

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 2-án 15,10 órai kezdettel meghirdetett
rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

1/2018.(I.02.) Kt. határozat:

600 m Ft folyószámlahitel igénybevételéről,
valamint 1.500 m Ft keretösszegű folyószámlához
kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés
megkötéséről

2/2018.(I.02.) Kt. határozat:

Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi
előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház
5785/132/A/26 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 26.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 2-án 15,20 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	mb. igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	önkormányzati referens

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele, valamint 1.500 m Ft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/26 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 26.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Gáncs Gábor és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele, valamint 1.500 m Ft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A 2,1 milliárd keretösszegű hitelt év elején felvesszük, év közben használjuk. Jelenleg a számlán lévő összeg 590 millió forint, a keretösszeg megnyílásával ekkora összeggel rendelkezik az önkormányzat. Az elmúlt esztendőben ezzel a rulírozó összeggel gazdálkodtunk. Ennek a kamata jobb, mint más hitelé. Amennyiben bevételeink alakulása megengedi, akkor ennek összegét is törlesztjük, de elsősorban a magasabb kamatút kívánjuk törleszteni. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2018.(I.2.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 600 000 000 Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybeviteléről dönt az alábbi feltételekkel:
Folyósítás ideje: 2018. 01.02.
Hitel lejárat: 2018. év utolsó banki napja
Kamat: 1 havi BUBOR+2,30
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,1%
Szerződéskötési díj: 0 Ft
2. A Képviselő-testület a fizetési számlához kapcsolódó 1.500.000.000 Ft keretösszegű rulírozó kölcsönszerződés megkötéséről döntött az alábbi feltételekkel:
Futamidő: 2018. 01. 02-től 2018. utolsó banki napja (várhatóan 2018. 12. 28.)
Kamat: 1 havi BUBOR+2,30
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10%
Szerződéskötési díj: egyszeri 0,5%

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt a kölcsönszerződés megkötésére a K & H Bank Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/26 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 26.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testület által meghatározott négyzetméter árat tartalmazza az előterjesztés. Ezen ingatlan eladásából közel 10 millió forint bevétel keletkezik. A lakóházban lévő lakások értékesítését a közeljövőben tervezzük, amelyből várhatóan 500 millió forint bevétel származik. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2018.(I.2.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/26 hrsz-ú, 32,09 m²-es alapterületű, 180/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 9.466.550,-Ft vételáron Vörös Attila Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (8.466.550,-Ft-ot).
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

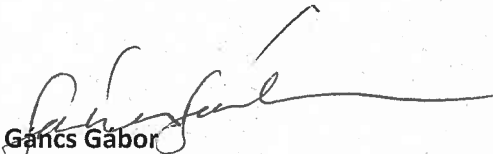
Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15,27 órakor bezárta.

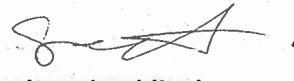
kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Ganics Gábor
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő