



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 20.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. J. J.*

Láta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző *T. G.*

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: **Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A városunkon átvezető 2102 számú országos közút felújítása után, az Andrássy útra nyíló református temető előtt is megépült a viacolor burkolatú járda. A járda megépítésével a temető bejárata előtti földes parkolóhelyek megszűntek, ezért akkor Önkormányzatunk megkereste a temető főbejáratával szembeni területek tulajdonosait, hogy parkolóhely biztosítása céljára megvásárolná az ingatlanukat.

Az elmúlt években már sikerült megvásárolnunk a mellékelt helyszínrajzon zöld színnel jelzett ingatlanokat. Ezek közvetlen szomszédságában találhatóak a **Fekete György Sándorné 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 784/2 hrsz-ú 2.023 m² területnagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású és a Veresegyház belterület 784/14 hrsz-ú 2.894 m² területnagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok. Ezen az ingatlanok megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület jelentősen bővíthető lesz.**

A tulajdonos elfogadta az általunk kínált **3.000,-Ft/m² vételárat**, mely megegyezik a hasonló (pl. katolikus temető bővítésére szolgáló terület), belterületi besorolású ingatlanok megvásárlásakor kialakított vételárral. Ennek megfelelően a **Veresegyház belterület 784/2 hrsz-ú ingatlan vételára: 6.069.000,-Ft**, a **Veresegyház belterület 784/14 hrsz-ú ingatlan vételára: 8.682.000,-Ft**, melyek kifizetését a költségvetésünk kerete biztosítja.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a fenti ingatlanok megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- terület helyszínrajza

Veresegyház, 2017. október 26.

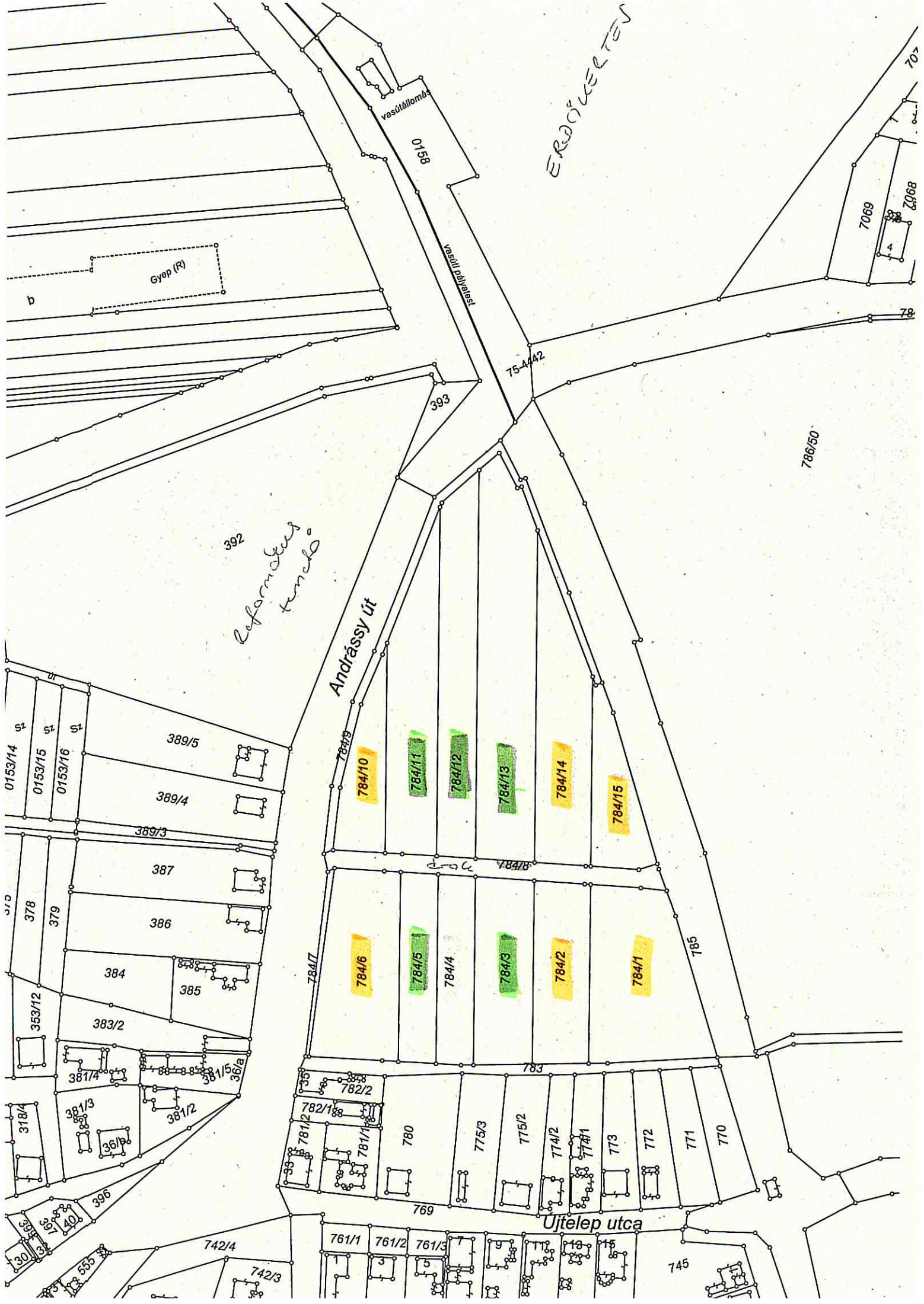

Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – köztemető előtti parkoló terület kialakítása céljából - a Veresegyház belterület, 784/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.023 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához 6.069.000,-Ft, azaz Hatmillió-hatvankilencezer forint, a Veresegyház belterület, 784/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.894 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához 8.682.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-hatszáznyolcvankétezer forint vételáron Fekete Sándor Györgyné tulajdonostól.. A vételár kifizetését költségvetésünk kerete biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester



ERŐNYERTEK

0158

Gyep (R)

7069

7068

78

786/50

392
Református tere

Andrássy út

75.4442

393

0153/14

0153/15

0153/16

389/5

389/4

389/3

387

386

384

383/2

318/4

381/3

381/2

396

742/4

742/3

761/1

761/2

761/3

745

Ujtelep utca

784/10

784/11

784/12

784/13

784/14

784/15

784/7

784/6

784/5

784/4

784/3

784/2

784/1

782/2

782/1

781/2

781/1

780

775/3

775/2

774/2

774/1

773

772

771

770

769

785

784/8

783

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/105771/2017

2017.10.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 784/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	2023	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 60141/2005.10.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fekete György Sándorné
sz.név: Jávor Erzsébet
szül. : 1957
a.név : Ványi Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kis utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0226 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/105766/2017

2017.10.26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 784/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2894	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 60141/2005.10.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fekete György Sándorné
sz.név: Jávor Erzsébet
szül. : 1957
a.név : Ványi Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kis utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0226 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap