



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 20.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 784/1 és 784/15 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *[Signature]*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző *[Signature]*

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 784/1 és 784/15 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A városunkon átvezető 2102 számú országos közút felújítása után, az Andrassy útra nyíló református temető előtt is megépült a viacolor burkolatú járda. A járda megépítésével a temető bejárata előtti földes parkolóhelyek megszűntek, ezért akkor Önkormányzatunk megkereste a temető főbejáratával szembeni területek tulajdonosait, hogy parkolóhely biztosítása céljára megvásárolná az ingatlanukat.

Az elmúlt években már sikerült megvásárolnunk a mellékelt helyszínrajzon zöld színnel jelzett ingatlanokat. Ezek közvetlen szomszédságában találhatóak a **Kaincz Ilona 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 784/1 hrsz-ú 3.507 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású és a Veresegyház belterület 784/15 hrsz-ú 1.424 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok.** Ezen az ingatlanok megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület jelentősen bővíthető lesz.

A tulajdonos elfogadta az általunk kínált **3.000,-Ft/m² vételárat**, mely megegyezik a hasonló (pl. katolikus temető bővítésére szolgáló terület), belterületi besorolású ingatlanok megvásárlásakor kialakított vételárral. Ennek megfelelően a **Veresegyház belterület 784/1 hrsz-ú ingatlan vételára: 10.521.000,-Ft**, a **Veresegyház belterület 784/15 hrsz-ú ingatlan vételára: 4.272.000,-Ft**, melyek kifizetését a költségvetésünk kerete biztosítja.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a fenti ingatlanok megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- terület helyszínrajza

Veresegyház, 2017. október 26.

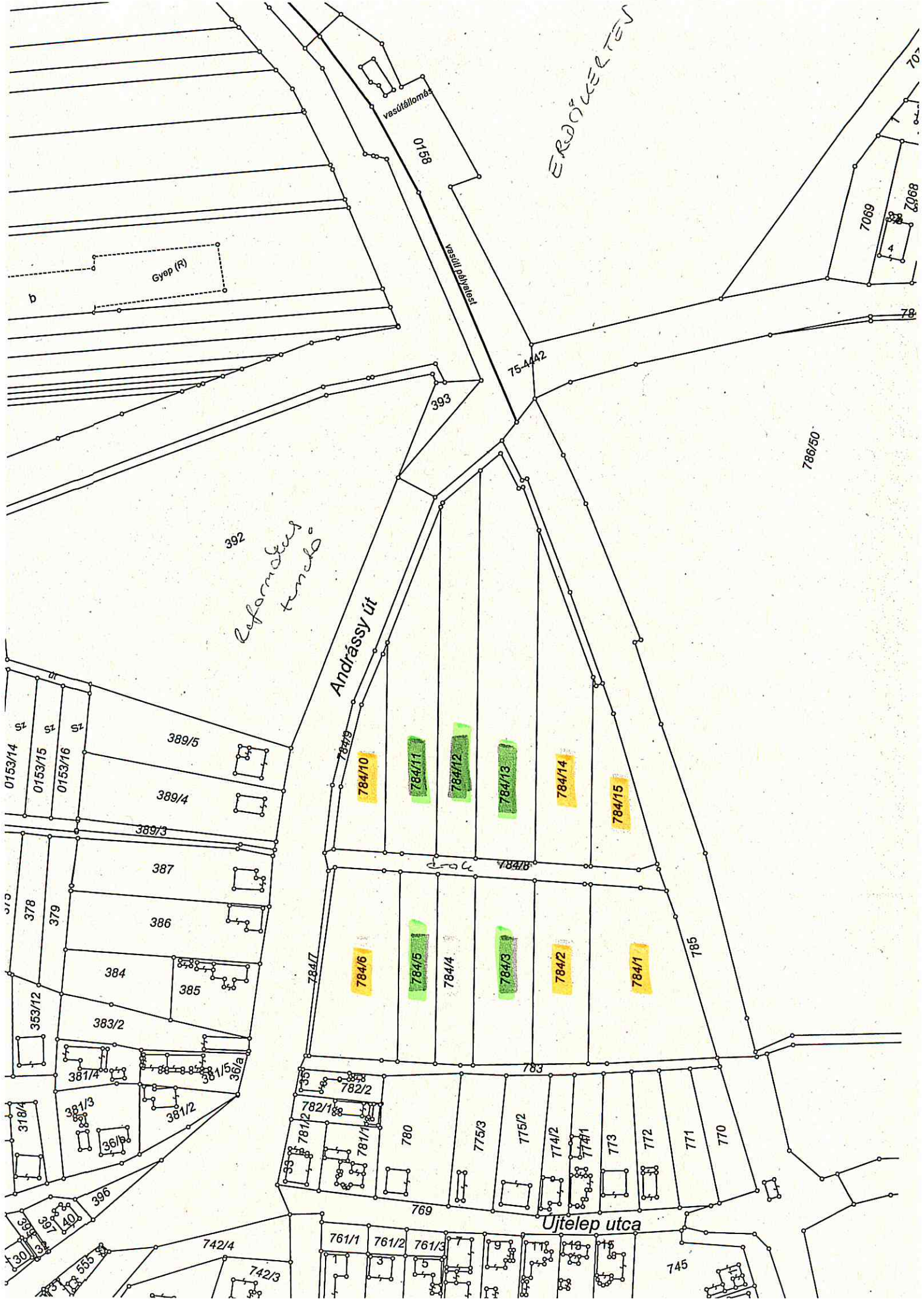

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** hozzájárul – köztemető előtti parkoló terület kialakítása céljából - a **Veresegyház belterület, 784/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **3.507 m²** alapterületű ingatlan megvásárlásához **10.521.000,-Ft**, azaz **Tízmillió-ötszázhuszonegyezer forint**, a **Veresegyház belterület, 784/15 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **1.424 m²** alapterületű ingatlan megvásárlásához **4.272.000,-Ft**, azaz **Négymillió-kétszázhetvenkétezer forint** vételáron **Kaincz Ilona tulajdonostól**. A vételár kifizetését költségvetésünk kerete biztosítja.

2./ **A Képviselő-testület** felhatalmazza a **Polgármestert** az **Ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására**. Egyben felhívja a **Jegyzőt**, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester



ERŐS KERTEN

0158
vasútállomás

vasúti kőbányászat

Gyep (R)

7069
7068
4

75-4442

393

786/50

392

Református templom

Andrássy út

784/10

784/11

784/12

784/13

784/14

784/15

784/16

784/17

784/18

784/19

784/20

784/21

784/22

784/23

784/24

784/25

784/26

784/27

784/28

784/29

784/30

784/31

784/32

784/33

784/34

784/35

784/36

784/37

784/38

784/39

784/40

784/41

784/42

784/43

784/44

784/45

782/1

782/2

781/1

781/2

781/3

781/4

781/5

781/6

781/7

781/8

781/9

781/10

781/11

781/12

781/13

781/14

781/15

781/16

781/17

781/18

781/19

781/20

781/21

781/22

781/23

781/24

781/25

781/26

781/27

781/28

0153/14
0153/15
0153/16

378
379

353/12
383/2

318/4
381/3
381/2

396
397
398
399
400
555

389/5

389/4

389/3

387

386

384

383/2

381/4

742/4

742/3

761/1

761/2

761/3

745

Ujtelep utca

785

783

769

780

775/3

775/2

774/2

774/1

773

772

771

770

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/105769/2017

2017. 10. 26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 784/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alószálya adatok	
			k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	3507	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2009.02.09

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz Ilona

sz.név: Serfőző Ilona

szül. : 1966

a.név : Kis Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megszüntetéséből lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2480 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15

Tartási jog

jogosult:

név : Serfőző Lászlóné

sz.név: Kis Mária

szül. : 1935

a.név : Tamás Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/105767/2017

2017. 10. 26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 784/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alóztály adatok	
			kat.fill ha m2	ter. kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1429	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2009.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Káincz Ilona
sz.név: Serfőző Ilona
szül. : 1966
a.név : Kis Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2009.01.31
Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2009.01.31
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2480 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15
Tartási jog
jogosult:
név : Serfőző Lászlóné
sz.név: Kis Mária
szül. : 1935
a.név : Tamás Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap