

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 29-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett,
9,20 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 10/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat:

- 59/2018.(III.29.) Kt. határozat: Meseliget Bölcsőde 2017. évi munkájáról beszámoló
- 60/2018.(III.29.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2017. évi munkájáról beszámoló
- 61/2018.(III.29.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 62/2018.(III.29.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítása
- 63/2018.(III.29.) Kt. határozat: A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása, valamint a bérleti szerződés aláírása
- 64/2018.(III.29.) Kt. határozat: Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása

65/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása
66/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Kézilabda munkacsarnok megvalósításának támogatása
67/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan, valamint a 24/3 hrsz-ú ingatlanból 929 nm bérbeadása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére
68/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2017. évi eredményeiről, helyzetéről
69/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Rákóczi Szövetség támogatása
70/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Csongor Község támogatása
71/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú (termálkút fúrásához) ingatlanvásárlás (Veresegyház 285 hrsz.)
72/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 269/1 hrsz.)
73/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 486 hrsz.)
74/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz.)
75/2018.(III.29.) Kt. határozat:	Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 0103/15 hrsz.)
76/2018.(III.29.) Kt. határozat:	2018. április 8-ai országgyűlési képviselőválasztáshoz kapcsolódó többletkiadások finanszírozása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,20 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	penzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető-helyettes
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde vezetője
Tóth Gáborné	Idősek Otthona vezetője
Varga Zoltán Péter	országgyűlési képviselő-jelölt

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Meseliget Bölcsőde 2017. évi munkájáról beszámoló**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2017. évi munkájáról beszámoló**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2018. évi térítési díjainak meghatározása. A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 6.) **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 7.) **A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása, valamint a bérleti szerződés aláírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Veresegyház Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 10.) **Kézilabda munkacsarnok megvalósításának támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan, valamint a 24/3 hrsz-ú ingatlanból 929 nm bérbeadása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2017. évi eredményeiről, helyzetéről**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 13. napirendi pontot visszavonja.**
- 14.) **Rákóczi Szövetség támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Csongor Község támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) **Városfejlesztési célú (termálkút fúrásához) ingatlanvásárlás (Veresegyház 285 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 269/1 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 486 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

19.) **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

20.) **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 0103/15 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

21.) **2018. április 8-ai országgyűlési képviselőválasztáshoz kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**
Előadó: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Leviczki Tamás és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Bölcsőde 2017. évi munkájáról beszámoló**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi, az Ügyrendi és a Szociális bizottságok tárgyalták, mindhárom bizottság megköszöni az intézmény vezetőjének és dolgozóinak a munkájukat, a beszámolót egyhangúlag elfogadták és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Elismerően vannak a bölcsőde működését illetően. Köszöni, hogy a bölcsőde a saját költségvetése növelésére különböző szolgáltatásaival bevételre tesz szert. Köszöni a vezető és az ott dolgozók munkáját. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meseliget Bölcsőde a 2017. évi munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2017. évi munkájáról beszámoló**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi, az Ügyrendi és a Szociális bizottságok tárgyalták. Köszönik az intézményvezető és az ott dolgozók munkáját, nagyon jó véleménnyel vannak az intézményről a környékbeli településeken is, amelyet a sorban állás is mutat. A beszámolót elfogadták, és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Elnök úr szavaihoz csatlakozva mindkét intézményünkre büszkék vagyunk, további támogatást érdemelnek. Megköszöni a kimagasló munkát, empátiát, szimpátiát, amelyet az ottlakók felé mutatnak. Külön megköszöni az intézményvezető munkáját. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2017. évi munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottságok tárgyalták, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottságok tárgyalták, mindkét bizottság elfogadja és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona módosított Szakmai Programját

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2018. évi térítési díjainak meghatározása. A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi, az Ügyrendi és a Szociális bizottságok támogatják az előterjesztést, erre kérik a képviselő-testületet.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott az emelés indoka. Szomorúsággal tölti el, hogy térítési díj esetleges elmaradása esetén az önkormányzathoz fordulnak majd, ráfogva, hogy nagy mértékben növeltük a térítési díjakat. Ez a megállapítás vonatkozik a 6. napirendi pontra is, bár ott nincs nagy növekedés, csak az összeg már alapból is magas. Javasolja, hogy az újságban megjelenő ez irányú tájékoztatás mellé kerüljön indoklás, hogy miért kell ilyen mértékben emelni a térítési díjakat, hogy nem a város rossz gazdálkodásából vagy intézményi üzemeltetéséből, hanem az állami körülményekből adódik.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért a javaslattal, a hozzáfűzés megtörténik. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 11/2018.(III.30.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 6.) napirendi pont tárgya: **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A bölcsőde térítési díjainak meghatározásáról szól az előterjesztés. A bizottsági ülésen kifejtésre került ennek oka és indoka.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottságok tárgyalták a rendeletmódosítást, a Szociális Bizottság egyhangúlag, az Ügyrendi Bizottság négy igennel és egy tartózkodással elfogadja a módosítást.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 10/2018.(III.30.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Meseliget Bölcsőde vezetőjének.

Vigh Eleonóra, a Meseliget Bölcsőde vezetője: Szalontai Boldizsár képviselő úr előbbi véleményéhez kapcsolódóan elmondja, hogy a térítési díjak emelése az alapellátási feladatokat nem érinti. Emelés a szolgáltatási díjakban van, amely nem kötelező feladata sem az önkormányzatnak, sem a városnak, sem a bölcsődének. Ezen szolgáltatásokkal a családok igényeit szeretnék kielégíteni, például ha édesanya otthon van kisebb testvérrel és a nagyobbakat szeretnék a szocializáció útján elindítani a bölcsődei szakemberek gondozásában. Véleménye szerint ezen szolgáltatás emelhető 200 Ft-tal.

Pásztor Béla polgármester: Köszöni szépen a kiegészítést.

A 7.) napirendi pont tárgya: **A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása, valamint a bérleti szerződés aláírása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság két körben is tárgyalta, először nem támogatták, a második körben 5 igennel és 1 nemmel támogatták az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A bizottsági ülések alkalmával hosszas vita kerekedett ez ügyben. Álláspontja nem változott. Fontosabb az Idősek Otthona fejlesztése, mint a Jövő Iskolája támogatása, fontossági sorrendben meg sem közelíti a kettő egymást. Polgármester úr mindig azt mondja, hogy bátornak kell lenni. Ha bátor lenne, akkor ebben az épületben is meg lehetne valósítani a demens részleget. Az intézményvezető is elmondta, hogy itt óriási nagy szükség van a demens részlegre. Nem tudja magyarázatként elfogadni, hogy nincs rá pénz, hiszen a mai képviselő-testületi ülésen elköltünk 150-160 millió forintot. 150 millió forintból azt az épületet úgy fel lehet újítani, hogy minden igényt kielégítsen. Lehet, hogy nem lesznek a tetőtérben luxusirodák, lehet, hogy nem a Laterex vagy a ZÁÉV fogja építeni. Ha az iskolának jó, akkor demens részlegnek is jó. Ez a kettőség feloldhatatlan, ez másokban is felmerült. Ennek az iskolának az elhelyezését máshogyan kell megoldani. Lett volna rá idő, már tavaly nyáron bejelentették, hogy ezt az ingatlant megkapják, nem igaz polgármester úr állítása, hogy egy hónapja derült ki, hogy ezen a helyen lesznek. Más helyszínt kellett volna megjelölni. Az első Művelődési Bizottsági ülésen javasolta a benzinkút mögötti épületet. Természetesen nem jelenlegi formájában, hanem felújítás után. Úgy gondolja, ha valaki vállalkozásba kezd, az talán számol azzal, hogy beruházást is kell eszközölnie. A törvényi előírások alapján biztosan rendelkeznek tőkével. Nem őket okolja, ők csak megpróbálták, az önkormányzati mentalitást vitatja, mert nem feltétlenül kell a város szempontjából legegyszerűbb vagy legrosszabb változatot nyújtani. Az, hogy kb. 20 gyermeket átvesz a Fabricziusból – fenntartásai vannak arról, hogy mindegyik veresegyházi lesz –, nem olyan értékű, amely megéri ezt az áldozatot, a demens részleg feláldozását. Ha szeretnénk és merjük, bátrak vagyunk, akkor a demens részleg az idei évben elkészül a városi költségvetés keretein belül.

Pásztor Béla polgármester: Minden kezdeményezésnek, ami jó szándékú, előre mutató és eredményes, annak legyen támogatója. Ha képes a továbbfejlődésre, akkor megmarad. Sokkal jobb, ha a gondolatot és a cselekvést megpróbáljuk segíteni, és önmaga bizonyítja, hogy képes-e élni. A város a kezdeményezéseket befogadja, az új gondolatokat szeretjük. Arra vállalkoznak, hogy másfajta tanítási móddal a gyermekek többet kaphatnak. Azt a lehetőséget adjuk meg, hogy elinduljanak, majd eldől, hogy milyen sikerű lesz. Nem állította, hogy egy hónapja keresték meg, több mint fél éve esett szó, hogy van rá lehetőség. Minél okosabb emberek kerüljenek ki az iskolákból. A demens részleg tervezett megvalósításának költsége ez. Az épületet le kell bontani. Ebbe is lehet életet lehelni, de a végső megoldás az, amelyet megtervezettük és a szakmai véleményezés jóváhagyott. Ehhez 600-800 millió forintra van szükség, amelyet pillanatnyilag nem tudunk biztosítani. Nem szabad összehasonlítani, hogy erre van pénz, arra nincs, el kell döntenie a sorrendet és igénybe kell venni a lehetőséget. Tulajdonképpen egyetért a képviselő úrral, a sorrendben van közöttük eltérés. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2018.(III.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata a 2018. szeptember 1. napján induló Future School Veresegyház Általános Iskola alapítójának és egyben fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek (nyilvántartási száma: 13-02-0007052, székhelye: 2100 Gödöllő, Juhar u. 8.) a rendelkezésére bocsátja és számára bérbe adja a Veresegyház, Fő út 106. alatti (hrsz: 250) épületet nettó 10.000.-Ft/év összegért 2018. augusztus 1-től, annak céljából, hogy iskola ebben az épületben folytathassa oktatási tevékenységét.
2. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Future School Veresegyház Általános Iskola a Veresegyház, Fő út 106. sz. alatti ingatlant 2018. augusztus 1-től 5 év időtartamra székhelyként használhassa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonának vezetőjét, Tóth Gábornét, hogy a Veresegyház Fő út 106. alatti (250 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog alapján a – jelen határozatban tárgyalt – bérleti szerződés létrejöttéhez járuljon hozzá.
4. Az Önkormányzat biztosítja a lehetőségét annak, hogy Veresegyház jegyzője bocsássa az Intézményfenntartó rendelkezésére a fenti épülettel kapcsolatos összes rendelkezésre álló dokumentációt legkésőbb 2018. április 30-ig.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést, valamint a székhely használati hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: 1.-2.-3. és 5. pont tekintetében: polgármester

4. pont tekintetében: jegyző

Nagy István képviselő úr 9,46 órakor elhagyja az üléstermet.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a módosított intézkedési tervet, egyhangúlag elfogadják és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2018.(III.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi az Állami Számvevőszék EL-0081-057/2018. számú levelében foglalt megállapításokat.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a levélben közölt hiányosságok megszüntetése érdekében készített Intézkedési tervet.
3. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt az intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.
4. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jóváhagyott Intézkedési terv Állami Számvevőszékhez való határidőben történő eljuttatásáról.

