

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 19-én 7,45 órai kezdettel meghirdetett,
8,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

- 3/2018.(I.19.) Kt. határozat: Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása
- 4/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/A/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. A. I. em. 9.)
- 5/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/8 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 8.)
- 6/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/7 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 7.)
- 7/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz., Kertész u. 11. tetőtér 13.)
- 8/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/4 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 4.)
- 9/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 9.)
- 10/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/28 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 28.)

- 11/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/C/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. C. fszt. 2.)
- 12/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/D/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. D. fszt. 2.)
- 13/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/6 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 6.)
- 14/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/10 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 10.)
- 15/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/7 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 7.)
- 16/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 7.)
- 17/2018.(I.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 19-én 7,45 órai kezdettel meghirdetett, 8,05 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Gyöngyössi Kálmán	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/A/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. A. I. em. 9.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/8 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 8.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- | | | |
|------|---|----------------|
| 4.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/B/7 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 7.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 5.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz., Kertész u. 11. tetőtér 13.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 6.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/146/A/4 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 4.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 7.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/B/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 9.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 8.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/132/A/28 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 28.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 9.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/C/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. C. fszt. 2.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 10.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/D/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. D. fszt. 2.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 11.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/B/6 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 6.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 12.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 8520/B/10 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 10.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 13.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/141/A/7 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 7.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 14.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 7.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |
| 15.) | Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses
(Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester | konstrukcióval |

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné Dr. Drótos Edina és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Pályázati lehetőség nyílt arra, hogy a kézilabda pálya felújításra kerüljön. Mivel az iskolaépület tulajdonosa az önkormányzat, ezért ezen a jogon indulhatunk a pályázaton. Átadja a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság nem tárgyalta az előterjesztés. A Pénzügyi Bizottság az ülésén tárgyalta, egyetértének az előterjesztéssel.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2018.(I.19.) Kt. határozat:

Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás - részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában - önerő biztosítása

1. *A projekt megnevezése: **Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda-pálya felújítás***
2. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.*
3. *A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Veresegyház belterület 1.*
4. *A pályázati konstrukció: Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program – IV. Ütem*
5. *A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 31 750 000.- Ft*
6. *A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 31 750 000.- Ft*
7. *Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 9 525 000.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2018. évi költségvetés terhére biztosít.*
8. *Az MKSZ által finanszírozott felújítás értéke: bruttó 22 225 000.-Ft*

9. A pályázat benyújtása előtt befizetendő pályázati biztosíték (amely nyertes pályázat esetén az önerőbe számít, nem nyereség esetén pedig visszajár): 1 587 500.-Ft
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt aláírják és azt határidőn belül nyújtsák be a támogató felé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester a következő napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések kiosztásáig szünetet rendel el.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/A/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. A. I. em. 9.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Javasolja, hogy ha az ingatlanértékesítésekből nagyobb bevétel (mondjuk 100 millió forint) folyik be, akkor a Travill Invest felé fennálló hitel törlesztésére fordítsuk.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért képviselő úr javaslatával. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Eddig két alkalommal tárgyalt a képviselő-testület Kertész utcai ingatlanértékesítést. Az első alkalommal a határozatba nem került bele, hogy a vételár a hitel törlesztésére fordítandó, ezek bevételét is arra kellene fordítani. Szeretne tájékoztatást kapni, hogy az eddig tárgyalt Kertész utcai ingatlanok esetében mekkora bevétel várható. Véleménye szerint ez 150 millió körüli összeg, így ő is javasolja a Travill Invest felé történő utalást és a közjegyző általi átvezettetést.

Pásztor Béla polgármester: Hitel törlesztésére csak akkor tudunk utalni, amikor a vételár beérkezik. Amennyiben az ingatlanvásárlást banki segítséggel kívánják a vevők megoldani, annak átfutási ideje akár másfél, esetleg két hónap is lehet. Nagyobb bevétel esetén, figyelembe véve a napi kiadásokhoz szükséges pénzüsszeget, szeretnénk azt hiteltörlesztésre fordítani, függetlenül attól, hogy az nem ingatlanértékesítésből folyt be. Szeretnénk, hogy az I. negyedév végén ez a hitel letelne. Átadja a szót Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezetőnek.

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kétszer tárgyalt ingatlanértékesítések közül az elsőt, ahol 2-3 lakás értékesítéséről döntött a testület, az ingatlanok nem terheltek a Travill Invest jelzálogjogával.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Korábbi képviselő-testületi ülésen egyik képviselőtárs kérte, hogy a Travill Invest kiengedő nyilatkozatát szeretné megtekinteni, a jelenlegi előterjesztésben szerepel, hogy

annak melléklete, de nem található meg. Ezt mikor tekinthetik meg? Az ingatlanértékesítésekre vonatkozó előterjesztések között található a 2018. évi ingatlanértékesítési árak meghatározásáról szóló előterjesztés. Először az ingatlanértékesítési árakról kellene döntenie, azt követően az ingatlanok eladásáról.

Pásztor Béla polgármester: Ezt az előterjesztést eredetileg nem volt szándékában a testület elé hozni. A napirenden nem szerepel. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr elmondása szerint az ingatlanok eladásából származó összeget szeretné hiteltörlesztésként átutalni. Mivel nincs – legalábbis a képviselő-testület ismeretében – közjegyző előtt aláírt kiengedő nyilatkozat, addig a vevők nem tudják a vételárat kifizetni. Ennek egyik megoldása az érvényes, közjegyző előtt aláírt nyilatkozat megléte, a másik a más forrásból érkezett bevételből történő hiteltörlesztés, így az ingatlanok kiengedhetők. A banki forrással vásárló vevők esetén a banki eljárást megkönnyíti a jelzálogmentes ingatlan. Polgármester úr által említett 500 millió forint rendelkezésre álló forrásból ez a kiadás fedezhető. Az ingatlanok értékesítéséből a bevétel az említett másfél-két hónap alatt befolyik.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért képviselő úrral. Első lépés, hogy a testület megszavazza az ingatlanértékesítéseket. Ha az ebből befolyó vételárak nem is állnak rendelkezésünkre, akkor is úgy szeretnénk gazdálkodni, hogy hiteltörlesztésre átutaljunk 100-150 millió forintot. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/9 hrsz-ú, 43,9 m²-es alapterületű, 44/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 12.950.500,-Ft vételáron Barsi Anita Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (11.950.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/8 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 8.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/8 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Szabó Sándor Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/7 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/7 hrsz-ú, 43,37 m²-es alapterületű, 46/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 12.794.150,-Ft vételáron Tímár Zoltán Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrésztletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (11.794.150,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz., Kertész u. 11. tetőtér 13.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 17.658.700,-Ft vételáron Kovácsné Szántai Márta Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (16.658.700,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/4 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/4 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Fejér Csaba Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/9 hrsz-ú, 45,9 m²-es alapterületű, 50/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.540.500,-Ft vételáron Gál Tamás Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.540.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/28 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 28.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/28 hrsz-ú, 32,09 m²-es alapterületű, 180/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 9.466.550,-Ft vételáron Bordás Annamária Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (8.466.550,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/C/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. C. fszt. 2.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/C/2 hrsz-ú, 48,77 m²-es alapterületű, 59/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.387.150,-Ft vételáron Kovács Bertalan Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.387.150,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/D/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. D. fszt. 2.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/D/2 hrsz-ú, 46,28 m²-es alapterületű, 52/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.652.600,-Ft vételáron Negyeláné Pásztor Katalin Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.652.600,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/6 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/6 hrsz-ú, 36,88 m²-es alapterületű, 37/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 10.879.600,-Ft vételáron Elek Judit Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (9.879.600,-Ft-ot).

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/10 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 10.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/10 hrsz-ú, 48,99 m²-es alapterületű, 52/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.452.050,-Ft vételáron Papp Ágnes Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.452.050,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/7 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/7 hrsz-ú, 49,01 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.457.950,-Ft vételáron Skultéty Andrea Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.457.950,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 14.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz-ú, 49,1 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Tasnádi Judit Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 2. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2018.(I.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz-ú, 48,71 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.369.450,-Ft vételáron Jovanovic Andrea és Jovanovic Velimir Vevők részére. Vevők az ingatlan

birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül kötelesek kifizetni a fennmaradó vételárhátralékot (13.369.450,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,45 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Csécsyné Dr. Drótos Edina
képviselő


Gáncs Gábor
képviselő