

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án 10,00 órai kezdettel meghirdetett
11,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet: Veresegyház településképeinek védelméről
- 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet: A piac-, vásár- és búcsútartásról
- 30/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 31/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat:

- 198/2017.(XII.20.) Kt. határozat: Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetéséről és az intézkedési terv jóváhagyásáról
- 199/2017.(XII.20.) Kt. határozat: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési tervéről és a 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
- 200/2017.(XII.20.) Kt. határozat: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról
- 201/2017.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulás képviseleti jogosultságának ismételt jóváhagyásáról
- 202/2017.(XII.20.) Kt. határozat: Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízüzemi vagyron hosszú távú üzemeltetésére

203/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról
204/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.)
205/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/5 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 5.)
206/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/10 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.)
207/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.)
208/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.)
209/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.)
210/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.)
211/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 10.)
212/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 9.)
213/2017.(XII.20.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 12.)

214/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Területértékesítésről az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyonból történő kivételéhez hozzájárulásról (6338/9 hrsz.)

215/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlásáról (Veresegyház 014/2 hrsz.)

216/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelemről

217/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalomkeret meghatározásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 20-án 10,00 órai kezdettel meghirdetett, 11,05 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Lakiné Szeker Tímea	penzügyi csoportvezető
Gyöngyössi Kálmán	műszaki osztályvezető
Jovanovic Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	mb. igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	önkormányzati referens

Jelen van továbbá:

Kovács Péter	Veresi Krónika főszerkesztője
Farkasné Vas Hajnalka	belső ellenőr
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése és az intézkedési terv jóváhagyása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 3.) **Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 5.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 6.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviseleti jogosultságának ismételt jóváhagyása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/5 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 5.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/10 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 16.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 9.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 17.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 10.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 18.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. I. em. 9.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 19.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 12.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 20.) Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyonból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 21.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 21. napirendi pontot visszavonja.
- 22.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 22. napirendi pontot visszavonja.
- 23.) Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása (Veresegyház 014/2 hrsz.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 24.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 24. napirendi pontot visszavonja.
- 25.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 25. napirendi pontot visszavonja.
- 26.) DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelem
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 27.) Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalomkeret meghatározása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Nagy István és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése és az intézkedési terv jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság tudomásul vette az Állami Számvevőszék jelentését, és az Intézkedési terv elfogadását javasolják a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Nem ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan szeretné kérni, hogy a képviselő-testületi üléssel kapcsolatos anyagok ne előző este 6 órakor érkezzenek meg, mert másnapra lehetetlenség felkészülni. Dr. Marik György képviselő úrral szeretnék kérni, hogy a képviselő-testületi ülések délutáni időszakban legyenek. Megköszöni, hogy a bizottsági ülésen a képviselőtársak által elmondottak alapján a 21. napirendi pont visszavonásra került, amelyet maga sem támogatott és reméli, hogy nem kerül újból napirendre. Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében nem szabad ilyen terheket vállalni az elkövetkezendő évekre, főleg nem azért, hogy egy vállalkozó társasházi lakásokat építsen rá.

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testület tagjainak többsége a délelőtti időpontot jelölte meg mint megfelelő ülészakot. A képviselő kötelessége, hogy az ülésen részt vegyen, ezért juttatást kap, alkalmazkodnia kell. A napirenddel kapcsolatban szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Állami Számvevőszék V078901 számú, az „Önkormányzatok integritás- és belső kontrollrendszere” című jelentésében foglaltakat.
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Jelentésben közölt hiányosságok megszüntetése érdekében készített Intézkedési tervet.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt az Intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jóváhagyott intézkedési terv Állami Számvevőszékhez való határidőben történő eljuttatásáról.

Határidő: azonnal, illetve az Intézkedési tervben foglaltak szerint

Felelős: polgármester, jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet és a 2018-2021. évi belső ellenőrzési Stratégiai tervet megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a kézikönyv elfogadását és a rendelet megalkotását.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Képviselő Testülete elfogadja Veresegyház Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.

A 4.) napirendi pont tárgya: **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.***

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) sz. rendelet módosítását a 30/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.***

A 6.) napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Szociális és Egészségügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az abban szereplő 110 000 és 140 000 Ft-os összeget magasnak tartotta, így nem támogatta. A Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság együttes ülésén 100 000 és 130 000 Ft-os összeggel fogadták el a rendeletmódosítást.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az együttes bizottsági ülésen elhangzott a Szociális Bizottság javaslata az összeghatárról. Szeretné ennek ismertetését kérni, egyben javasolja megvitatását is.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának.

Tóth Sándor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: A Szociális Bizottság az öregségi nyugdíj legkisebb összege (28 500 Ft) 300%-ában (85 500 Ft) és 350%-ában (99 750 Ft) javasolta megállapítani az összegeket. Az együttes bizottsági ülésen 100 000 és 130 000 Ft-ban javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Szociális Bizottság javaslatát elfogadhatóbbnak, az összegek tekintetében középúti megoldásnak tartja, vitathatatlan, hogy emelni kell az értékhatárokat. Az együttes bizottsági ülésen jogos észrevételként hangzott el, hogy a fatüzelési lehetőséggel nem rendelkezők esetében a lakásfenntartási támogatási hozzájárulás nagymértékben korlátozott, kicsi az összeghatár, az elmúlt években nem is volt ilyen kérelem. Javasolja, hogy a Szociális Bizottság által meghatározott összegek elfogadásáról is döntsön a képviselő-testület.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr a Szociális Bizottság korábbi javaslatát kéri elfogadni, szavazásra bocsátani?

Szalontai Boldizsár képviselő: Az ismertetett számokat javasolja (71 250 Ft-ról 85 500 Ft-ra, illetve 85 500 Ft-ról 99 750 Ft-ra) elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testület dönthet ebben a kérdésben, a bizottság elnöke és az abban részt vevő képviselők elfogadták a 100 000 és 130 000 Ft-os összeget.

Szalontai Boldizsár képviselő: Dr. Marik György képviselő, a Szociális Bizottság elnöke nincs jelen a képviselő-testületi ülésen. Telefonon konzultáltak vele, hogy beleegyeznek-e ebbe az összegbe? Amennyiben igen, arról kér tájékoztatást.

Pásztor Béla polgármester: A bizottsági elnöknek joga van állást foglalni, a képviselő-testületnek kötelessége a bizottság javaslatát meghallgatni, illetve döntení. A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tagjai között egyetértés alakult ki, hogy a 100 000 Ft és a 130 000 Ft alkalmazható. A lakásfenntartási támogatási hozzájárulással kapcsolatos felvetés tekintetében kéri a Szociális Bizottságot, vizsgálja meg, hogy a két értékhatár mennyire van összhangban egymással, szükség esetén annak összegét is emelni kell.

Szalontai Boldizsár képviselő: Módosításként javasolja, hogy a képviselő-testület a Szociális Bizottság által meghatározott értékhatárokról is szavazzon.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Varga Józsefné képviselőnek.

Varga Józsefné képviselő: A gázzal fűtők kapnak gázárkompenzációt, fatüzelést használóknál erről nem beszélhetünk.

Pásztor Béla polgármester: Először Szalontai Boldizsár képviselő javaslatát teszi fel szavazásra. Aki a képviselő úr által javasolt összeggel ért egyet, az igennel szavazzon, aki a képviselő-testület elé az Ügyrendi Bizottság által terjesztett értékhatárral, az nemmel szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az Ügyrendi Bizottság javaslatával az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) sz. rendelet módosítását a 31/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.**

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviseleti jogosultságának ismételt jóváhagyása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint – a Veresegyházi Regionális Szennyvíz-rendszerre vonatkozóan elfogadja az ellátásért felelősök képviselőjeként Veresegyház Város Önkormányzatát.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az Ellátásért Felelősök helyett és nevében a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás teljesítse, a jogokat és kötelezettségeket az Ellátásért Felelősök helyett és nevében gyakorolja és teljesítse. A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtti vízügyi hatósági eljárásokban (pl. a Vksztv. 11. §- a szerinti gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló államigazgatási hatósági eljárásban) az Ellátásért Felelősök képviseletében meghatalmazottként jár el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodást az Önkormányzat részéről aláírja.
4. Jelen határozattal a 176/2017. (XI.09.) számú Képviselő-testületi határozat érvényét veszti.

5. Gondoskodni kell a Megállapodás aláírását követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, valamint a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-nek történő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2017. évi CLXIV. törvény 2. §-a által módosított, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G § (3) bekezdése szerinti megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

A 8.) napirendi pont tárgya: **Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság elfogadja az előterjesztést és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ellátásért Felelős – az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint – a Veresegyházi Regionális Szennyvíz-rendszere vonatkozóan elfogadja a DMRV Duna Menti Regionális Vízművel kötendő, a 2016. évi XLII. törvény 4. §-ával beiktatott Vksztv. 5/H § (1) bekezdése szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jóváhagyott Bérleti-üzemeltetési szerződést az Önkormányzat részéről aláírja.

Határidő: azonnal (benyújtás: 2017. december 31.)

Felelős: Polgármester

Csikós István TGSZ Vezető

A 9.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság tudomásul vette az előterjesztést és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017. évről szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Javasolja, hogy a 10-19. napirendi pontokat egyben szavazza meg a képviselő-testület. Szavazásra bocsátja a javaslatot: Kéri, hogy aki egyben javasolja megszavazni a 10-19. napirendi pontokat, az igennel szavazzon, aki napirendenként szeretne szavazni, az nemmel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással úgy döntött, hogy a 10-19. napirendi pontokat egyben szavazza meg.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: A költségvetési rendelet elfogadásakor polgármester úrtól az hangzott el, hogy az idei év végén a hiteleket törlesztjük. A lakásingatlanokból származó bevételt miért nem az 1 milliárdos tőke törlesztésére fordítjuk? Ebben a formában nem tudja támogatni az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Technikai okok miatt nem lakásonként kerül a vételár átutalásra. A hitel folyósítója 300 millió forintos keretösszeget határozott meg, eddig a keretösszegig adhatók el a lakások. A befolyt összeget a hitel törlesztésére fordítjuk. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Sajnálattal tapasztalja, hogy feléljük a város forgalomképes vagyonát. Örömmel veszi tudomásul, hogy a hitel törlesztésére fordítjuk az ebből befolyt bevételt. Ezzel kapcsolatosan javasolja kiegészíteni a határozatot azzal a bekezdéssel, hogy a befolyt összeg a hitel tőketörlesztésére fordítandó.

Pásztor Béla polgármester: A módosító javaslatot elfogadja, a képviselő-testületi döntés ennek megfelelően történik. Átadja a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Szalontai Boldizsár képviselő javaslatával egyetért, abban a formában már tudja támogatni az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: A módosító javaslattal szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz-ú, 48.73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Pelsőczy Marcell Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül kötelesek kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.375.330,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/5 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 5.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/5 hrsz-ú, 45,04 m²-es alapterületű, 673/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.286.800,-Ft vételáron Tarján Tamás

Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül kötelesek kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.286.800,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/10 hrsz., Kertész u. 1. I. em. 10.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.277.950,-Ft vételáron Tóthné Vígh Mercedesz Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.277.950,-Ft-ot).

- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 10.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.277.950,-Ft vételáron Fábian Krisztina Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.277.950,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 14.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. I. em. 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz-ú, 48.70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Follinus Péter Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig marad érvényben.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Magyar Istvánné Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 16.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Ferencz Ádám Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 17.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. I. em. 10.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.277.950,-Ft vételáron Juhász Zsuzsanna Andrea Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.277.950,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 18.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. I. em. 9.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Frankó József Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 19.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. tetőtér 12.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 10. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Kiss Róbert és Balázs Bernadett Vevő részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot).
- 3./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 20.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyonból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 6338/9 hrsz-ú, 9.425 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésűvé történő átminősítéséhez, egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonkataszteri nyilvántartás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből történő kivezetéséről intézkedjen.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház belterület 6338/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 2.600 m² területrész értékesítéséhez Kvaka Ferenc részére 4.000,-Ft + 27% Áfa (10.400.000,-Ft + 2.808.000,-Ft Áfa) összesen 13.208.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-kétszáznyolcezer forint vételáron. Vevő az előszerződés megkötésekor a teljes vételárat megfizeti, az ingatlan birtokába pedig a telekalakítás jogerős lezárását követően aláírásra kerülő végleges adásvételi szerződéssel kerül.
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az erdőtag érintett részének a termelésből való kivonásáért fizetendő erdővédelmi járulék teljes összegének, a feltöltésre kerülő árokrész teljes hosszában lefektetendő 80 cm átmérőjű csapadékvíz-csatorna és a telekalakítási eljárás teljes költségének megfizetése Vevőt terheli.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fent részletezett ingatlaneladással kapcsolatos vázrajzok és szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és értékesítésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A meghívóban szereplő 21. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A meghívóban szereplő 22. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 23.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása (Veresegyház 014/2 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a település közigazgatási határára véderdő-telepítéshez terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 014/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Tamaskáné Magyar Ildikótól 300,-Ft/m², 241.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A meghívóban szereplő 24. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A meghívóban szereplő 25. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 26.) napirendi pont tárgya: **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelem**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Nagy István, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2017. (XII. 07.) Kt. határozatát az alábbiakra módosítja:

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. helyettesítő orvosként az I. számú és IV. számú körzetben 2018.január 1-jétől Dr. Bernschütz Bence fogorvost alkalmazza.

Határidő: azonnal
felelős: Garai Tamás jegyző

A 27.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalomkeret meghatározása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2017.(XII.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók részére 60 m Ft (szociális hozzájárulási adóval együtt) jutalomkeretet határoz meg, 2017. december hónapban való kifizetéssel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jutalomkeret intézmények közötti elosztására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 11,55 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Nagy István
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő