



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április ²³...-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 014/60 és 014/61 hrsz-ek)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző
Garai Tamás

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 014/60 és 014/61 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/60 hrsz-ú, 1.035 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Hegyi Attiláné és a Veresegyház külterület 014/61 hrsz-ú, 1.035 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Morvai László János a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlanok Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Hegyi Attiláné (2112 Veresegyház, Luther utca 5. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/60 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 1.035 m ²
-----------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

Vételár:	1.035 x 300,-Ft =	310.500,-Ft
----------	-------------------	-------------

Morvai László János (2112 Veresegyház, Fő út 121. szám alatti lakos):

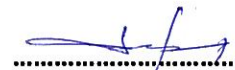
Vh. külterület 014/61 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 1.035 m ²
-----------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

Vételár:	1.035 x 300,-Ft =	310.500,-Ft
----------	-------------------	-------------

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2018. április 23.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/60 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Hegyi Attilánétól 300,-Ft/m², 310.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/61 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Morvai László Jánostól 300,-Ft/m², 310.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyoni-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38408/2018

2018.04.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/60 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
szántó	7	1035	0.43		

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Hegyi Attiláné
sz.név: Morvai Anikó
szül. : 1963
a.név : Gazdag Eszter
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Luther út 5

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59844/2004.11.19
Önálló szöveges bejegyzés II/1 sorszám alatt neve mellé a gondnokság alá helyezés ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38410/2018

2018.04.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/61 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

aloztaly adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

7

1035

0,43

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Morvai László János

sz.név: Morvai László János

szül. : 1959

a.név : Gazdag Eszter

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 121.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

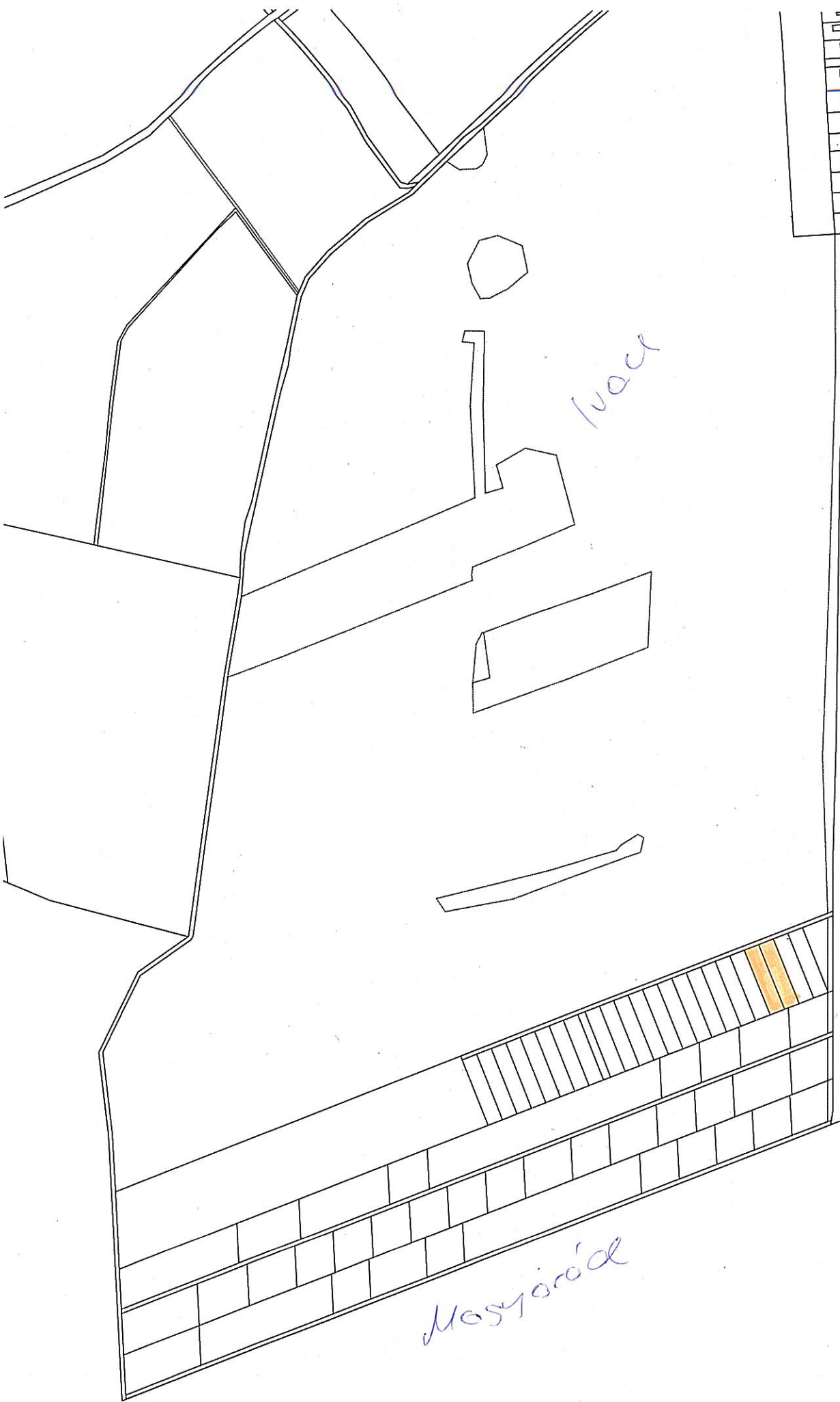
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Uace

Szoda

Mogyoróid

