft*

6. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a pályázatot benyújthassa, és a szükséges 2 000 000 Ft önrészt a 2018. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 29.

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi katolikus temető kerítés Batthyány utcai szakasza és főbejárat építése**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A katolikus temető kerítése építési költségéhez való hozzájárulásról szól az előterjesztés. 25 milliót biztosít a költségvetés, hiányzik közel 500 ezer forint. Ezt kell biztosítanunk, hogy a szerződést megköthessük. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Illésmester Építő és Forgalmazó Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Találkozó útja 10, adószáma: 14253964-2-13, képviseli: Illés Zoltán ügyvezető) a „veresegyházi katolikus temető kerítésének Batthyány utcai szakasza és főbejárat építése” tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.
- 2.) A képviselő-testület a 2018. évi költségvetésben jóváhagyott nettó 25.400.000.-Ft-on felül 499.407.-Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlan értékesítése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság tárgyalta és 3 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2018.(IV.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata az ingatlan szakértői szakvélemény alapján 264.500.000 Ft értékben értékesíti a tulajdonában lévő Veresegyház 9796 hrsz-ú 6401 m² területű ingatlanát a Veresegyház Városi Sportkör részére kosárlabda csarnok építése felújítása céljára.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 2.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15,17 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
képviselő


Leviczki Tamás
képviselő