



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november 30-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) ÖR sz. rendelet módosítása

Készítette: 
Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Látta: 
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A rendelet elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) ÖR sz. rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Htv. 2018. évi változásai alapján, építményadóban egy új adótárgy kerül bevezetésre, mely szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. (Htv. 11/A.§). A törvény szerint, az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. (Htv.12./A.§). Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. (Htv.14.§(5) **Az adó alapja** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. (Htv.15./A.§). **Az adó évi mértékének felső határa** a 15/A. § szerinti adóalap esetén **12 000 Ft/m²**.

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt. A változások 2017.szeptember 29-én léptek hatályba.

A törvény előírja, hogy „településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét”, így a tárgyi rendelet megalkotása törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak.

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályairól a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezik, így jelen rendelettervezet csak a Korm, rendelet keretein belül, azzal összhangolva szabályozhat.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján tehát a reklámelhelyezésekre vonatkozó helyi szabályok és az ehhez kötődő településképi bejelentési eljárás szabályai tekintetében a képviselő-testület kötelessége a rendelet megalkotása.

Összefoglalva ez azt jelenti, hogy a Htv. 2018. január 1-től alkalmazandó szabályai alapján, az építményadóról szóló többször módosított 21/2007 (XII.19). számú Önkormányzati rendeletet a T. Képviselő-testületnek módosítania kell.

A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) ÖR. számú rendelet alapján a reklámhordozók elhelyezésének közterület használati díja 1.650 Ft/m²/hó.

A helyi adókról szóló törvény nem határozza meg a reklám és a reklámhordozó fogalmát, ezt az építményadó rendeletünkben határozzuk meg a településkép védelméről szóló a 2016. évi LXXIV. törvény alapján.

Adóhatóságunk a rendeletervezetet e szerint készítette el.

Mindezek figyelembevételével a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók után fizetendő adó mértékét 2018. január 1-től magánterületen elhelyezett reklámhordozók esetén 12.000,-Ft/m²/év, közterületen elhelyezett reklámhordozók esetén 0,-Ft/m²/év –ben javasolom bevezetni.

Az építményadó rendelet az alábbiak szerint módosulna.

Rendeletervezési javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2017.(XI.30.) rendeletét az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) rendeletének módosításáról.

Veresegyház, 2017. november 27.



Garai Tamás
Jegyző

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- 1. Társadalmi hatás:** A Htv. 2018. évi változásai alapján, építményadóban egy új adótárgy kerül bevezetésre, mely szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. (Htv. 11/A.§). A törvény szerint, az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó **Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.** (Htv.12./A.§). Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. (Htv.14.§(5)) **Az adó alapja** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. (Htv.15./A.§). **Az adó évi mértékének felső határa** a 15/A. § szerinti adóalap esetén **12 000 Ft/m².**
Az adótárgy bevezetésével lehetőség nyílik a magánterületen lévő reklámhordozók adóztatására, melyekre közterület használati díjat az Önkormányzat nem szabhatott ki. Az igazságos közteherviselés elve alapján készítettük el a rendelettervezetünket.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 36%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**
- 3. A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs;**
- 4. A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs;**
- 5. A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.**
- 6. A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 60%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) a **település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele** hármas szempontrendszere.
- 7. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (XI.30.) ÖR sz. rendelete**

Az építményadóról szóló 21/2007 (XII.19.) rendeletének módosítására

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h)* pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet 4. §-a a (3) bekezdéssel egészül ki.
- (2) (3) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók után fizetendő adó mértéke
 - a) magánterületen elhelyezett reklámhordozók esetén 12.000,-Ft/m²/év
 - b) közterületen elhelyezett reklámhordozók esetén 0,-Ft/m²/év
- (3) A rendelet 8. §-a a 16. és 17. ponttal egészül ki.
- (4) 16. *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § *d)* pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
 - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;17. *reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

2.§

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2017. november 27.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester