

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 9-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett  
rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

- 21/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 22/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 23/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 24/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

### Határozat:

- 165/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 2017.09.30-i teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról
- 166/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 2017.11.09-i teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról
- 167/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/11 hrsz., Kertész u. 7. tetőtér 11.)



- 168/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/4 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 4.)
- 169/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítéséről, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/8 hrsz., Kertész u. 3. l. 8.)
- 170/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Felajánlott szántó ingatlan megvételéről (Veresegyház 014/63 hrsz.)
- 171/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Felajánlott szántó ingatlanok megvételéről (Veresegyház 048/64 és 048/75 hrsz-ek)
- 172/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Felajánlott szántó ingatlanok megvételéről (Veresegyház 059/11 és 059/12 hrsz-ek)
- 173/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Támogatás a Fabriczius Alapítvány számára a 2017. évre meghatározott, működési, eszközfejlesztési támogatás keretéből
- 174/2017.(XI.09.) Kt. határozat: A Támaszpont Mentálhigiénés, Oktatási és Prevenációs Közhasznú Alapítvány (MOPKA) 2017. III. n.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 175/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás műszakpótlékhoz
- 176/2017.(XI.09.) Kt. határozat: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviseleti jogosultságának igazolása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 9-én 9,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserhádi Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Gyöngyössi Kálmán	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Nagyné Dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	önkormányzati referens
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Kovács Péter	Veresi Krónika főszerkesztője
Móré László	polgármesteri tanácsadó
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ pénzügyi vezető

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a sajtó képviselőjét és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.



## Napirend

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017.(III.11.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
Tájékoztató a költségvetés 2017.09.30-i teljesítési adatairól  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017.(III.11.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
Tájékoztató a költségvetés 2017.11.09-i teljesítési adatairól  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **Helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 5.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot visszavonja.**
- 6.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/11 hrsz., Kertész u. 7. tetőtér 11.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/4 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/8 hrsz., Kertész u. 3. I. 8.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 014/63 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 048/64 és 048/75 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 059/11 és 059/12 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Támogatás a Fabriczius Alapítvány számára 2017. évre meghatározott, működési, eszközfejlesztési támogatás keretéből**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **A Támaszpont Mentálhigiénés, Oktatási és Prevenciók Közhasznú Alapítvány (MOPKA) 2017. III. n.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester



14.) **Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás műszakpótlékhoz**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulat képviseleti jogosultságának igazolása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017.(III.11.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
**Tájékoztató a költségvetés 2017.09.30-i teljesítési adatairól**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztés az I-III. negyedév adatait tartalmazza. A megküldött előterjesztéssel kapcsolatban Dr. Marik György képviselő levélben reagált, amelyben javasolta a napirendi pont visszavonását és vizsgáló bizottság felállítását, mivel a költségvetést veszélyesnek tartja. Levelében arra kérdezett rá, hogy a költségvetés tervezése hogyan történt, illetve kevesli az iparűzési adóból származó bevételt. A költségvetés tervezésekor a 2017. évi adóbevétel megállapítása a 2015. évi bevételek figyelembevételével történt meg. Az adó alapját képező vállalkozói rétegben változások történtek, így kevesebb bevétel folyt be, mint a tervezett. Remélhetőleg az év végéig ebben történik változás. A képviselő úr levelében kérte a nem fizetők felszólítását adósságuk rendezésére. Az Adóügyi Osztály munkájának köszönhetően nagyobb adóelmaradás nincs. A képviselő úr több észrevételt tesz még levelében. Kéri, hogy a megkeresés minden képviselő-testületi taghoz jusson el. Az abban foglaltak megtárgyalására külön képviselő-testületi ülésen kerül majd sor, mivel azok megválaszolásához adatokra, dokumentumokra van szükség. A költségvetés teljesítését megfelelőnek tartja, javasolja a testületnek az előterjesztés elfogadását. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A rendeletmódosítást és a szeptember 30-i teljesítési adatokról szóló beszámoló elfogadását a bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.



**Szalontai Boldizsár** képviselő: Az első két napirendi ponthoz egyben szól hozzá. Polgármester úr elmondása alapján a III. negyedévi teljesítés a költségvetés szempontjából megfelelő, viszont a megküldött anyag nem ezt mutatja. Az adókból és az ingatlan-értékesítésből származó bevételek elmaradnak a tervezetthez képest. A második napirendi pont előterjesztésében foglaltak szerint bevétel keletkezik, ezért növeljük a kiadásokat. Viszont a kimutatás szerint a bevételek elmaradnak, így az előirányzatban az adókból származó bevételt csökkenteni kellett volna, ha az ingatlan-értékesítésből származót nem is változtatja meg, mivel akkor negatív lenne a költségvetés. Az adóbevételek tényadatok, ezért azt módosítani kellett volna, véleménye szerint az ingatlan-értékesítésből származót is, így a 9. napirendi ponttól kezdődően azok tárgytalanok lennének, mert nincs rá forrás. Hiába szerepel a tartalékkeretben, de nincs rá előirányzat. Egyetért Dr. Marik György képviselő felvetésével, hogy vizsgáló bizottságot állítsanak fel, ne csak 2017. évre, hanem 2018. januári-februári kritikus hónapokra is. Véleménye szerint a 2018. év is eladósodott, intézkedési tervet kellene kidolgozni, és minden, egy előre meghatározott összeghatár felett kiadásról egyéni döntést kell hozni, azaz minden alkalommal a testületnek össze kell ülnie. Az idei költségvetést tartja a legrosszabbnak, hiszen a legkevesebb beruházás történt, főleg nagyberuházás, de nagymértékű az eladósodottság, a hiteleket nem tudjuk visszafizetni.

**Pásztor Béla** polgármester: A költségvetés végösszege nem módosul, hanem az eredetileg betervezett célokra nem használjuk fel, emiatt tartalékkeretbe tesszük. Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Polgármester úr által korábban ígért, a gazdálkodással kapcsolatos beszámolóra mikor kerül sor? Véleménye szerint Dr. Marik György képviselő levele részben ehhez kapcsolódik. Hogy fog alakulni a város helyzete? Miből fogja kifizetni a dolgozók béreit és az egyéb kiadásokat? Hogyan fogja a kötelezettségvállalásokat tartani? 2018-2019. évekre is előrevetít bevételi problémákat. Polgármester úr vélhetően a 2015. évet tekintette bázisévnek a költségvetés tervezésekor. Nem ismeri Dr. Marik György képviselő által leírtakat, de támogatja a külön képviselő-testületi ülés megtartását valóságnak megfelelően tájékoztatva a testületet. Egyetért Szalontai Boldizsár képviselővel, hogy a 9. napirendi ponttól kezdődően érdemes átgondolni a további kiadásokat, mert papíron 141 millió forint tartalékkeretet hozunk létre, de a valóságban nem áll rendelkezésre.

**Pásztor Béla** polgármester: Dr. Marik György képviselő iratával kapcsolatban külön képviselő-testületi ülést fog összehívni. Gazdálkodásunk zavartalan, év végén is az lesz. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással: **Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(III.11.) sz. rendelet módosítását a 21/2017.(XI.10.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.***

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**165/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester



A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017.(III.11.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
**Tájékoztató a költségvetés 2017.11.9-i teljesítési adatairól**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** A 2. napirend érdemi tárgyalása az 1. napirendi ponttal együtt megtörtént, további hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(III.11.) sz. rendelet módosítását a 22/2017.(XI.10.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**166/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés 2017.11.09-i teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás jegyző:** A megküldött előterjesztésben tévesen szerepel egy fejezet száma, nem a XIII. fejezet, hanem a VIII. egészül ki.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor,** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság a rendelet módosítását a jegyző úr kiegészítésével elfogadásra javasolja.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) sz. rendelet módosítását a 23/2017.(XI.10.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*



A 4.) napirendi pont tárgya: **Helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: A helyi népi kezdeményezés megszűnt, azt törölni kell a helyi rendeletekből, ezért új rendelet megalkotása vált szükségessé, amely a helyi népszavazás kezdeményezésének szabályait írja le. A képviselő-testület döntése szükséges a helyi népszavazást kezdeményező választópolgárok számáról, amely 10% és 25% között lehet. Az előterjesztésben ez megegyezik a korábbi szabály mértékével, továbbra is 20%-nyi választópolgár kezdeményezheti a helyi népszavazást.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 24/2017.(XI.10.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.*

A meghívóban szereplő 5. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/11 hrsz., Kertész u. 7. tetőtér 11.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: A lakásértékesítési három napirendi pontot egyben javasolja megtárgyalni, szavazás azonban ingatlanonként történik. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést azzal, hogy a határozati javaslat egészüljön ki a jelzálogjogra vonatkozó írásbeli nyilatkozat szükségességével.

**Gáncs Gábor** képviselő: Hogy oldja meg polgármester úr a jelzálogjog lekerülését?

**Pásztor Béla** polgármester: A jelzálogjogosult nyilatkozott, hogy az ingatlanokat adásvétel esetén kiengedi a kötelelem alól. Természetesen erről írásbeli nyilatkozat kell. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.



**Szalontai Boldizsár** képviselő: A társasház-építéskor polgármester úr javasolta leginkább annak megvalósítását, amelynek következtében másfél milliárddal nőtt az adósság. Elmondja, hogy ő akkor nem támogatta a bérlakás-építési programot, mivel nem volt rá pénz, csak hitelből tudott megvalósulni. A meglévő bérlakások bevételt termelnek, még ha keveset is. Ezzel az ingatlan-eladási hullámmal feléljük a város pénzzé tehető vagyonát. Más forgalomképes vagyunk nincs. A törzsvagyon ennél jelentősebb, de azok nagy része erdő, szántó, amelyek parcellázása, közművesítése több költséget jelent, mint amennyi bevétel befolyik eladásuktól, illetve nem célunk a város további népesedésének támogatása. Mivel ezekben a bérlakásokban laknak, további népesedéssel nem kell számolni. A bevétel mellett természetesen költeni is kell rájuk. Az albérleti díjak drasztikus emelkedése miatt érdemes elgondolkodni a díjak átdolgozásán, akár sávós árrendszerben, jövedelemtől függően kedvezményrendszerrel. Így valósulhat meg a szociális bérlakási rendszer. Amennyiben értékesítjük ezeket a lakásokat, akkor elveszítjük mint vagyont és a bérleti díjból származó bevételt, ellenben az értékesítésből befolyó összeg egyszeri. További bérlakásokat nem tudunk és nem is szabad építenünk. A bérlakások építéskor felvett hitel vonatkozásában a vállalkozó 80 millió forint kamatot kap évente. Ennek figyelembevételével nem tartja valószínűnek, hogy szívesen engedje ki ezeket a lakásokat a fedezet alól. Amennyiben igen, az előterjesztésnek ezt is tartalmaznia kellett volna írásos formában. Ha a jelzálog jogosultja hozzájárul több ingatlanon a jelzálog törlesztéséhez, egyszerre kell azokat kivezetni a földhivatali és a közjegyzői díjak csökkentése érdekében. A másik lehetőség, hogy találni kell egy forgalomképes vagyont, amelyre a Travill Kft. jelzálogjoga áttehető, így egyszeri lesz a költség, és tehermentes lesz az összes bérlakás.

**Pásztor Béla** polgármester: Fontosnak tartja a szociális lakásokat. A lakásvagyont befektetőnek is el lehetne adni, de ezzel azokat, akik szociális helyzetük miatt magasabb lakbért nem tudnak fizetni, nehéz helyzetbe hoznánk. A bérleti díj körülbelül évi 70 millió forint bevételt hoz. Ezzel a vagyonnal úgy kell bánni, hogy ha kell, pénzzé tesszük. A későbbiekben szükséges befektetés már a tulajdonosokat terheli. Véleménye szerint lehetőséget kell adni azoknak, akik meg szeretnék venni a lakást. A hitelt nyújtó dönti el, hogy mihez adja a hozzájárulását, erre vonatkozóan szóbeli ígéretet tett. Vételi szándék esetén konkrét ingatlanra adja meg nyilatkozatát. Nem látja szükségesnek a bérleti díjak emelését. 10 milliárd felett van az önkormányzat vagyona, amelynek értéke tovább nő az évek alatt. Mindhárom lakás értékesítését javasolja. Átadja a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

**Leviczki Tamás** képviselő: A lakások eladásából származó bevétel az önkormányzatnál marad vagy a hitel törlesztésére fordítjuk?

**Pásztor Béla** polgármester: Mindegy, hogy hova kerül, egyik esetben adósságot csökkent, a másik esetben forgó pénzként jelenik meg. Forgó pénzként tartanánk rá igényt. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Javasolja a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy az eladásból befolyt összeg kizárólag a Travill Invest Kft. felé fennálló hitelállomány törlesztésére fordítható.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem javasolja ezt a módosítást.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kéri, hogy erről szavazzanak.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki arra szavaz, hogy a befolyt összeget a hitel törlesztésére fordítsuk, azzal szavazzon igennel, aki azzal ért egyet, hogy most nem, az nemmel szavazzon.



A képviselő-testület 5 igen, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem hozott döntést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést: kéri, hogy aki az ingatlan értékesítésével egyetért, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**167/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/11 hrsz-ú, 48.62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Tímár Petra és Kirchner Tamás Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előszerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultja, a TRAVILL INVEST Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a jelzálogjog törléséhez előzetesen, írásban hozzájárul.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül kötelesek kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.342.900,-Ft-ot).
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/4 hrsz., Kertész u. 11. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

A 6.) napirendi pontnál mindhárom ingatlan értékesítését tárgyalta a képviselő-testület.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.



A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**168/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/4 hrsz-ú, 48.73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Richter Ádám Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előszerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultja, a TRAVILL INVEST Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a jelzálogjog törléséhez előzetesen, írásban hozzájárul.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.500.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyből Felek 1.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (12.875.350,-Ft-ot).
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/8 hrsz., Kertész u. 3. I. 8.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

A 6.) napirendi pontnál mindhárom ingatlan értékesítését tárgyalta a képviselő-testület.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.



A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**169/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/8 hrsz-ú, 48.84 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 730/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.407.800,-Ft vételáron Fejér Andor Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előszerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultja, a TRAVILL INVEST Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a jelzálogjog törléséhez előzetesen, írásban hozzájárul.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.407.800,-Ft-ot).
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 014/63 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Szántóterületek megvásárlásáról kell dönteni. Egyéb elfoglaltsága miatt el kell mennie, kéri a képviselő-testületet, hogy mindhárom szántó megvételét támogassa. Felkéri Kosik József alpolgármestert, hogy a képviselő-testületi ülést vezesse.

Pásztor Béla polgármester elhagyja az üléstermet.

**Kosik József** alpolgármester: Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A három felajánlott ingatlanvásárlási napirendi pontot együtt tárgyalta a bizottság. A bizottság támogatja az előterjesztést, a fedezetet a költségvetési rendelet módosításában képzett tartalékkeret biztosít.



**Kosik József** alpolgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A tartalékkeret mint pénz nem létezik, így fedezet nincs rá. Felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztés nincs ellenjegyezve pénzügyi oldalról, a Pénzügyi Bizottságnak meg kellett volna állapítania, hogy ez pénzügyileg nem biztosított, az Ügyrendi Bizottságnak fel kellett volna tűnni az ellenjegyzés hiánya. Az elkerülő út nem létező fogalom, kormányzati elképzelés nincs róla, illetve nemleges van, saját magunk nem tudjuk megvalósítani sem törvényileg, sem pénzügyileg, ezért a földvásárlásoknak értelme nincs. Véleménye szerint sajnos nem valósul meg az elkerülő út. Nem nagy összeg a három előterjesztés együttes értéke, azonban javasolja hasznosabb dolgokra fordítani, például kifizetetlen számlákra.

**Kosik József** alpolgármester: Javasolja a földterületek megvásárlását. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**170/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/63 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan  $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának megvásárlásához Soós Jánosné<sup>1</sup>től 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 310.800,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 048/64 és 048/75 hrsz-ek)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

A 9.) napirendi pontnál mindhárom ingatlan megvételét tárgyalta a képviselő-testület.

**Kosik József** alpolgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.



A képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**171/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 048/64 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 633.000,-Ft és a Veresegyház külterület, 048/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Soós Jánosnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 734.100,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 059/11 és 059/12 hrsz-ek)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

A 9.) napirendi pontnál mindhárom ingatlan megvételét tárgyalta a képviselő-testület.

**Kosik József alpolgármester:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**172/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan ½ + ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 815.400,-Ft és a Veresegyház külterület, 059/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Soós Jánosnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 814.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



A 12.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a Fabriczius Alapítvány számára 2017. évre meghatározott, működési, eszközfejlesztési támogatás keretéből**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

**Kosik József** alpolgármester: Átadja a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság Elnöke: A bizottság korábban tárgyalta a napirendet, az alapítvány most szeretné igénybe venni a támogatást, amely nem a bizottság keretéből kerül kifizetésre.

**Kosik József** alpolgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**173/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata a sportegyesületek, civil szervezetek, magánszemélyek részére a 2017-es évi költségvetésében működési, eszközfejlesztési támogatásként 10 Mft összeget állapított meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Fabriczius Alapítvány által beadott pályázatra – a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság javaslata alapján – a megállapított keretből 800.000.-Ft összegű támogatást biztosít.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A 13.) napirendi pont tárgya: **Támaszpont Mentálhigiénés, Oktatási és Prevenciós Közhasznú Alapítvány (MOPKA) 2017. III. n.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

**Kosik József** alpolgármester: Átadja a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság Elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadták a beszámolót. Véleménye szerint támogatni kell az alapítvány, több területen segítenek a felső tagozatos és középiskolás diákoknak.

**Kosik József** alpolgármester: Átadja a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.



**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Az alapítvány vezetésének meghívását szeretné tolmácsolni, ahol ez évi tevékenységről szeretnének beszámolni sajátos, fiatalok bevonásával történő rendezvény keretében, amelyre december 15-én kerül sor. 2018 januárjában írásban is el fogják készíteni szakmai és pénzügyi beszámolójukat.

**Kosik József** alpolgármester: Köszöni az alapítvány meghívását. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**174/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Támaszpont MOPKA 2017. III. negyedévi beszámolóját elfogadta.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- A 14.) napirendi pont tárgya: **Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás műszakpótlékhoz**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

**Kosik József** alpolgármester: Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Kosik József** alpolgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**175/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár felé a rendkívüli önkormányzati támogatás keretében igénybe vehető „Műszakpótlék bérintézkedés szociális társulás tekintetében” jogcímen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. november 20.



A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulás képviseleti jogosultságának igazolása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kosik József alpolgármester**

**Kosik József** alpolgármester: Felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, törvényi kötelezettségnek kell eleget tenni, tudomásul vételről van szó, a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztést.

**Kosik József** alpolgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**176/2017.(XI.09.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztés mellékletét képező Megállapodást elfogadva a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre vonatkozóan – a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulásnak megadja a képviseleti jogosultságot.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Megállapodás aláírását követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz hiánypótlásként történő azonnali benyújtásáról.


Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester  
Csikós István TGSZ Vezető

**Kosik József** alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,55 órakor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Szalontai Boldizsár**  
képviselő

  
**Szénás Zsolt**  
képviselő