Határidő: azonnal, illetve az Intézkedési tervben foglaltak szerint

Felelős: polgármester, jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Cserháti Ferenc alpolgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadják és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2018.(III.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2018. évre szóló közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Közbeszerzési terv honlapon, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Kézilabda munkacsarnok megvalósításának támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság elnökének más elfoglaltsága miatt el kellett mennie, felkérte, hogy Pénzügyi Bizottság véleményét ismertesse, mivel a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság együttes ülést tartott. Mindkét bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadják és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Kézilabda munkacsarnok lassan abba fázisba kerül mint a fürdő. Húzzuk-halasztjuk, ígéretetek mindig vannak, de előrelépés nincs. Egyre csak drágul, drágul. Emlékei szerint az elején 1,3 milliárdról indultunk, most a végösszeg 2,8 milliárd forint. Nem a bruttó-nettó miatt kerül ennyibe. Már akkor nevetségesnek tűnt az 1,3 milliárd. Egy ajánlattevő érkezett. Érti, hogy megvannak a bizonyos körök, akik ebben érdekeltek, főleg a TAO pénzek körül. Lehet, hogy csak egy hetet kell várni és ez az összeg drasztikusan csökkeni fog. Mindenben, minden településen, az egész országban a nagy mértékben túlárázott építési beruházások, a TAO pénzek szétlopkodása történik. Miért adjuk ehhez a nevünket? Ne adjuk ehhez a város nevét! Ne engedjük be őket ide! Polgármester úr gondoskodik a veszített költségvetésről, ne mások tegyék. A kézilabda csarnok elképzelését teljes mértékben újra kell gondolni, több mint kétszeresére emelkedett az egyébként is magas bekerülési ár, ez elég indok arra, hogy az egészet újra gondoljuk. A tervezési költséget elvesztettük, de az csak elenyésző rész a bekerülési költséghez képest.

Pásztor Béla polgármester: Ez a pálya mindenki előtt nyitott, ebben senki protekciós nincs. Ide kell küldeni az ajánlatot, és ha jobb mint a másik ajánlata, akkor ő fogja elvinni. Nincs benne protekciója senkinek. Nyílt eljárás. Nem beszélni kell róla, hanem idehozni azt a vállalkozást, aki ettől olcsóbban megcsinálja, ő fogja nyerni.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mindenki tudja, hogyan működik!

Pásztor Béla polgármester: Mindenki nem Veresegyház. Az a minőség kell, amit mi igénylünk. Megkeresünk olyan vállalkozásokat is, akik itt dolgoztak, nem jelentkeztek az ajánlatra. Nyílt pályázaton nyeri el az, aki ezt a pályázatot elviszi.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nincs protekció és mégis az egész országban ugyanaz a három vállalkozás végez el minden munkát.

Pásztor Béla polgármester: Hozni kell olyan céget, aki kevesebbért elvégzi.

Szalontai Boldizsár képviselő: Emlékszik polgármester úr a katolikus parókia építésére? Megkeresett egy vállalkozót, aki nem vállalta sem az arcát, sem a nevét, mert a háttérben a megkeresések megtörténtek. Beszéltem polgármester úrral, hogy behozom. 20 millióval olcsóbb árat adott. Nem volt rá igénye polgármester úrnak. 2,5 milliárdos tételnél Ön szerint hogyan működik ez?

Pásztor Béla polgármester: Tessék hozni a jelentkezőt!

Szalontai Boldizsár képviselő: A közbeszerzési törvényt Ön módosítja? Bizonyos feltételeknek meg kell felelnie ezeknek a cégeknek, akik építési vállalkozók.

Pásztor Béla polgármester: Ez a mi érdekünk.

Szalontai Boldizsár képviselő: Módosítja a közbeszerzési törvényt?

Pásztor Béla polgármester: Azt nem tudja. A társaság a vállalt munkát elvégezte tisztességgel és nagyon jó minőségben. Tessék hozni jelentkezőket, mi szívesen fogadjuk. Esetleg az van megbeszélve, hogy tényleg jelentkezzen valaki. Az első pályázatnál csak egy jelentkező volt, nem tudtunk eredményt hirdetni a törvényi előírások miatt. Kéri képviselő urat, hogy hozza azt az ajánlattevőt – a kosárlabda és a kézilabda csarnokra is –, aki olcsóbban csinálja. Meg fogja ismerni, nincs semmi titok, ne beszéljen feltételezésekről.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr kérte, hogy hozzunk. Hoztunk. Sajnos most nincs itt Marik doktor úr...

Pásztor Béla polgármester: Ne múltról beszéljünk, hanem a jövőről.

Szalontai Boldizsár képviselő: Amennyiben polgármester úr beszélhet a múltról, akkor én is. Hoztunk jelentkezőt, nem felelt meg polgármester úrnak, hoztunk megoldást, nem felelt meg polgármester úrnak. Így nehéz új alternatívákat hozni, ha nem felel meg polgármester úrnak. Utána pedig azt olvassa ránk, hogy hozzunk. Hozunk, csak nem jó, Ön szerint. Nagyon sajnálja, hogy a városban idáig jutottunk és abban bízük, hogy nem folytatódik tovább.

Pásztor Béla polgármester: Minden eljárásunk tiszta, mindenki előtt megállunk, válaszolunk. A nyilvánosságot szívesen fogadjuk, mi nem tartunk protekciókat. Természetesen egy munkaminőséget elvárunk mindenkitől. Aki már teljesítette, ahhoz nagyobb bizalommal vagyunk. Tessék abban segíteni, hogy ide 5 pályázó jöjjön, és mindegyik alatta legyen a másik árának. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Veresegyházi Városi Sportkör elnökségének döntését, amely kimondja a 2017.05.26-án megjelent nyílt eljárás eredménytelenségét, egyben hozzájárul új Építési és Eszközbeszerzési uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás megindításához.
- 2.) A Képviselő-testület a Kézilabda Munkacsarnok megvalósításához és a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges 856.833 eFt önerő fedezetet biztosítja a Veresegyházi Városi Sportkör részére.
- 3.) A Képviselő-testület a 856.833 e Ft önerő fedezetet 2016. évi költségvetésében 51.750 eFt kifizetve, 2017. évi költségvetésében 36.986 eFt kifizetve, 2018. évi költségvetésében 150.000 eFt jóváhagyott költségvetésében, 76.250 eFt tartalék keretéből és 2019. évi költségvetésében 541.847 eFt megosztásban biztosítja a Veresegyházi Városi Sportkör részére.

- 4.) A Képviselő-testület jelen határozatával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2017.04.24-i Képviselő-testületi ülésen hozott, Kézilabda munkacsarnok létesítésére vonatkozó 67/2017.(IV.24) Kt. határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 25 hrsz-ú ingatlan, valamint a 24/3 hrsz-ú ingatlanból 929 nm bérbeadása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal bérleti szerződést köt arra vonatkozóan, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ által működtetett Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (OM száma: 200121, székhelye: 2112 Veresegyház, Újiskola utca 15.) az Önkormányzat tulajdonát képező, Veresegyház, Újiskola utca 17. címen szereplő épületben autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulók nevelésére helyet biztosítson, valamint a mellette lévő, Önkormányzat tulajdonát képező, Veresegyház, Újiskola utca 19. alatti telekből 929 nm-t játszódvarként hasznosítson.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja és továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2018. április 1.
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2017. évi eredményeiről, helyzetéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadják.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A környezetvédelemben az elmúlt években nem igazán jeleskedtünk. Sokszor szerepeltünk bizonyos szervezetek látókörében, legutóbb az Álomhegyi tóval és a hulladék lerakókkal. Az intézkedési terv ezeket egyáltalán nem tartalmazza. Nem tartalmazza továbbá az égetést, amellyel sikerült országos eredményt elérnünk. Ezek megtörténtéről is kellene beszámoló, kitérve arra, hogy a későbbiekben mi a megoldás. A befogadott építési törmelékek ledarálásra kerültek, például a Találkozó útja sarkai lettek feltöltve és a Mogyoródi út útalapja készült el belőle. Az intézkedési tervben ez nem szerepel. Mennyi van még? Nem tesz említést a lerakatókról. A környezetvédelem szempontjából elég fontos része kell, hogy legyen, hiányzik belőle.

Pásztor Béla polgármester: Környezetvédelem tekintetében szívesen fogadjuk az ország bármely települését. Amit a környezetvédelemért a város tett és tesz, az bárhol felmutatható, nyugati városokkal is összehasonlítható. A képviselő úr által említett eset a média dolga. Semmilyen kárt nem okoztunk, azzal az égetéssel sem, ezt követően is fogunk égetni. A programba az említett darálást bele lehet venni, hogy a törmeléket ledaráljuk és újrahasznosítjuk. Korábban a hulladékot, törmeléket az erdőbe helyezték el, ma már a hulladékudvarba viszik. Nagy mennyiség van ott, további darálásokat kell végrehajtanunk, hogy minden anyagot feldolgozzunk. Örülünk, hogy útépítés során fel tudjuk használni, ezzel pénzt takarítunk meg. Átadja a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy az elhangzott inert hulladék felhasználását és a bánya üzemeltetését, rendberakását a 2018-as intézkedési tervbe tegyük be pontként, fogadjuk el, hogy annak ott van helye, ezzel a kiegészítéssel fogadja el a testület.

Pásztor Béla polgármester: Ezt a képviselő úrtól elfogadta, jegyző úrnak is szólt, hogy kerüljön bele, egyetért vele. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Beszámoló a környezetvédelem 2017. évi helyzetéről és 2018. évi fenntarthatósági intézkedési terv” című dokumentumot, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy Veresegyház Város hivatalos honlapján tegye közzé a dokumentumot.

Felelős: Garai Tamás jegyző

Határidő: azonnal

A meghívóban szereplő 13. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 14.) napirendi pont tárgya: **Rákóczi Szövetség támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a Rákóczi Szövetséget.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000 Ft összegű támogatást nyújt a Rákóczi Szövetségnek. A kifizetés a 2018. évi költségvetés Polgármesteri keret terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Rákóczi Szövetséggel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 15.) napirendi pont tárgya: **Csongor Község támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Szép és nemes gesztus ez, a város költségvetéséhez túl nemes is. Ezt jelenleg nem tudja a város fedezni, még ha elenyésző összeg is. Ezek az elenyésző összegek az év végére 100 milliókat tesznek ki. Az a cél, amire fordítani szeretnék, jó, támogatható, de ezek a problémák sajnos városunkban is problémák ugyanúgy. A Zöld és Piros óvodák gyalogos megközelíthetősége sem kielégítő. Járdá tekintetében sem jó a helyzet. Ez igaz a Köves utcára is. Nagyon balesetveszélyes. Ez az állapot városunkban hosszú-hosszú évek óta fennáll. Veresegyházi döntéshozóként úgy gondolja, hogy elsődlegesen ezt a pénzt Veresegyházra, az intézmények megközelíthetőségére kellene fordítani.

Pásztor Béla polgármester: Megköszöni képviselő úr gondolatait. Az említett két intézmény megközelíthetőségénél kéri majd pozitív döntését. Segítséget akkor adunk, amikor a lehetőség megvan, az adott településen most van meg. Az ottani emberek apró jelektől is boldogok, hogy van valaki az anyaországban, aki segít, ha baj van. Nekünk a lehetőségünk megvan, hogy a 3 milliárd forintot megszerezzük és pótoljuk. Segítsünk a határon túli embereknek! Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3.000.000 Ft összegű támogatást nyújt a Csongor Község Önkormányzata részére. A kifizetés a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést Csongor Község Önkormányzatával megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú (termálkút fúrásához) ingatlanvásárlás (Veresegyház 285 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A 16-20. számú, ingatlanokkal kapcsolatos napirendi pontokra vonatkozóan ismerteti a véleményét. A 16. és 17. napirendben szereplő ingatlanvásárlásokat nem tartja támogathatónak. Polgármester úr a költségvetés elfogadásakor ígéretet tett, hogy két hét múlva összeülünk, február 15-én fogadtuk el, ez azóta nem történt meg. Utána az volt az indok, hogy a választások miatt megnövekedett a munka, majd április végén. Akkor az I. negyedévi beszámoló miatt szükséges megtárgyalni. Drasztikus költségvetési kiadáscsökkentést hagyott jóvá a képviselő-testület, a nagy értékű kiadások közül több megvalósult, tehát mégsem kerültek ki a költségvetésből, kiadásként megjelentek, látjuk, hogy ez az az állapot a városban. Így nem tudjuk, hogy mi a valós helyzet, mi van betervezve, addig nem lehet ingatlanokat vásárolni a 170 milliós tartalékkeret terhére, amelyből a mai napon 150 millió forintot költünk el, március végén, nincs tartalékkeretünk. Ezek az ingatlanok jelenleg nem életbevágóan fontosak. Termálkút fúrására kívánjuk megvásárolni, fúrásra belátható időn belül nem lesz pénzünk, nem is biztos, hogy ez az a terület, amelyre szükségünk lesz és vélhetően az ára nem fog tovább emelkedni. A 17. napirendi pontban lévő ingatlan körül nincs önkormányzati tulajdonú terület. A 18-20. napirendi pontokban lévők egyrészt kisértékűek, másrészt az árverésen sikerült licitálni rá, amely jó helyen van. Vannak olyan vélemények, hogy a 26 millió sok érte, a 70-80 milliós Újiskolai utcai ingatlanokhoz képest kedvező az ára. A két földterületre nagy szükség van, jó helyen és jó áron juthatunk hozzájuk. Véleménye szerint a 16. és 17. napirendi pontokban lévő ingatlanok vásárlását a képviselő-testületnek a mai nap folyamán nem szabad támogatnia, mivel nem tudjuk, hogy miből lesz kifizetve.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetéssel kapcsolatban valóban azt mondta, hogy két héten belül újra tárgyalják, azonban képviselő úr is emlékezhetsz azokra a szituációkra, amelyek nagymértékben megváltoztatták a költségvetés tartalmát. A gimnázium építésével kapcsolatos 1 milliárdos kötelezettség nem terheli a várost, mivel az állam az egyházon keresztül biztosítja ezt az összeget. A tárgyalások, a támogatás kihirdetése és a dokumentumok aláírása hosszabb folyamatot

vett igénybe. Természetesen ennek megfelelően a költségvetés is módosulni fog, amely vélhetően április végén kerül a testület elé. Az ingatlanoknál a pillanatnyi helyzet mondja azt, hogy meg kell venni, mert később drágábban juthatunk hozzá. Ahol egy ingatlant vásárolunk meg, ott a cselekvőképességet nyitjuk meg a számunkra. A Fő úti ingatlant nagyon jó áron tudjuk megvenni. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – városfejlesztési célból (termálkút fúrásához) – a Veresegyház belterület, 285 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6.143 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához 18.429.000,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-négyszázhuszonkilencezer forint vételáron Béresné Papp Szilvia és Papp Zsuzsanna tulajdonosoktól. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 269/1 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta és támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Tóth László ½ hányadú és Török Gáborné ½ hányadú tulajdonát képező Veresegyház belterület, 269/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.365 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához, 22.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 486 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt. által kiírt elektronikus árverési eljárásan a legmagasabb licit összeggel, 26.200.000,-Ft vételáron megvásárolt Veresegyház belterület, 486 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 541 m² alapterületű ingatlan adásvételi szerződését a Magyar Állammal megkötessük. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/54 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Bellák Györgynétől 300,-Ft/m², 310.800,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 0103/15 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2018.(III.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú parkoló-terület és zöldterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 0103/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Jávor Pétertől 3.000,-Ft/m², 1.923.000,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **2018. április 8-ai országgyűlési képviseléválasztáshoz kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2018.(III.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. április 8-án tartandó, országgyűlési képviseléválasztáshoz kapcsolódó 853.620 Ft költségtöbbletet biztosítja a 2018. évi működési tartalékkeret terhére.

Határidő: 2018. április 8.

Felelős: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10,25 órakor bezárta.

kmf.




Garai Tamás
jegyző

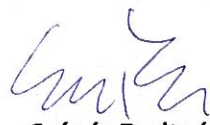


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Leviczki Tamás
képviselő



Szénás Zsoltné
képviselő