




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2017. december 20.-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása

Készítette: 
Jovanović Dragutin - Építésügyi csoportvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása

Tisztelt képviselő-testület!

Pestterv Kft. elkészítette Veresegyház Város Településképi Arculati Kézikönyvét és a Településképi védelméről szóló rendeletet.

Mindkét dokumentum véleményezése érdekében, a partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 59/2015 (III. 30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően, partnerségi egyeztetés céljából két alkalommal, meg lett tartva a lakossági fórum, illetve a város hivatalos honlapján közszemlére lett téve. Érdeemi kifogás a két dokumentummal szemben nem érkezett.

A Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet 2017. november 24. napján, a Lechner központ honlapján, szakhatósági és főépítési véleményezésre lett felterjesztve.

A véleményezésre felterjesztett dokumentumokkal kapcsolatban a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság észrevétel nem tett, kifogást nem emelt.

A Településképi Arculati Kézikönyv térképi mellékletére vonatkozóan a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága részéről észrevétel érkezett, mi szerint a térképen a településközpont terület egy része nádas és a Sződrákos patak mentén a közpark területeken kívül más övezeteket is ábrázolni kell. Válaszunk erre az, hogy a folyamatban levő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatmódosítása során a térképi pontosítások megtörténnek. A nádas és a szántó területek azért nincsenek feltüntetve a térképen, mert azok beépítésre nem szánt területek.

A főépítési véleményben a Településképi rendeletre vonatkozóan érkezett észrevételek szerint a rendelet szövegezését átnéztük és javítottuk. Jelen előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet a javított változat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet megvitatására és az előterjesztés tárgyát képező Arculati Kézikönyv és a Településképi védelméről szóló rendelet elfogadására.

Veresegyház, 2017. december 19.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Képviselő Testülete megalkotja a Veresegyház Város településképi védelméről szóló/2017. (.....) rendeletét.

Határozati javaslat.

Veresegyház Város Képviselő Testülete elfogadja Veresegyház Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal