

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 18-én 17,30 órai kezdettel meghirdetett
rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

- 158/2017.(X.18.) Kt. határozat: Dr. Zeidler Ákos Gábor háziorvos alkalmazása
- 159/2017.(X.18.) Kt. határozat: A veresegyházi Piros Óvoda felújítása – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról
- 160/2017.(X.18.) Kt. határozat: Törzsvagyomból történő kivezetéséhez hozzájárulás (Veresegyház, 191/2 hrsz.)
- 161/2017.(X.18.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok (Veresegyház 9796 hrsz., volt INOX csarnok) hasznosításáról szóló megállapodás
- 162/2017.(X.18.) Kt. határozat: Veresegyház Katolikus Gimnázium Konzorciumi Szerződés módosítása
- 163/2017.(X.18.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/8 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 8.)
- 164/2017.(X.18.) Kt. határozat: A Veresegyház 097 helyrajzi szám alatt található inert hulladék darálása, újrahasznosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 18-án 17,30 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
--------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné Dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Székelyné Szabó Andrea	önkormányzati referens

Jelen van továbbá:

Dr. Zeidler Ákos Gábor	
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Bárczi László	Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági tag

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Dr. Zeidler Ákos Gábor háziorvos alkalmazása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **A veresegyházi Piros Óvoda felújítása – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Törzsvagyonból történő kivezetéséhez hozzájárulás (Veresegyház, 191/2 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Kosárlabda csarnok (Veresegyház 9796 hrsz., volt INOX csarnok) hasznosításáról szóló megállapodás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház Katolikus Gimnázium Konzorciumi Szerződés módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/8 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 8.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **A Veresegyház 097 helyrajzi szám alatt található inert hulladék darálása, újrahasznosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Kosik József és Dr. Marik György képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Dr. Zeidler Ákos Gábor háziorvos alkalmazása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Zeidler Ákos Gábor úrnak, hogy bemutatkozzon.

Dr. Zeidler Ákos Gábor: 3 éve a kardiológiai szakrendelésen dolgozik a Misszió Egészségügyi Központban. Az eltelt idő alatt megszerette a várost, az atmoszféráját. Belgyógyász és kardiológus orvos. Háziorvosi teendői mellett továbbra is vállal szakorvosi feladatokat.

Pásztor Béla polgármester: Felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke: A bizottság egyhangúan támogatja a doktor úr alkalmazását, mivel magasan kvalifikált szakember.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2017.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a III. sz. háziorvosi körzet lakosainak folyamatos egészségügyi alapellátása érdekében, 2018. január 1-től kezdődő hatállyal dr. Zeidler Ákos Gáborral.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **A veresegyházi Piros Óvoda felújítása – döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A költségvetési rendelet 06. 30-i tájékoztató adatainak elfogadásakor már 636 millió forint beruházás szerepel a jövő évi költségvetésben, amelyben a sportcsarnokra fordítandó közel 800 millió forintos összeg nincs benne. Közel 1,5 milliárd forintos kötelezettség van a 06.30-i állapothoz képest. Ennyit nem fordíthatunk beruházásra. Ez érinti a Piros Óvoda pályázatát. Szükséges a Piros Óvoda felújítása, de soknak találja az előterjesztésben szereplő összeget. Támogatandó beruházás lenne, de nincs rá pénz. Abban az esetben tudja elképzelni, ha egy korábbiakban döntött, jövő évi beruházás helyébe lép. Ehhez szükséges a költségvetés áttekintése. Polgármester úr ígérete szerint október végéig a testület elé kerül. Csak akkor lehet elfogadható, ha a fedezetet is bemutatjuk.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért a képviselő úr által elmondottakkal, de a pályázaton indulni kell. A 2018. évi költségvetéskor eldöntjük, hogy mi kerül bele. Az önkormányzatnak különböző helyekről bevételi jönnek, bevételei jöhetnek. Átadja a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Szalontai Boldizsár képviselő úr által felvetett pénzügyi aggályokkal egyetért. A Piros Óvoda jelen formájában nem felel meg a mostani előírásoknak. Az előterjesztésnek nem része a felújításra vonatkozó költségvetés, nem érti, hogy mi kerül ennyibe. A felújítás idejére nem tudjuk a gyerekeket máshová elhelyezni. Véleménye szerint célszerűbb lenne új óvoda építésére benyújtani a pályázatot. Kérdésként vetődik fel, hogy a pályázat benyújtása kötelezettségvállalást jelent-e az önkormányzat számára, vagy – ha úgy alakul – visszaléphet.

Pásztor Béla polgármester: A pályázat összeállítása során felmerült új óvoda építése, de 400-500 millió forintba kerülne. Ezért maradt a korszerűsítés, amely a dolgozók munkakörülményeit is jobbá teszi. Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Ez az előterjesztés is komoly kötelezettségvállalást jelent. A költségvetésben nagy hiány van, véleménye szerint közel 3 milliárd. Sok kötelezettségvállalás van. Az évből rendelkezésre álló rövid idő alatt hogyan kívánják ezt orvosolni?

Pásztor Béla polgármester: Nem erre az évre jelent kötelezettségvállalást. Fenntartja korábbi válaszát, hogy a 2018. évi költségvetés elfogadásakor kell erről dönteni. Törekszünk a bevételek növelésére. Átadja a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Dr. Marik György képviselő úr felvetésének igazat adva az előterjesztésben szerepelhetne több információ, lehetne részletesebb, így szóban egészíti ki azt. 240 000 Ft/m² áron nem lehet új óvodát építeni. Új óvoda építésére kapacitásnövelés céljából lehet benyújtani a pályázatot abban az esetben, amennyiben a gyermekek elhelyezése során férőhelyhiány merült fel. Mivel eddig minden gyereket elhelyeztünk, így az elmúlt 5 évre visszamenőleg nem tudunk helyhiány miatti elutasítást felmutatni. Ezért csak a nem rendeltetészerűen vagy veszélyes körülmények között működő óvodaépület felújítására tudunk pályázni. Az óvoda a belső tereiben is megújul (új eszközöket és bútorokat kap, megújul a melegítőkonyha), amely 20 millió forintos bruttó tétel. A NÉBIH és az ÁNTSZ által végzett ellenőrzések során tett észrevételek is megoldhatóak a felújítással. Az összeg valóban magas, ilyen ajánlatokat kaptunk.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Új óvoda építését nem kapacitásnövelésként vetette fel, hanem a Piros Óvoda megszüntetéseként. Továbbra is magasnak tartja a felújítás összegét. Véleménye szerint egy földszintes épületet ennyiből meg lehet építeni. A pénzügyi osztály képviselőjétől szeretné megkérdezni, hogy van-e lejárt tartozása a városnak.

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi csoportvezető: Jelenleg 586 millió forint van. Lejárt tartozás a hiteltartozás.

Dr. Marik György képviselő: Amennyiben az év végéig kifizetjük a béreket és kötelezettségeket, mennyi marad?

Pásztor Béla polgármester: Ugyanannyi.

Dr. Marik György képviselő: Véleménye szerint semmi.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Megköszöni Cserháti Ferenc alpolgármesternek a részletesebb adatokat. Felújításra továbbra is soknak tartja az összeget.

Pásztor Béla polgármester: Megkéri a képviselő urakat, hogy a legközelebbi pályázati kiírásnál kérjenek ajánlatot olyan vállalkozótól, aki kevesebb összegből megvalósítja.

Szalontai Boldizsár képviselő: Korábban egy beruházás kapcsán hozott kedvezőbb ajánlatot, nem tartottak rá igényt.

Dr. Marik György képviselő: Kéri, hogy időben kapjanak értesítést az ajánlatok beszerzéséhez.

Pásztor Béla polgármester: Kéri, hogy hozzanak ajánlatot kedvezőbb árral, amennyiben az egyéb feltételeknek megfelel, azt fogják választani.

Szalontai Boldizsár képviselő: A diplomatikusan megfogalmazott egyéb feltételek elég tág fogalom, a hozott vállalkozók nem felelnek meg ezeknek a kritériumoknak.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Dr. Marik György képviselőnek adott válaszában elfelejtkezett a folyószámla-hitelről. A költségvetési hiányt mikor tárgyalja a képviselő-testület, illetve milyen kihatása lesz a költségvetésre?

Pásztor Béla polgármester: A költségvetési hiányt december 15-20. között tárgyalja, mert akkor valósulnak meg bevételek.

Gáncs Gábor képviselő: Óvatosan kell figyelembe venni a GE-vel kapcsolatos adóbevételeket, illetve az ingatlanértékesítésből várható bevételt. Ezek figyelembevételével a jövő évre, különösen ez évre lehet-e kötelezettséget vállalni? Konkrétabb információkat szeretne kérni a pontosabb döntés érdekében. Amennyiben december 15-én szembesülünk a problémával, nehezebb megoldani mint most. Nem folynak be bevételek, a kiadásokat pedig túllépjük.

Pásztor Béla polgármester: Az ember megbukhat, ezt magára nézve is igaznak tartja. 51 évvel ezelőtt az akkori járási pénzügyi osztályvezető azt mondta, hogy a település borotvaélen táncol, ez azóta is tart. Aki nem mer, az nem nyer. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Támogatandó és szükséges az óvoda felújítása, ilyen szempontból jókor jött a pályázat, de pénzügyi fedezete nincs meg. Az adóbevételek elmaradása miatt kötelező a költségvetésben ezt átvezetni. Nem ér rá decemberben dönten a költségvetésről, ezt most kell tárgyalnia a testületnek, be kell hoznia a testület elé. Szeptember 30-i állapot kell, hogy legyen, benne a módosított adóbevétellel, az addigi kötelezettségvállalásokkal. Ennek ismeretében a napirendi pontokat sokkal biztosabban tudja tárgyalni a testület, szükség esetén átcsoportosítani. Addig nem lehet és szabad támogatni.

Pásztor Béla polgármester: A 2018. évi költségvetés nagyon stabil lesz. Szükség esetén el fogunk hagyni dolgokat. Úgy dolgozunk, hogy minden maradjon meg, amit elképzeltünk. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2017.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Piros Óvoda felújítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) A projekt megnevezése: A veresegyházi Piros Óvoda felújítása
- 2.) A pályázat megvalósításának helyrajzi száma: Veresegyház, belterület 1636 hrsz

- 3.) A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2112 Veresegyház, Béke u. 30.
- 4.) A pályázati konstrukció: PM_OVODAFEJLESZTES_2017
- 5.) A tervezett fejlesztés teljes költsége: 120.714.755.-Ft
- 6.) A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 120.714.755.-Ft
- 7.) Az igényelt támogatás összege: 84.500.328.- Ft
- 8.) A képviselő-testület a szükséges 36.214.427.- Ft önrészt a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 9.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 18.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Törzsvagyonból történő kivezetéséhez hozzájárulás (Veresegyház, 191/2 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az írásos anyag elkészült. Tulajdonjogilag rendben van, a telekkönyvben közterületként szerepel. Felkérte az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2017.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Domján Dóra kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 191/2 hrsz-ú, 246 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésűvé történő átminősítéséhez, egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a vagyontaszteri nyilvántartás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből történő kivezetéséről intézkedjen.

Határidő: azonnali
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Kosárlabda csarnok (Veresegyház 9796 hrsz., volt INOX csarnok) hasznosításáról szóló megállapodás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke: A bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2017.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Veresegyház Város Önkormányzata, a Veresegyház Városi Sportkör és a Veresegyház Városi Sportkör Kosárlabda Szakosztálya között kötendő, az előterjesztés mellékletét képező háromoldalú Megállapodást, amelynek tárgya a Kosárlabda csarnok (Veresegyház 9796 hrsz., volt INOX csarnok) hasznosítása.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat elfogadását követően azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Katolikus Gimnázium Konzorciumi Szerződés módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Bővült a költséget jelentő berendezések köre, a felmerült többletköltség a tulajdoni aránynak megfelelően került megállapításra. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az előterjesztésben látható, hogy mikor készültek el a tervek. Az ígértelkekkel ellentétben nem kaptunk belőle, még csak nem is láttuk. A gimnázium létesítéséről szóló döntéskor szó volt róla, hogy lesz több egyeztetés is. Nem volt egy sem. A belső egyeztetéseken túlmenően a testületnek is be kellett volna mutatni.

Pásztor Béla polgármester: Az összegekre vonatkozik az előterjesztés. Jövő hét egyik napján lehetőséget biztosítunk a tervek bemutatására.

Szalontai Boldizsár képviselő: A gimnázium terveinél nem vonták be a képviselő-testületet. Bár nincs közöttünk építész, de bárkinek lehet jó meglátása. Pénzügyi részét tekintve ez már kötelezettségvállalás, nem lehet visszakozni. Így fedezetet is kell biztosítani, ezzel előkerül a kérdés, hogy miből fogjuk kifizetni. Hogyan lehet közbeszerzést indítani, ha nincs fedezet? Lehetséges ez?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ennek az előterjesztésnek a jóváhagyása pénzügyi kötelezettségvállalásba teszi 2019. évre a 229 millió forintot. A korábbi konzorciumi szerződés jóváhagyásakor az összegeket jóváhagytuk, ezek növekednek meg 401 millió forinttal. A tulajdoni hányad arányában 230 millió forinttal kell megemelni a fedezetet. Azért a 2019. évi költségvetés terhére tervezzük kötelezettségbe vállalni, mert a belsőépítészeti és befejező szakipari munkák díjaiban látszik a növekedés. A végszámlában kell ezt rendezni. 2019 őszét érinti ez a kifizetés. Ez a közbeszerzési kiírásához így elegendő.

Pásztor Béla polgármester: A városnak ma 12-14 milliárdnyi mobilizálható vagyona van, így fedezete is. Úgy dolgozunk, hogy pénzben is meglegyen. A 2018. évi költségvetés alapját most vizsgáljuk, a 2019. évre sem tudunk még számokat. Sok összetevője van a költségvetésünknek, többféle területen megemeljük a bevételünket, több helyen csökkentjük a költségeket. Amikor fizetni kellett, mi mindenkinek fizettünk. Játszunk a pénzzel. A biztosíték arra, hogy ezt aláírhatjuk, a város vagyona. Átadja a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Nincs kifizetetlen tartozásunk, ellenben van engedélyezetlen lejárt likvid hitelünk közel 3 milliárd forint értékben. A 2014. évi konszolidáció óta évi több mint 1 milliárddal nőtt a város adóssága, ez nem a stabilitás jelzője. A nagy beruházások mindegyike hitelből valósult meg, ha összeadjuk ezek bekerülési összegét, nem éri el a hitel összegét. Ez azt jelenti, hogy a város a kis volumenű célokra fordítja az összes bevételét és nincs pénze a nagy beruházásokra. Két ütemben fog megvalósulni a gimnáziumi beruházás? Ha igen, akkor nem támogatja az előterjesztés elfogadását. Épüljön meg az iskola mindenki által támogatott első szárnya, és ha lesz pénz, akkor megvalósulhat a második szárny.

Pásztor Béla polgármester: Az iskola egy ütemben készül, együtt írjuk ki a közbeszerzést. Az építkezés üteme szerint a jobb oldali szárny 2018 szeptemberére fogadja a gyerekeket, folyamatos építéssel készül a másik szárny is. Egy lépcsős építkezés, egy szerződés készül. Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Tudomása szerint az előirányzat 50%-ig vállalható a következő évre kötelezettség. Véleménye szerint a 1,5 milliárddal és a sportcsarnok összegével – amelyről nincs információ, hogy megvalósul-e – meghaladja az idei évi beruházás előirányzatát. Erről is tisztább képet kapnánk, ha a költségvetési kimutatást megkaptuk volna. Mivel ez a beruházás közel egy évet csúszott – amelynek okáról szintén nincs információ –, a döntés a kimutatás elkészültét megvárhatná. Véleménye szerint a döntéssel érdemes megvárni ezt a kimutatást, hogy szabályos-e a kötelezettségvállalás.

Pásztor Béla polgármester: A jelenlegi állapotról szóló kimutatás nem befolyásolja a 2018. évi teendőket. Ha a 2017. évi bevételek nem úgy alakulnak, akkor a 2018. évi beruházások közül valamit ki kell hagyni, hogy a gimnázium megépüljön. A 2018. évi bevétel szabad összege fedezetet nyújt a fizetési kötelezettségre. A megemelt rész 2019. évben válik esedékessé. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2017.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2017.03.30-i hatályú 34/2017.(III.30.) Kt. határozat számú, a Veresegyház Katolikus Gimnázium megvalósítása érdekében a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között megkötött „Konzorciumi Szerződés” módosításához az alábbi feltételekkel:
- Az Önkormányzat a tulajdoni részarányok változatlan tartása mellett 229 millió Ft többletfinanszírozást biztosít 2019. évi költségvetésében.

- 2.) A képviselő-testület a „Konzorciumi Szerződés” módosítását az alábbi változtatásokkal hagyja jóvá:

- a) A II. Fogalmak fejezet utolsó két bekezdése az alábbira változik:

- Első ütem /1. szárny/: A Zsigmond László építész által képviselt Kvadrum Kft. által készített, 2017.08.26-án kelt, PE-07/EP/00747-2/2017 sz. határozattal jogerős építési engedélyt kapott „Veresegyház, Katolikus Gimnázium Építési Engedélyezési Terve” c. tervdokumentumban, a 2017. augusztus hónapban kelt „Veresegyházi Katolikus Gimnázium építési ajánlatadási terve” c. tervdokumentumban és a Térlabor Kft. által készített, 2017. 09.15-én kelt „belsőépítészeti tender tervdokumentációban” -1. szárny néven bemutatott műszaki tartalmú önálló épületrész.

Második ütem /2. szárny, középső szárny/: A Zsigmond László építész által képviselt Kvadrum Kft. által készített, 2017.08.26-án kelt PE-07/EP/00747-2/2017 sz. határozattal jogerős építési engedélyt kapott „Veresegyház, Katolikus Gimnázium Építési Engedélyezési Terve” c. tervdokumentumban, a 2017. augusztus hónapban kelt „Veresegyházi Katolikus Gimnázium építési ajánlatadási terve” c. tervdokumentumban és a Térlabor Kft. által készített, 2017. 09.15-én kelt „belsőépítészeti tender tervdokumentációban 2. szárny és középső szárny néven bemutatott műszaki tartalmú önálló épületrész.

- b) A szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

5.1.1. A beruházás megvalósításának tervezett költsége bruttó 2.781.232 ezer Ft, amelyet Tagok pénzbenei és nem pénzbenei hozzájárulás formájában az alábbiak szerint biztosítanak:

Tagok hozzájárulásai (e Ft) és finanszírozási arány			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
Pénzbenei hozzájárulások eszközbeszerzés nélkül	961 958	1 430 722	2 392 680
Nem pénzbenei hozzájárulások	195 000	117 352	312 352
Összes hozzájárulás eszközbeszerzés nélkül	1 156 958	1 548 074	2 705 032
Építési beruházás finanszírozási aránya=Tulajdoni arány	42,77%	57,23%	100,00%
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összes hozzájárulás eszközbeszerzéssel	1 233 158	1 548 074	2 781 232

5.1.2. Tagok megállapodnak, hogy amennyiben az összességében legkedvezőbb ajánlati ár a jelen szerződésben meghatározott becsült értéket meghaladja, a különbözetet - az Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követően - az Önkormányzat vállalja.

5.1.3. A Beruházás során keletkezett esetleges megtakarításokat a Konzorcium elsősorban az Építmény külső környezete színvonalának emelésére fordítja, vagy azt a tulajdoni arányok kiegyenlítődése érdekében az Önkormányzat kapja vissza, a pénzfelhasználásról a Taggyűlés dönt.

c) A szerződés 5.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.2.1. Tagok a beruházás megvalósításához az alábbi pénzügyi hozzájárulásokat biztosítják

Tagok pénzügyi hozzájárulásai (eFt)			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
EMMI támogatás	600 000		
Saját forrás az építési munka megvalósítására	361 958	1 430 722	
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		
Összesen:	1 038 158	1 430 722	2 468 880

d) A szerződés 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.2. Az 5.2. pont szerinti pénzügyi hozzájárulásokat a Konzorcium az alábbi indikatív terv szerint tervezi felhasználni:

Pénzügyi hozzájárulások előzetes felhasználási terve (e Ft, bruttó)	
Építési munka és kiviteli tervek elkészítése (1. és 2. ütem együtt)	2 392 680
Eszközök beszerzése (100%-ban az Egyházmegye biztosítja)	76 200
Összesen:	2 468 880

e) A szerződés 6.3. és 6.4. pontjai törlésre kerülnek.

f) A szerződés 7.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7.2 Az Első ütem elkészítésének céldátuma 2018.07.31, a használatbavétel tervezett dátuma 2018. 08.31.

g) A szerződés 2. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. sz. melléklet

A források biztosításának ütemezése

	Egyházmegye	Önkormányzat	Összesen	Arány	Kumulált forrás
	(ezer Ft)			(%)	(ezer Ft)
2017.06.30	600 000		600 000	24,3	600 000
2018.03.30	338 158	109 000	447 158	18,1	1 047 158
2018.09.30		312 698	312 698	12,7	1 359 856
2019.03.30	100 000	490 000	590 000	23,9	1 949 856
2019.06.30		519 024	519 024	21,0	2 468 880
Összesen	1 038 158	1 430 722	2 468 880	100,0	

- 3.) A képviselő-testület a Katolikus Gimnázium engedélyes és ajánlatadási terveinek elkészítésével és a megbízási díjjal kapcsolatos 35/2017.(III.30.) Kt. határozatban foglaltakat változatlanul hatályban tartja.
- 4.) A képviselő-testület a Konzorciumi Szerződéssel kapcsolatban a Taggyűlésbe, a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba és a Tervtanácsba delegált tagokról szóló 53/2017.(IV.07.) Kt. határozatban foglaltakat változatlanul hatályban tartja.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Konzorciumi Szerződés” alábbi módosításának aláírására a Konzorciumi Szerződés további pontjainak változatlan tartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/8 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 8.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2017.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/8 hrsz-ú, 54.82 m²-es alapterületű, 308/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 16.171.900,-Ft vételáron Dévai Zsuzsanna Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 1.500.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyből Felek 1.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles kifizetni a fennmaradó vételárhátralékát (14.671.900,-Ft-ot).

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház 097 helyrajzi szám alatt található inert hulladék darálása, újrahasznosítás**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést. A határozatot úgy módosítaná, hogy szerződés addig nem köthető meg, ameddig pénzügyi fedezete nincs biztosítva. Mivel a hulladék darálására határidő kötelez, ezért fontos a pénzügyi fedezet megteremtése.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Véleménye szerint ezt a napirendi pontot nem tudják tárgyalni, az előterjesztésben szereplő állítás nem igaz, nincs fedezet.

Pásztor Béla polgármester: A pénzügyi bizottság javaslata alapján a szerződést csak akkor kötik meg, ha a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Szalontai Boldizsár képviselő: Javasolja, hogy fordított sorrendben történjen: amennyiben a képviselő-testület költségvetési rendeletet módosít, után kerüljön napirendre az előterjesztés.

Pásztor Béla polgármester: Mivel a fedezete biztosított, a testület elé kerül, ezért a szándékkal kapcsolatos információkat a partner felé ismertté kell tenni. A vállalkozót azért kell értesíteni, hogy a munkát úgy tudja szervezni, hogy vélhetően a jövő héten a fedezet rendelkezésre áll. A testület azzal egyetért, hogy a hulladék darálására szükség van. Akkor lehet szerződést kötni, ha a fedezet biztosított. Ha a testület dönt a fedezetről, aláírásra kerül a szerződés, majd elkezdik a munkát.

Szalontai Boldizsár képviselő: A vállalkozó nem fogja a testületi jegyzőkönyveket olvasgatni, hogy jóváhagyták-e. Valószínűbb, hogy polgármester úrnál jelentkezik, aki értesíti, hogy a jövő héten a költségvetési rendelet módosítására kerül sor – ígéretének megfelelően –, elfogadjuk a határozatot és azonnal kezdődhet a munka. Javasolja, hogy így járjon el a polgármester úr és most a napirendet vonja vissza.

Pásztor Béla polgármester: Nem várunk holnapig. A pénzügyi bizottság elnökének javaslatával kiegészített határozatot bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2017.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a FÓT-GÉP Kft.-vel (2151 Fót, Március 15. u. 4, adószám: 12015630-2-13, képviseli: Juhász Imre ügyvezető) a „Veresegyház, 097 helyrajzi szám alatt található inert hulladék helyszíni újrahasznosítása” tárgyú szerződés aláírja.
- 2.) A képviselő-testület biztosítja a „Veresegyház, 097 helyrajzi szám alatt található inert hulladék helyszíni újrahasznosítása” tárgyú munka 13.500.000 Ft + ÁFA értékű pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés tartalékkeretének terhére.
- 3.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2.) pontban rögzített szerződéses kötelezettségvállalás abban az esetben írható alá, ha a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Felelős: Pásztor Béla polgármester
Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18,35 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
képviselő


Dr. Marik György
képviselő