



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december ²⁰....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása
(Veresegyház 014/2 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: *Garai Tamás*
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása
(Veresegyház 014/2 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/2 hrsz-ú, 1.610 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 tulajdoni hányadának tulajdonosa Tamaskáné Magyar Ildikó, aki megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlan 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlan esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét **Eladók** előzetesen elfogadták: **300,-Ft / nm.**

Tamaskáné Magyar Ildikó (1152 Budapest, Szilas park 40. szám alatti lakos):


Vh. külterület 014/2 hrsz. tulajdoni hányada: 34/68 művelési ág: szántó terület: 805 m²

Vételár: 805 x 300,-Ft = 241.500,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. december 4.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a település közigazgatási határára véderdő-telepítéshez terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 014/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Tamaskáné Magyar Ildikótól 300,-Ft/m², 241.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal,Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/120552/2017

2017.12.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	7	1610	0,68	

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Gulyás Ferencné
sz.név: Gergely Pirooska
szül. : 1943
a.név: Gránicz Julianna
cím : 1139 BUDAPEST Petneházy utca 33. 2.em. 10.ajtó
4. tulajdoni hányad: 34/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 35591/2000.03.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tamaskáné Magyar Ildikó
sz.név: Magyar Ildikó
szül. : 1969
a.név: Téheny Mária
cím : 1152 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 40 1. emelet 3
6. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2013.02.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Póczi Jenő Ferencné
sz.név: Fodor Irén
szül. : 1940
a.név: Andracsik Etel
cím : 1162 BUDAPEST János utca 121.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/120552/2017

2017.12.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2/2015.06.18
 Bányászolgalmi jog
 579 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".
 jogosult:
 név: MAGYAR GÁZ TRANZIT ZRT törzesszám: 23724411
 cím : 1031 BUDAPEST Záhony utca 7/B. II. em.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

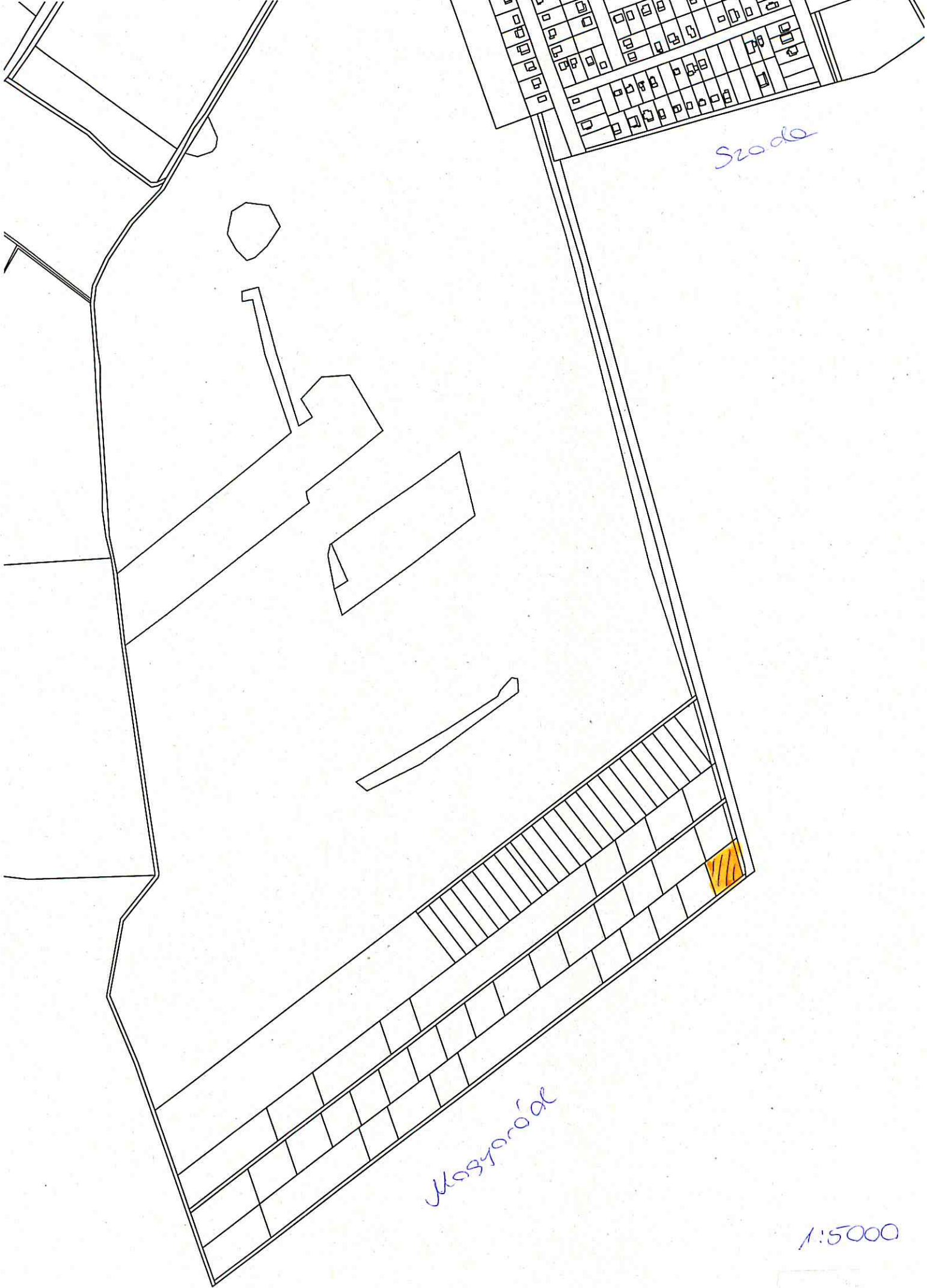
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

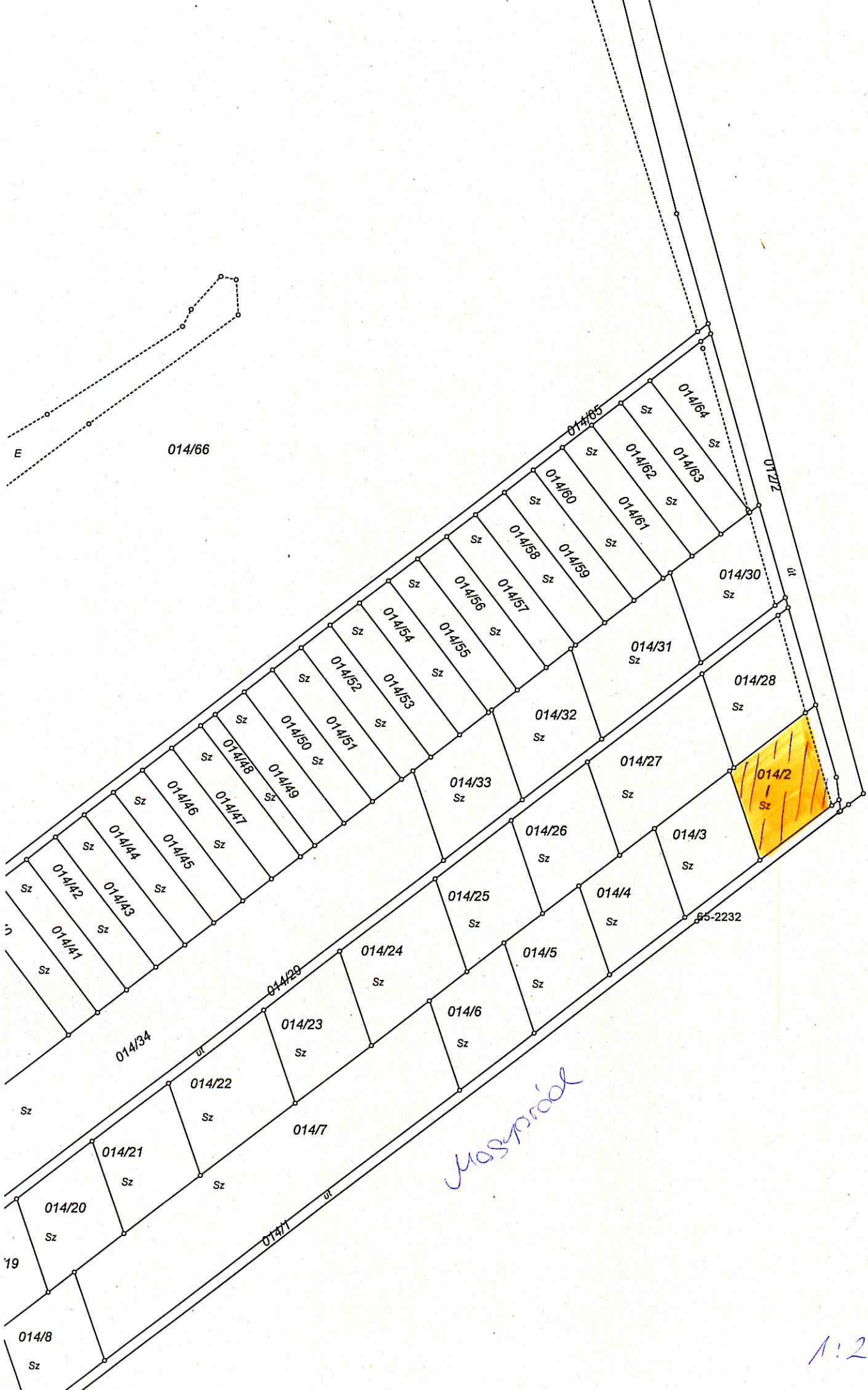
Nem hiteles tulajdoni lap



Szoda

Köszvényás

1:5000



Mostráček

1:2000