




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április ¹⁷.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Belterületbe vonás kérelme
(Veresegyház 0119/23 és 0119/30 hrsz-ek)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

**Belterületbe vonás kérelme
(Veresegyház 0119/23 és 0119/30 hrsz-ek)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház város Revetek városrészében kiszélesítésre és megépítésre is került a Viczián utca Kútfő és Lévai utca közötti szakasza. Szándékaink szerint a Lévai utcától ugyanebben a szélességben építenénk meg tovább, az Órbottyán felé vezető főúton kialakítandó körforgalomba való becsatlakozásig. Ez az útszakasz a földhivatali térképeken még több belterületi részből és két külterületi besorolású ingatlanból áll. Az egységes útként való térképészeti és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a külterületi ingatlanok belterületbe vonása, mert csak azonos státuszban lévő ingatlanok vonhatóak össze eggyé.

Egy adott ingatlan **belterületbe vonásának kérelme** a **Képviselőtestület** határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető.

Kérem a **Tisztelt Képviselőtestületet**, hogy járuljon hozzá az érintett ingatlanjainak belterületbe vonásához.

Mellékletek:

- jelenlegi állapotot mutató helyszínrajzok,
- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata.

Veresegyház, 2018. április 9.



**Pásztor Béla
polgármester**

Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete**, az érvényes **Településszerkezeti és Szabályozási Tervben** foglaltakkal összhangban, „kivett út” megnevezéssel **belterületbe vonja** az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: **Veresegyház külterület 0119/23 és 0119/30 hrsz-ek.**

2./ **A Képviselőtestület** felhatalmazza a **Polgármestert**, hogy a **Gödöllői Járási Földhivatali Osztály** felé fenti ingatlanok tekintetében **belterületbe csatolási kérelmet** nyújtson be. Felhívja a **Jegyzőt**, hogy fenti belterületbe csatolásból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

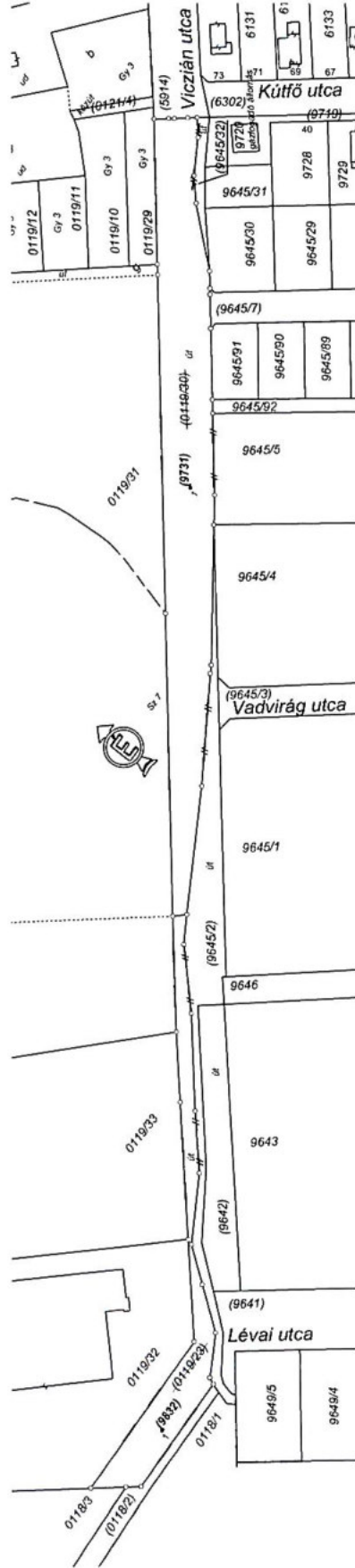
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Parcela GM. Kft.
 2100 Gödöllő, Römer F. u. 9.
 Tel./fax: +36(28)416 674
 e-mail: parcelakft@parcelakft.hu

Veresegyház
 külterület-belterület
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-438-439/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 43/2017
 Méretarány: 1:2000
 fekvéshatárváltozásról
 változással érintett hrsz: 0119/23, 0119/30



Címkoordináták

HRSZ	Rsz.	Y	X
(9632)	1	667053	258472
(9731)	1	667394	258722

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Tertület ha, m ²	AK	Megjegyzés
	Alrésztet jel	műv. ága	terület ha, m ²	Alrésztet jel	műv. ága	terület ha, m ²			
0119/23	3 4	kiült út	0.2425	8 9	kiült helyi közút	0.2425	-	T3	
0119/30		kiült út	0.6820		kiült helyi közút	0.6820	-		
Össz:			0.9245			0.9245			

Gödöllő, 2018. 03. 26.

Készítők:
 Főmérnök lg. száma: 6927/2015

A helyreji számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2018. hó nap

Művelője tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

P.h. Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma:

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

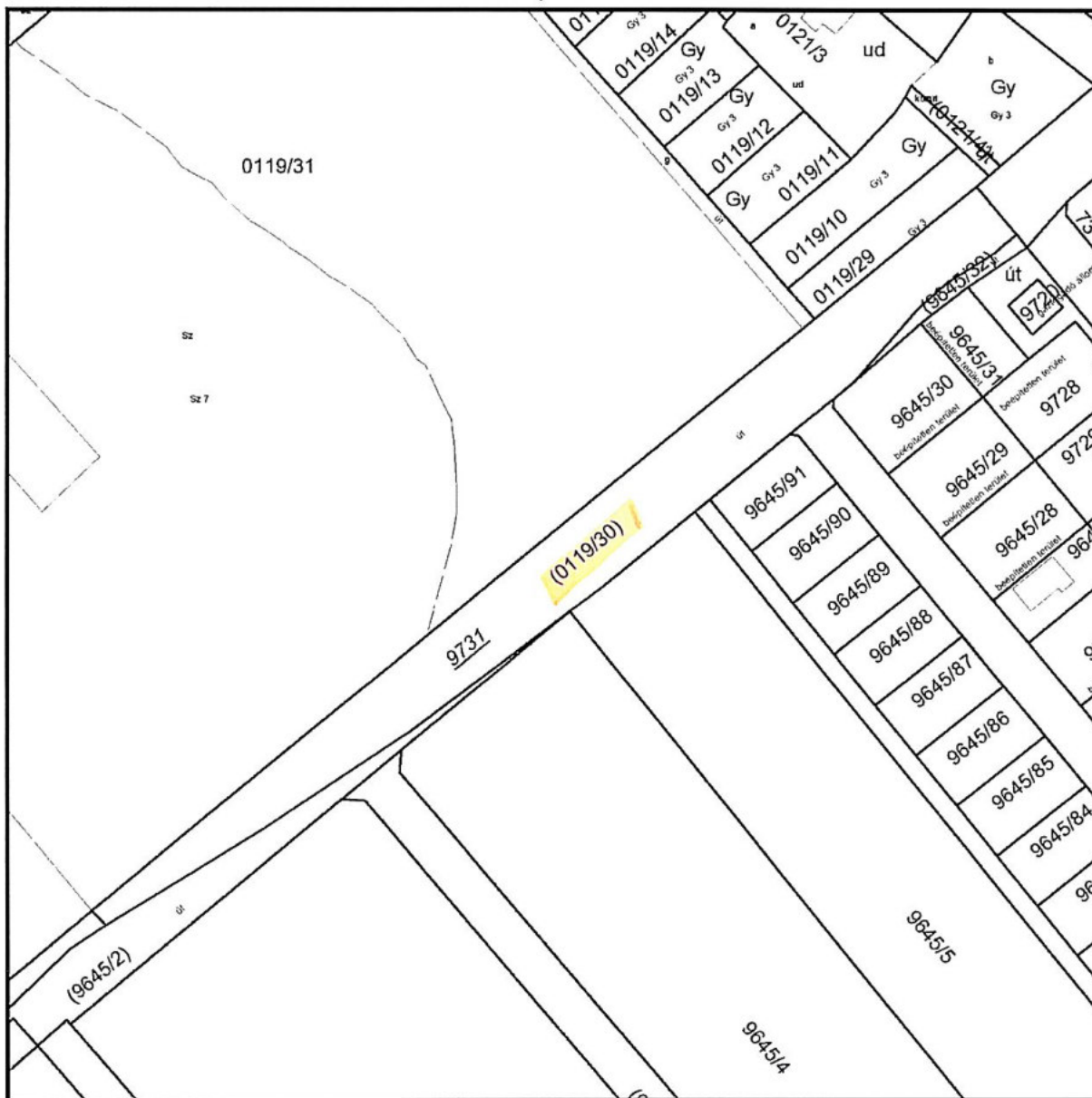
2018.04.09 16:09:18

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 119/30

Megrendelés szám: 7/2004/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38823950002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

2018.04.09 16:21:57

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 119/23

Megrendelés szám: 7/2006/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38824910002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33116/2018

2018.04.09

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 0119/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozttály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

. Kivett út

0

2425

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58827/2001.12.12

jogcím: részaránykivitel 41453/1995.05.30

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58827/2001.12.12

Onálló szöveges bejegyzés 0119/20 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70096/2009.12.23

Vezetékjog

99 m2 területre, a VMB-71/2009. engedélyszámú, 7463 Sződ-Örbottyán (SZ) 20 kV-os légvezeték

javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33119/2018

2018.04.09

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 0119/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út	0	6820	0,00	
-------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31453-2/2009.2008.10.28

eredeti határozat: 58827/2001.12.12

jogcím: részaránykivétel tulajdoni hányad: 6377/6820 41453/1995-05-30

jogcím: kisajátítási kártalanítás és vétel tulajdoni hányad: 443/6820

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31453-2/2009.2008.10.28

Önálló szöveges bejegyzés 0119/9, 0119/21 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70087/2009.12.23

Vezetékjog

"1702 m²-re a VMB-71/2009. engedély számú (7463) Sződ-Örbottyán 20 kV-os fennálló légvezeték

javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap