



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. 12. 20-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Mária kápolna építése Harmatok – Hegyek térségében

Készítette: Joó Zoltán

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Joó Zoltán oltárkép-festő bemutatta javaslatát Veresegyház Város Önkormányzatának arra vonatkozóan, hogy Veresegyház miképpen kapcsolódhatna tevékenyen a városunkon átvezető Mária Út-hoz, mely a Kárpát-medence Mária-kegyhelyeit összekötő, Közép-Európát behálózó, kb. 2800 km-s, hét országon átvezető zarándokút.

A bemutatott „Segítőszentek zarándokútja” javaslat szerint a tizennégy segítőszent mindegyikének lenne egy-egy emlékhelye Veresegyházon és a környékbeli településeken, követve a Mária Út útvonalt.

A segítőszentek kultusza a középkorban alakult ki: a testi és lelki bajban lévők olyan szentekhez fohászkodtak, kérve az égiek felé közbenjárásukat, akik vértanúságukkal kiérdemelték a közbenjárás kegyelmét. A javaslat megvalósítása a népi vallásosság több, mint félezer éves, mélyen emberi hagyományát, misztériumát támasztja fel a bajban lévők lelki megsegítésére, a hitbéli elmélyedést, a hit erejét is felhasználva gondjaik orvoslására, enyhítésére. Az emlékhelyeken a zarándokok és az arra járók, a helyiek és a máshonnan érkezettek egyaránt megpihenhetnek és ki-ki hite szerint elmondhat egy imát, kérést, könyörgést a segítőszenthez. Az elképzelés megvalósításával egyetért dr. Szabó Tamás, a Mária Út elnöke és dr. Beer Miklós, a váci megyéspüspök is.

Veresegyház Város Önkormányzata támogatóan fogadta a fenti elképzelést, s hozzá kíván járulni annak tényleges megvalósításához is. Az Önkormányzat ennek érdekében elhatározta egy új Mária kápolna építését a Harmatok - Hegyek térségében, mely a szakrális, spirituális, közösség és világi funkcióján túl egyrészt alkalmas e térség emblemikus megjelenítésére, sajátos pihenő és találkozóhely kialakítására, másrészt szervesen bekapcsolja városunkat a Mária Út hálózatába, s központja lesz a Segítőszentek zarándokútjának. Az Önkormányzat kérésére Joó Zoltán kidolgozta a kápolna megvalósításának alapkoncepcióját, melynek főbb jellemzői az alábbiak.

A Harmatok és Hegyek térsége között található a Csibaj utca, melynek déli oldalán gyakorlatilag az utca teljes hosszában Z1 jelű zöldterület határoz meg a szabályozási terv. Ennek oka, hogy az utcát egy domboldalba vágták bele, ezért az út déli oldala sok helyen nagyon meredek. E zöldterületnek a Csibaj utca – Eresztvény utca kereszteződésében van egy kb. 4-500 m²-s gyakorlatilag vízszintes része két kisebb bekötő út között. Ez a megvalósításra javasolt helyszín, erre a helyszínre készültek el a mellékelt vázlattervek.

Mind a kápolna épülete, mind a belső és külső díszítések az Árpád-kort idézik, mikor a magyarság sajátos Mária kultusza kialakult. A kápolna keletelt (szentélye Kelet felé néz), az épület nyugati homlokzat elé kiugró, négyzetes toronnyal, körülvéve egy kis parkosított pihenőhellyel. A kápolna hajója 14 m²-s, téglalap alakú, melyhez 3 m²-s, félköríves szentély csatlakozik. A hajó bejárati részéhez egy karzat, míg a jobb és baloldalra padosor kerül. A belső falfelületeket Szűz Máriáról és a 14 segítőszentről készült, román kori illetve kora reneszánsz hangulatot idéző falfestmények díszítik, melyeken megjelenik a Paradicsom mindent életető vize, az Életfa motívum és növényi díszítések is. Az oltár falazott és festett, a falakon elhelyezett gyertyatartók kőből faragottak. A karzat korlátjára és a padosorok lezárására festett táblaképek kerülnek. A külső homlokzatot a 12 apostol kisméretű, faragott fejszobra díszíti egy tagozat részeként. A bejárat feletti, fedett félköríves bemélyedésbe egy Köpönyeges Madonna festmény kerül.

A kápolna tervezett titulusa: Segítő Szűz Mária Kápolna.

A kápolna felépítésének és díszítésének becsült összköltsége 6,5 millió Ft + 27% Áfa.

A kápolna megvalósításának előkészítése 550 eFt + 27% Áfa, mely része a fenti, becsült összköltségnek, és az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) előkészítő terv, mely bemutatja az épület építészeti megjelenését, térbeli szerkezetét;
- b) díszítési terv, mely az előkészítő tervhez igazodva tartalmazza a díszítő elemek felsorolását, elhelyezését és az egyes alkotások vázlatát;
- c) költségvetési főösszesítő készítése a kivitelezési és a díszítési munkálatokra vonatkozóan;
- d) jellemzően a Harmatok - Hegyek térség lakosságának szóló, lakossági hozzájárulás gyűjtésére is alkalmas, önkormányzati tájékoztató anyag elkészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával tegye lehetővé a Segítő Szűz Mária kápolna megvalósításának előkészítését a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésével 550.000.- Ft + 27% Áfa vállalkozói díjjal az Otthon Karbantartó Kft.-vel.

Melléklet: vállalkozói szerződéstervezet, vázlattervek, tájékoztató a 14 segítőszentről

Veresegyház, 2017. december 18.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 550.000.-Ft + 27% Áfa vállalkozói díjjal az Otthon Karbantartó Kft. megbízását a Mária kápolna előkészítő munkáira vonatkozóan.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrészlől: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, KSH azonosítója: 15730576-8411-321-13, képviseli Pásztor Béla polgármester), mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészlől: **Otthon Karbantartó Kft.**, székhelye: 1045 Budapest, Tél utca 154., adószáma : 24889180-2-41, képviseli Bali József ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, a mai helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

Veresegyház Város Önkormányzata tervezi egy Mária kápolna megvalósítását a Veresegyház, Csibaj utca és Eresztvény utca kereszteződésében lévő zöldterületen. A beruházás előkészítése érdekében **Megrendelő** megrendelése alapján **Vállalkozó** jelen szerződés keretében elvállalja az alábbiak elkészítését:

- a) előkészítő terv, mely bemutatja az épület építészeti megjelenését, térbeli szerkezetét;
- b) díszítési terv, mely az előkészítő tervhez igazodva tartalmazza a díszítő elemek felsorolását, elhelyezését, az egyes díszítmények vázlatát;
- c) költségvetési főösszesítő készítése a kivitelezési és a díszítési munkálatokra vonatkozóan;
- d) jellemzően a Harmatok - Hegyek térség lakosságának szóló, lakossági hozzájárulás gyűjtésére is alkalmas, önkormányzati tájékoztató anyag terve és 250 példányban kinyomtatva. A tájékoztató terítése a **Megrendelő** közreműködésével történik.

2. Díjazás

Vállalkozó díjazása **550,000.- Ft + ÁFA**, azaz ötszázötvenezer Ft + ÁFA, **bruttó 698.500.-Ft** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése esetén, az alábbi fizetési ütemezés szerint:

- a) **300,000.- Ft+ ÁFA**, háromszázezer forint+ ÁFA , **bruttó 381.000.- Ft** előleg a szerződés megkötését követő 5 napon belül kerül kifizetésre a **Megrendelő** házi pénztárából az előlegszámla alapján;
- b) **250.000.- Ft + ÁFA**, azaz kettőszázötvenezer forint+ ÁFA, **bruttó 317.500.- Ft** az 1. pont a) - d) pontokban felsoroltak teljesítését követő 8 napon belül kerül kifizetésre a **Megrendelő** házi pénztárából, készpénzben az **Vállalkozó** végszámlájának alapján.

3. Határidők, teljesítés

Az **Vállalkozó** által vállalt teljesítési határidő: a szerződés megkötését követő 45 nap.

A **Megrendelő** elfogadja az előteljesítést is. **Megrendelő** hozzájárul, hogy a **Vállalkozó** alvállalkozót vonjon be a saját költségére, akinek a tevékenységéért teljes körűen felelős.

A **Vállalkozó** kötelezettsége azzal az időponttal tekintendő teljesítettnek, amikor a **Vállalkozó** erről a **Megrendelő** képviselőjét értesíti e-mailen (polgarmester@veresegyhaz.hu), mellékelve az a)-d) dokumentációt és anyagokat elektronikusan és papíron.

A **Megrendelő** az értesítéstől számított 5 napon belül jogosult írásban nyilatkozni (**Vállalkozó** email-címe: balijoco@gmail.com) a teljesítéssel kapcsolatos álláspontjáról, esetleges módosítási igényéről, annak indokolásával. Ha a **Megrendelő** e határidő alatt nem nyilatkozik, vagy az átadással kapcsolatos álláspont, kifogás, igény nem a **Vállalkozó** mulasztásának következménye, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. A **Megrendelő** elállhat jelen szerződéstől, ha a **Vállalkozó** a kötelezettségeit önhibájából nem teljesíti határidőre.

6. Egyéb rendelkezések, kikötések:

A **Felek** jelen jogviszonyára egyebekben a Polgári Törvénykönyv valamint a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999.évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződéssel kapcsolatban, a közöttük esetleg felmerülő jogvita eldöntésére a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: Veresegyházon, 2017. év december hó „ ”. napján

A **Megrendelő** képviselőjében:

A **Vállalkozó** képviselőjében:

.....
Pásztor Béla polgármester
Megrendelő

.....
Bali József
Vállalkozó

A tizennégy segítőszentről (a „Segítőszentek zárándokútja” javaslatához)

A segítőszentek olyan keresztény vértanúk, akik a néphit, s a hagyomány szerint a haláluk előtt ígéretet kaptak Istentől, hogy közbenjárásukkal megsegíthetik azokat a hozzájuk fordulókat, akik nagy bajokban szenvednek. A néphit szerint az egyes segítőszentekre, a vértanúságukra történő megemlékezés, a hozzájuk szóló ima hatására a segítőszentek közbenjárásukkal közvetítik az égiekhez való könyörgést. A segítőszentek emléknapjának és a hozzá kapcsolt népszokásnak a megünneplése ugyancsak az égiekkel való kapcsolatot szolgálja. Szűz Máriát tartja a néphit a legfőbb közbenjárónak, aki Jézus anyjaként segíti a hozzá fordulókat. Ezért a festett és faragott ábrázolások mindig együtt ábrázolják a segítőszentek csoportját Boldogasszonyunkkal.

A segítőszentek tisztelete a középkorban, a XIII-XIV. században terjedt el, először német nyelvterületeken, majd a szomszédos országokban, így Magyarországon a XV. századtól kezdve. Kultuszuk különösen virágzott az 1348-as pestisjárvány után Közép-Európában.

Ugyan a néphit a 14 segítőszent közé koronként és területenként némi eltéréssel sorolt vértanúkat, de az igencsak számos szenteknek csak egy szűk, 18-20 fős köréből. Követve a hagyományokat, mi is e körből választottuk ki a következő 14 segítőszentet: Szent Borbála, Alexandriai Szent Katalin, Antióki Szent Margit, Szent Dorottya, Szent Euszták, Remete Nagy Szent Antal, Myrai Szent Miklós, Szent György, Szent Wolfgang, Szent Pantaleon, Szent Ákos, Szent Rókus, Szent Kristóf és Szent Vitus.

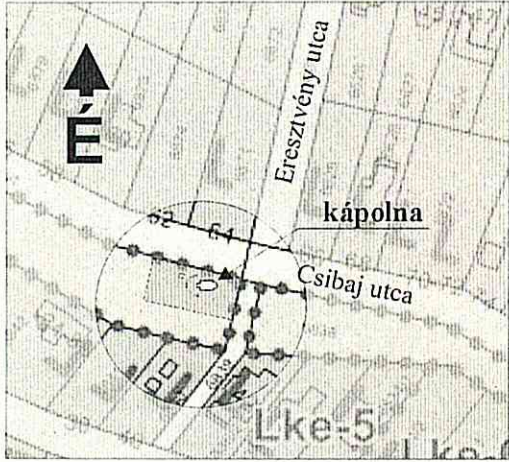
1. **Szent Borbála** véd a lázas betegségtől, a hirtelen és az utolsó szentségek felvétele nélküli haláltól, a villámlástól, a Krisztustól kapott koszorú miatt segít a vőlegényválasztásban;
2. **Alexandriai Katalin** a patrónusa a tanulóknak és az iskoláknak, segíti a házasságra készülő lányokat, hogy a megfelelő házastársat megtalálják, s az utolsó imádságában segítséget ígért a betegeknek is.
3. **Antióki Margit** segít a vajúdo asszonyoknak és a szülésben is. Patrónusa az áldott állapotban lévő asszonyoknak. Segít a kísértések legyőzésében;
4. **Dorottya** a menyasszonyok, ifjú házások védelmezője, a kertészek, virágosok patrónusa;
5. **Euszták**, egykor római tábornok, segít a családi viszály megoldásában, véd a tűzvészttől;
6. **Remete Nagy Antal** segít a bőrbetegség leküzdésében;
7. **Myrai Nagy Miklós** püspök segít a köszvény, a csúsz fájdalmait elviselni, védi a gyermekeket, a nehéz körülmények között élőket, patrónusa a búcsújáróknak, az eladósorban levő leányoknak;
8. **György** katonaszent, aki segít a hit megerősítésében, a gonosz legyőzésében, a bénulás elviselésében, s ő a házi állatok védője is;
9. **Wolfgang** püspök segít a szívroham, a gyomorbajok és a stroke elleni küzdelemben;
10. **Pantaleon**, aki orvos volt, segít a rákban, a tüdő betegségeiben szenvedőknek, a magányosoknak, oltalmazza a síró gyermeket, véd a balesetektől, patrónusa az orvosoknak, szülésznek;
11. **Ákos** katonaszent, aki véd a fejfájástól, segít a halálfélelem, a kétségbeesés, a súlyos betegség leküzdésében;
12. **Rókus** segít a térd, a bőr-betegségek legyőzésében, segíti a kórházi betegeket;
13. **Kristóf** véd az utazás közbeni veszélyektől, patrónusa a zárándokoknak s az úton lévőknek;
14. **Vitus** orvos-szent, aki segít az elme gondjainak legyőzésében, elviselésében, a háziállatok segítője.

Veresegyház, 2017. december

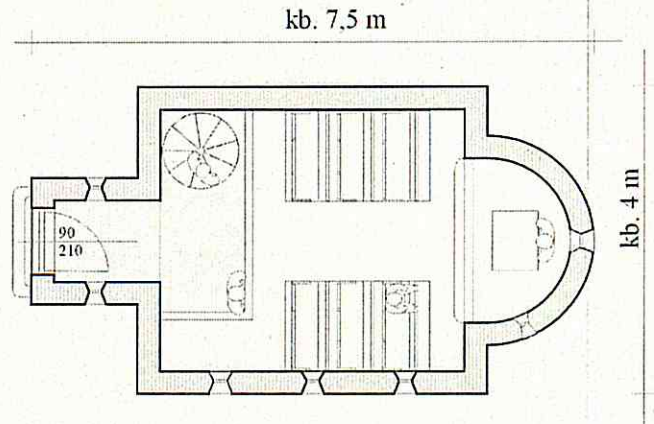
Összeállította:

Joó Zoltán
oltárkép-festő

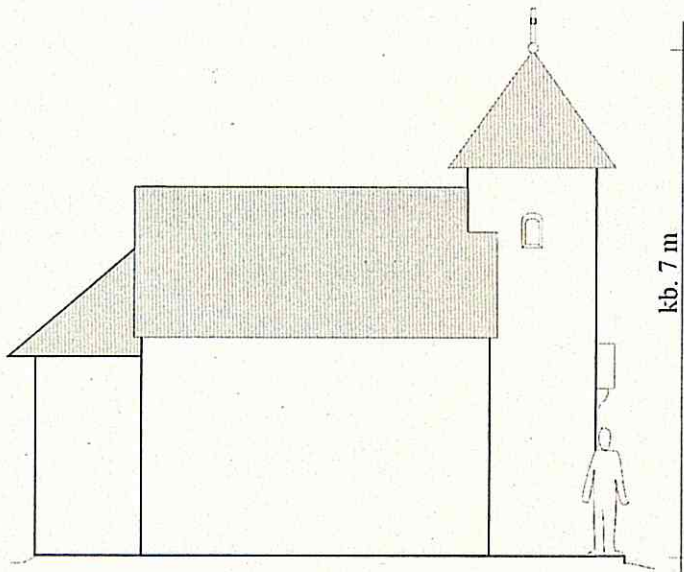
Segítő Szűz Mária kápolna előterjesztésének melléklete
 Vázlatrak: helysínrajz, alaprajz, nézetek



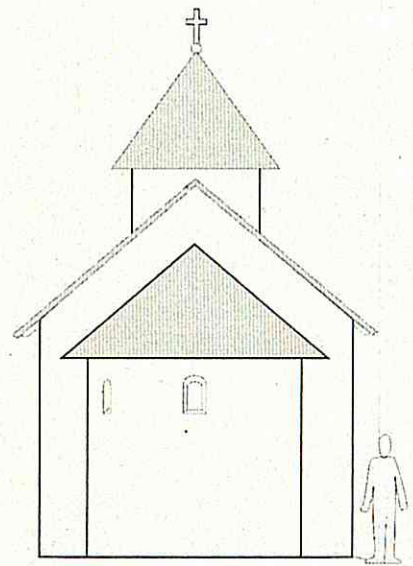
Helysínrajz



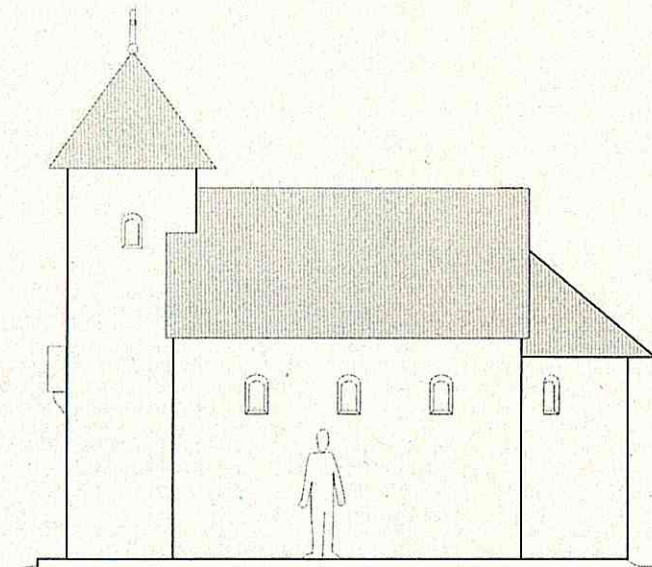
Alaprajz



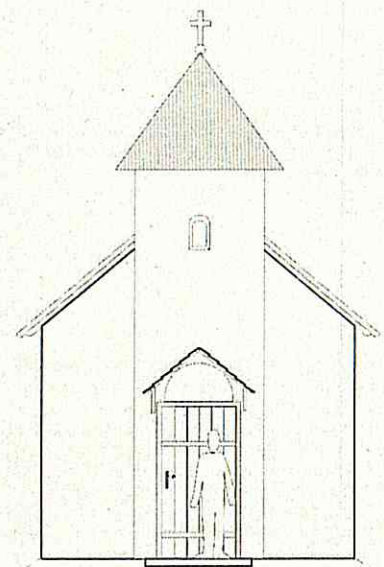
Északi homlokzat



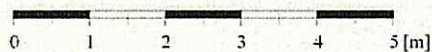
Keleti homlokzat



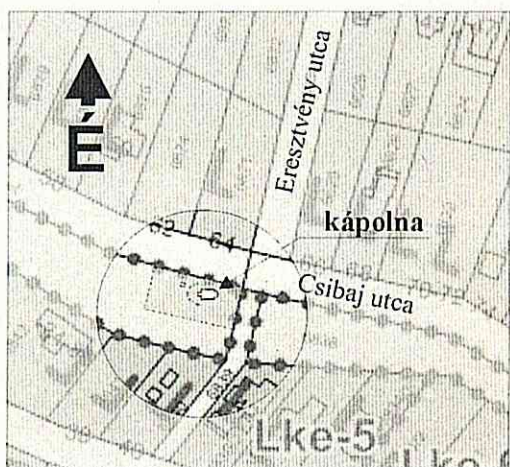
Déli homlokzat



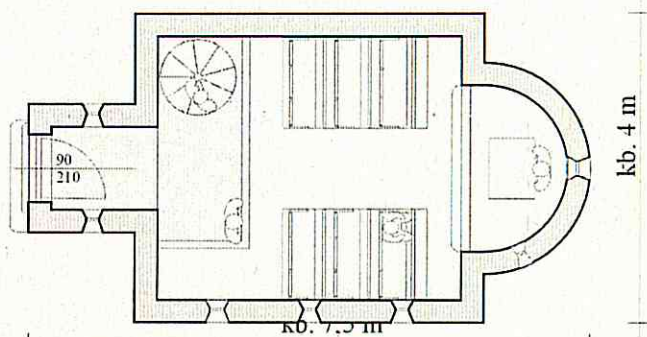
Nyugati homlokzat



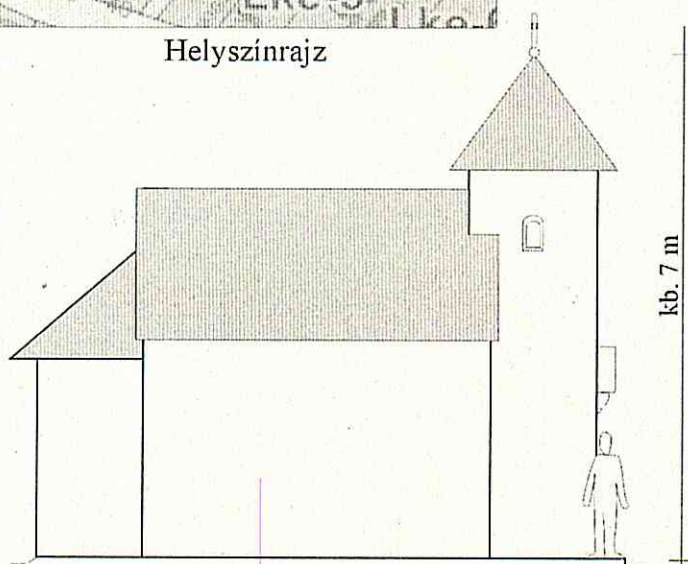
Segítő Szűz Mária kápolna előterjesztésének melléklete
Vázlatrajzok: helyszínrajz, alaprajz, nézetek, látványterv



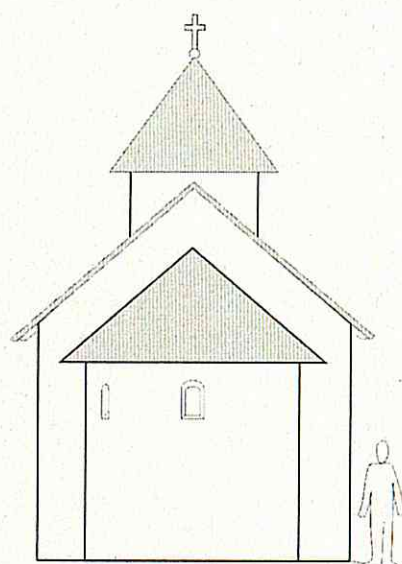
Helyszínrajz



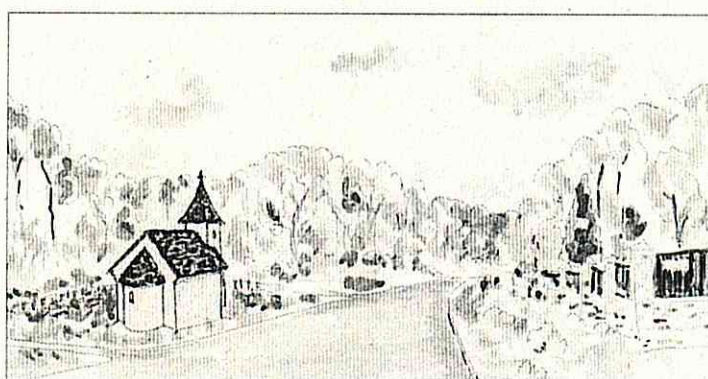
Alaprajz



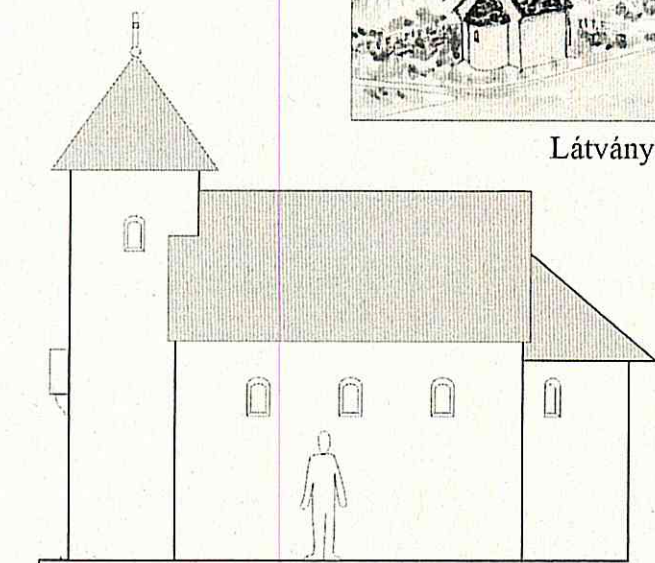
Északi homlokzat



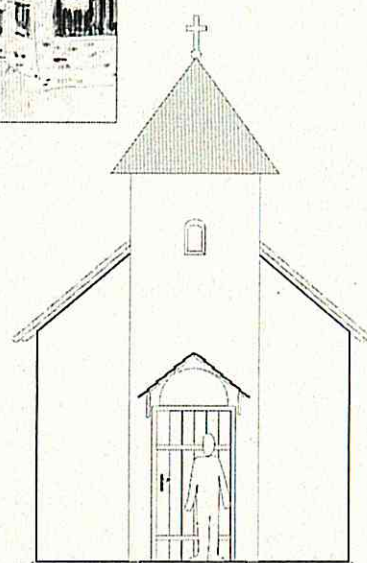
Keleti homlokzat



Látványterv, Szada felől



Déli homlokzat



Nyugati homlokzat

