




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 20-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Továbbértékesítési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 5786/6 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Továbbértékesítési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 5786/6 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2009. decemberében értékesítette a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8.457 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát termálszálloda építése céljára a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. A tervezett beruházás pénzügyi okokból nem valósult meg, ezért Önkormányzatunk számára fontos lenne, hogy e városfejlesztési szempontból kiemelten fontos területegység újbóli a saját tulajdonunkba kerüljön.

Az ingatlan tervezett vételára: 1.050.000.000,-Ft + 283.500.000,-Ft (27% Áfa) = bruttó 1.333.500.000,-Ft.

A Felek közötti egyeztetések során a következő álláspont alakult ki a fizetési ütemezéssel kapcsolatban, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását:

- legkésőbb 2017. december 31. napjáig, a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 50.000.000,-Ft + 13.500.000,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 63.500.000,-Ft** foglalónak minősülő első vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2018. március 31. napjáig Önkormányzatunk 350.000.000,-Ft + 94.500.000,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 444.500.000,-Ft** második vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 250.000.000,-Ft + 67.500.000,-Ft (27% Áfa) **bruttó 317.500.000,-Ft** harmadik vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2019. március 31. napjáig Önkormányzatunk 400.000.000,-Ft + 108.000.000,-Ft (27% Áfa) **bruttó 508.000.000,-Ft** utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. **Eladó** a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Mivel Önkormányzatunk továbbértékesítési céllal vásárolja vissza az ingatlant, ezért a **megfizetett Áfa** visszaigényelhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti ingatlan visszavásárlásához és a fizetési ütemezéshez.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2017. december 19.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – továbbértékesítési céllal - a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m² alapterületű ingatlan visszavásárlásához **bruttó 1.333.500.000,-Ft**, azaz **Egymilliárd-háromszázharminchárommillió-öttszázezer forint** vételáron a **VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től**, mint tulajdonostól.

A teljes vételár megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik meg:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 50.000.000,- Ft + 13.500.000,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 63.500.000,-Ft** foglalónak minősülő első vételárrészletet fizet meg.
- **legkésőbb 2018. március 31. napjáig** Önkormányzatunk 350.000.000,-Ft + 94.500.000,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 444.500.000,-Ft** második vételárrészletet fizet meg.
- **legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig** Önkormányzatunk 250.000.000,-Ft + 67.500.000,-Ft (27% Áfa) **bruttó 317.500.000,-Ft** harmadik vételárrészletet fizet meg.
- **legkésőbb 2019. március 31. napjáig** Önkormányzatunk 400.000.000,-Ft + 108.000.000,-Ft (27% Áfa) **bruttó 508.000.000,-Ft** utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésére kerül. **Eladó** a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a **Polgármestert** az **Ingatlan tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződésének aláírására**. Egyben felhívja a **Jegyzőt**, hogy a fenti **ingatlanvételnél** keletkező **változást** a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/126249/2017

2017. 12. 19

Szektor : 33

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

7.8457

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34057/2010/2009.12.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERES-SPA KFT.

cím: 1028 BUDAPEST Hidegkúti út 167

törzsszám: 14803909

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrsz és az 5786/2 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap