




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. december 20-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére

**Készítette:** Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás  
Csikós István TGSZ vezető  
Sörös Erika TGSZ adminisztrációs vezető 

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített többség szükséges

## Előterjesztés Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Erdőkertes, Szada és Veresegyház Önkormányzatainak tulajdonában lévő szennyvíz víziközmű vagyon üzemeltetésére 2008. december 17-én – az akkori vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – az önkormányzatok Víziközmű Használatba adási szerződést kötöttek a DMRV Zrt.-vel.

Az üzemeltetőknek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) változása, a 2016. évi XLII. törvénnyel beiktatott Vksztv. 5/H § (1) bekezdése értelmében minden víziközmű rendszerre, így a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerre is, egy bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötniük a rendszerben érintett összes ellátásért felelőssel 2017. december 31-ig. Új szerződés megkötését az Állami Számvevőszék 2017. 07. 06-án kelt „A regionális vízművek gazdálkodásának ellenőrzése” című jelentése is javasolja. Ennek megfelelően a DMRV Zrt. 2017. októberében megküldte a 21-18342-1-003-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre vonatkozó új bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét, melyet a jelenleg érvényes jogszabályok alapján készített el. A tervezetet a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, a Társulási Tanács és jogász véleményezte, a DMRV Zrt. képviselőivel részleteiben is egyeztetette.

A kompromisszumos megállapodásként megszületett bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének szövegét *1. számú mellékletként* csatoltuk. A tervezetnél figyelembe vettük az ellátásért felelősök képviseletét is, melyet Veresegyház Város Önkormányzata – meghatalmazottként pedig a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás – lát el.

Az új üzemeltetési szerződés 2017. december 31-ig történő aláírása és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtása előfeltétele a benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának is.

Az aláírt szerződést a víziközmű üzemeltetőjének meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat szerint fogadja el a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét.

Veresegyház, 2017. december 15.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ellátásért Felelős – a mellékelt tervezet szerint – a **Veresegyházi Regionális Szennyvíz-rendszerre vonatkozóan elfogadja a DMRV Duna Menti Regionális Vízművel kötendő, a 2016. évi XLII. törvény 4. §-ával beiktatott Vksztv. 5/H § (1) bekezdése szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jóváhagyott Bérleti-üzemeltetési szerződést az Önkormányzat részéről aláírja.

Határidő: azonnal (benyújtás: 2017. december 31.)

Felelős: Polgármester  
Csikós István TGSZ Vezető

## **Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés**

(Vksztv. 5/H. § (1) bekezdés szerint)

Amely létrejött  
egyrésről

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzkönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730578, adószáma: 15730576-2-13, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014, képviseli: Pásztor Béla polgármester),

**Erdőkertes Község Önkormányzata** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4, törzkönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730479, adószáma: 15730473-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391470-00000000, képviseli Dr. Pásztor László polgármester),

**Szada Nagyközség Önkormányzat** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88, törzkönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730545, adószám: 15730545-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391621-00000000, képviseli: Oroszi Sándor polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adók  
– a továbbiakban: *Ellátásért Felelősök* –,

másrészről a

**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt.10103898-01000945-00000006, képviseli: Virág László vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal), mint bérlő (víziközmű-szolgáltató) – a továbbiakban *Víziközmű-szolgáltató* – (az *Ellátásért Felelősök* és a *Víziközmű-szolgáltató* a továbbiakban együttesen: *Felek*)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### **Előzmények**

A VKEFFO\_2017/3026-2(2017) ügyiratszámú határozatával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: *Hivatal*) működési engedélyt adott a 21-18342-1-003-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező **Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás** tekintetében. A működési engedély 3 települést érint. A működési engedély időbeli hatálya: 2031. év december hónap 31. napjáig tart.

A felek között 2008. december 17. napján Használatba Adási Szerződés jött létre a Veresegyházi Regionális Szennyvíz Rendszer tárgyában.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: *Vksztv.*) 5/H. § (1) bekezdése szerint: „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A Vksztv. 5/G. § rendelkezése szerint *Ellátásért Felelősök* megállapodtak, hogy a víziközmű-rendszeren az *Ellátásért Felelősök* közös képviselője a **Veresegyház Város Önkormányzata**. Veresegyház Város Önkormányzata az Önkormányzati Társulást Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére (rövid elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulása (továbbiakban: *Társulás*) bízta meg, hogy a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az *Ellátásért Felelősök* helyett és nevében teljesítse, jogokat és kötelezettségeket az *Ellátásért Felelősök* helyett és nevében gyakorolja és teljesítse.

### **I. Értelmező rendelkezések**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

**Víziközmű:** olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja (Vksztv. 2. § 20. pont)

**Víziközmű-fejlesztés:** víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja (Vksztv. 2. § 21. pont).

**Gördülő Fejlesztési Terv (GFT):** Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (Vksztv. 2. § 8. pont)

**Víziközmű-működtetés:** a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége. (Vksztv. 2. § 22. pont)

**Víziközmű-rendszer:** víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),

b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,

c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,

d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit. (Vksztv. 2. § 23. pont)

**Víziközmű-szolgáltatás:** a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a Víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja (Vksztv. 2. § 24. pont),

**Víziközmű üzemeltetése:** a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a Víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése (Vksztv. 2. § 26. pont),

**Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás:** szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által más Víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás (Vksztv. 2. § 27. pont).

**Víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

**Lakossági felhasználó:** az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet (Vksztv. 2. § 15. pont).

**Havária:** Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

**Ellátásért felelős:** közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

## II. A szerződés tartalma

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is, amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Ellátásért Felelősök, mint települési Önkormányzatok, szintén részvénytulajdonosok a Víziközmű-szolgáltató Társaságban.

2. Az Ellátásért Felelősök – a Vksztv. 29. § és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 12. § rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó szennyvízelvezető és -tisztító víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű (szennyvízelvezető és -tisztító rendszer) létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor az Ellátásért Felelősök tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül. Veresegyház, Erdőkertes, Szada települések vonatkozásában a vagyonértékelések 2015. évben elkészültek, a Hivatal részére benyújtásra kerültek.

3. A Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, pénzügyi, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján Felek rögzítik, hogy Víziközmű-szolgáltató a 2008. év december hónap 17. napján megkötött Használatba adási szerződés szerint már a jelen szerződés megkötésének napján is jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetészerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság: külön birtokbaadásra és birtokbavételre szükség nincsen. A Víziközmű-szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés és tisztítás) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli tevékenységet is folytatni, a víziközművet hasznosítani, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. Az ebből származó hasznok szedésének joga, illetve a haszon a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

5. A Víziközmű-szolgáltató biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Víziközmű-szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – közreműködő igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felelős (Ptk. 6:148. §).

A Víziközmű-szolgáltató az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a Ptk. 6:142-6:143. §§-ai szerint felel.

6. Az Ellátásért Felelősök a szerződés tárgyát képező törzsvagyont átadták üzemeltetésre, (mely tételes leltár szerint tartalmazta a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadásakor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátotta.

Az Ellátásért Felelősök hozzájárultak a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Víziközmű-szolgáltató általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

A 2008. év december hónap 17. napját megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Víziközmű-szolgáltatót nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a fenti szerződés hatályba lépéstől keletkeztek Víziközmű-szolgáltatónál.

Ellátásért Felelősök a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Víziközmű-szolgáltató részére átadják az időszerűsített tételes eszköz listát a hozzátartozó nyilvántartási értékeket (bruttó, nettó és alkalmazott értékcsökkenés leírási kulcsokat).

7. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Vksztv. 11.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra el kell készíteni. A Gördülő Fejlesztési Tervet Ellátásért Felelősöknek minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – az Ellátásért Felelősök gondoskodnak, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkori Víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a Vksztv. 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat díjmentesen elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a külön megkötött vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, akkor a létrejött víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért Felelősök tulajdonába kerül, és szükség esetén az Ellátásért Felelősök jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására is. A víziközmű-fejlesztést célzó vállalkozási szerződések teljesítésének ellenőrzését és igazolását a Társulás végzi.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Víziközmű-szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Víziközmű-szolgáltató azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatja az Ellátásért Felelősöket a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül az Ellátásért Felelősöket terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. Az Ellátásért Felelősöket terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Víziközmű-szolgáltató a Társulást haladéktalanul tájékoztatja. A beavatkozások szükségességét és a teljesítés igazolását a Társulás igazolja és végzi. Az Ellátásért Felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

A Víziközmű-szolgáltató az elvégzett munkák költségeit az Ellátásért Felelősök Képviselője nevére kiállított számlával számolja el.

A Víziközmű-szolgáltató a fejlesztési munkák elszámolása során az átadási dokumentációval együtt átadja a fejlesztés keretében létrejött vagyonelem(ek) vagyonyilvántartásba vételéhez, illetve a fejlesztéssel szükségessé vált selejtezés(ek) elvégzéséhez szükséges dokumentumokat.

A selejtezés elvégzése és a vagyonyilvántartásban történő átvezetése az Ellátásért Felelős feladata és költsége. A műszaki fejlesztés során kibontott anyagokat/eszközöket Víziközmű-szolgáltató az egyes munkákhoz és vagyonelemekhez rendelve telephelyén gyűjti. Az összegyűjtött anyagok/eszközök selejtezését Felek lehetőség szerint negyedévente kötelesek elvégezni. Az

Ellátásért Felelős a selejtezéssel érintett vagyonelemeket a selejtezés időpontjában saját költségén köteles a Víziközmű – szolgáltató telephelyéről elszállítani. Selejtezett anyagok, eszközök Víziközmű-szolgáltató általi víziközmű-rendszerbe való beépítése tilos! Az ez által okozott kárért a Víziközmű-szolgáltató felel.

8. Az Ellátásért Felelősök jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Víziközmű-szolgáltatónál lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Víziközmű-szolgáltató köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni az Ellátásért Felelősök részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére használati díjat fizet. A használati díj a Vksztv. 18. § (3) bekezdése alapján kerül meghatározásra. Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint 87,58,- Ft/m<sup>3</sup> – az értékesített szennyvíz mennyiségére számítva. Az értékesítés mértékét meghatározó negyedéves fogyasztási adatokat a Víziközmű-szolgáltató – az Ellátásért felelősökre külön-külön részletezve – a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig köteles megküldeni a Társulásnak, mely ennek alapján állítja ki a számlát. A Víziközmű-szolgáltató a használati díjat e számla ellenében, 15 napon belüli átutalással fizeti meg.

A használati díj az egész víziközmű rendszer vonatkozásában kerül meghatározásra, ellátásért felelősönként felosztásra a Vksztv. 5/G. § szerint az ellátásért felelősökkel megkötött megállapodás alapján történik.

A nyilvántartott vagyon december 31-i értékéről tárgyévet követő év február 15-ig a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatja.

Az Ellátásért Felelősök külön térítés nélkül biztosítják a tulajdonukban álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak Víziközmű-szolgáltatói használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkor bérleti díjat az ellátásért felelősök a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kezelik, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Ellátásért felelősök gondoskodnak a Hivatal felé benyújtandó, az előírt formában történő ezirányú adatszolgáltatásról.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg. A szolgáltató a mindenkor díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.



13. Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** a VKEFFO\_3026-2/2017. sz. határozatával adta meg a működési engedélyt, és hagyta jóvá a használatba adási szerződést, az 2009. év január hónap 01. napján lépett hatályba és **23 évre jött** létre. A működési engedély és a jelen szerződés időtartama: 2031. év december hónap 31. napjáig tart. A rendszer megnevezése Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer, azonosító kódja: 21-18342-1-003-00-12.

15. A jelen szerződés területi hatálya az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló szennyvíz elvezető és tisztító rendszer víziközmű létesítményeire, illetve **Veresegyház, Erdőkertes, Szada** települések közigazgatási területére terjed ki, időbeli hatálya pedig a működési engedély időtartamáig, 2031. év december hónap 31. napjáig tart.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. 20. §-ának rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

#### 18. Záró rendelkezések

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 2009. január 01. napja és azóta a jelen szerződés megkötésének napjáig átadott vagyontárgyak az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonában állnak. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett önkormányzati törzsvagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővésére.

A Víziközmű-szolgáltató a saját hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

Víziközmű-szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja. Továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Veresegyház, ..... év ..... hó .... nap.

Kelt: Vác, ..... év ..... hó .... nap.

.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős1*

.....  
**Virág László**  
vezérigazgató  
**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.**  
*Víziközmű-Szolgáltató*

Ellenjegyzem:

Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év ..... hónap ... napja.  
Ellenjegyzem:

.....  
**Garai Tamás József**  
jegyző  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős1*

.....  
**Jäger Ágnes**  
pénzügyi osztályvezető  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős1*

Ellenjegyzem:

.....  
**Dr. Pásztor László**  
polgármester  
**Erdőkertes Község Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős2*

Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év ..... hónap ... napja.  
Ellenjegyzem:

.....  
**Fehér Ágota**  
jegyző  
**Erdőkertes Község Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős2*

.....  
**Csákiné Som Beatrix**  
pénzügyi vezető  
**Erdőkertes Község Önkormányzata**  
*Ellátásért Felelős2*

Ellenjegyzem:

.....  
**Oroszi Sándor**  
polgármester  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**  
*Ellátásért Felelős3*

Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év ..... hónap ... napja.  
Ellenjegyzem:

.....  
**Dr. Pál Szilvia**  
jegyző  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**  
*Ellátásért Felelős3*

.....  
**Rezsabekné Kassai Krisztina**  
pénzügyi vezető  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**  
*Ellátásért Felelős2*