



# Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december <sup>20</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Moldvay*

*Moldvay*

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlanpiac érzékelhető növekedése szerencsére idén sem torpant meg, egyre többen kapnak kedvet ingatlanvásárláshoz, majd lakóház építéséhez. Ennek köszönhető az ingatlanértékesítési eredményünk.

**2017. január 1-jétől a mai napig 14 magánszeméllyel és 11 beruházóval kötöttünk adásvételi szerződést építési telek, ipari ingatlan megvásárlására, összesen bruttó 445.955.260,-Ft értékben. A megkötött szerződésekben szereplő vételárakból idén még 71.459.788,-Ft megfizetése aktuális.**

Az ingatlanértékesítés mellett belterületi ingatlanokat, szántó és gyümölcsös külterületi ingatlanokat vásároltunk meg 2017. december közepéig, összesen **242.138.750,-Ft** értékben. Ezekből a vásárlásokból két esetben (2018.05.31-ig 7.000.000,-Ft-ot és 2019.01.20-ig 6.000.000,-Ft-ot) még **összesen 13.000.000,-Ft-ot** kell megfizetnünk az **Eladóknak**.

**Melléklet:** ingatlanforgalmazásunkat tartalmazó részletes táblázat

Veresegyház, 2017. december 11.



Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017. évről szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.





Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	Vételár	Feltételek	Hátralék
<b>2017. évi ingatlaneladások</b>							
Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	Vételár	Feltételek	Hátralék
5/2015	2015.03.31	Dobos és Iváncson Építőmester Kft.	1101/23	1000	6 350 000 Ft		
2023/2016	2016.10.25	Ecomont Invest Zrt.	1103/35; 1103/36	13378	84 950 300 Ft	rendben	
2036/2017	2017.02.08	Váci Egyházmegye	58	10125	100 000 000 Ft	rendben	
2038/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/37	763	8 721 090 Ft	rendben	
2039/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/38	763	8 721 090 Ft	rendben	
2040/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/39	761	8 698 230 Ft	rendben	
2041/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/40	763	8 721 090 Ft	rendben	
2042/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/41	745	8 515 350 Ft	rendben	
2043/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/42	736	8 412 480 Ft	rendben	
2049/2017	2017.03.27	Braun Orsolya - Nyári Arnold László	8406/34	1270	12 516 100 Ft	rendben	
2046/2017	2017.03.31	Bosznai Károly Árpád	8835/5	636	7 269 480 Ft	rendben	
2052/2017	2017.03.31	Vörös Tamás - Jungmaier Anett	8835/15	618	9 418 320 Ft	rendben	
2053/2017	2017.03.31	Bánóczy Zoltán	8835/11	634	5 246 620 Ft	rendben	
4/2017	2017.04.06	Meister Trans 2001 Kft.	1103/57	1260	8 001 000 Ft	2017.12.31-ig	8 001 000 Ft
2059/2017	2017.04.20	Plastic 2000 Kft.	9617/155	883	5 607 050 Ft	rendben	
2060/2017	2017.04.20	Fehér Ágota	5785/132/A/18	76,21	22 481 950 Ft	rendben	
2062/2017	2017.05.09	Fekete-Schaffer Kinga	1103/56	1628	10 337 800 Ft	rendben	
2064/2017	2017.05.19	Alfa-Wintrade kft.	1103/41	1049	6 661 150 Ft	rendben	
2063/2017	2017.06.07	Veres-Metál Kft.	983/61	2831	17 976 850 Ft	rendben	
2095/2017	2017.12.05	Nagyné Pásztor György - Nagy István	9645/36	764	11 643 360 Ft	2017.12.31-ig	9 314 688 Ft
13/2017	2017.08.16	DA-VI Kft.	1103/58	1053	6 686 550 Ft	2017.12.15-ig	4 686 550 Ft
15/2017	2017.10.09	Czibere Szabolcs	9645/80	685	13 049 250 Ft	rendben	
16/2017	2017.10.30	Fári Zoltán	9645/81	709	13 506 450 Ft	2017.12.15-ig	8 506 450 Ft
17/2017	2017.10.24	Cserné dr. Szekeres Adrienn + 1 fő	9645/82	709	13 506 450 Ft	2017.12.15-ig	8 506 450 Ft
24/2014	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/74	682	12 992 100 Ft	2017.12.15-ig	7 992 100 Ft
25/2017	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/75	682	12 992 100 Ft	2017.12.15-ig	7 992 100 Ft
26/2017	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/76	981	12 973 050 Ft	2017.12.15-ig	7 973 050 Ft
2090/2017	2017.10.25	Kocsis Attila - Kocsis-Varga Edit	9497	899	0 Ft	rendben	
29/2017	2017.10.30	Árkus Sándor József	9645/83	708	13 487 400 Ft	2017.12.15-ig	8 487 400 Ft
2092/2017	2017.11.13	Veresgép Kft.	1103/33	4712	29 921 200 Ft	rendben	
2093/2017	2017.11.16	Zakor Zoltán - Flaskó Ibolya	9645/26	975	11 144 250 Ft	rendben	
2094/2017	2017.11.24	Dévai Zsuzsanna	5785/132/A/8	54,82	16 171 900 Ft	rendben	
					<b>445 955 260 Ft</b>		<b>71 459 788 Ft</b>

Bérlakások:									Állapot
	Bérlő	5785/139/A/5	45,04	13 286 800 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/139/A/10	45,01	13 277 950 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/140/A/8	48,84	14 407 800 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/141/A/10	45,01	13 277 950 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/143/A/9	48,70	14 366 500 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/143/A/11	48,62	14 342 900 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/145/A/4	48,73	14 375 350 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/145/A/6	49,10	14 484 500 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/145/A/9	48,84	14 407 800 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/145/A/10	45,01	13 277 950 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/146/A/9	48,70	14 366 500 Ft					jelzálog törlesztésre vár
	Bérlő	5785/146/A/12	48,62	14 342 900 Ft					jelzálog törlesztésre vár
				<b>168 214 900 Ft</b>					