

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 29-én 8,00 órai kezdettel meghirdetett
rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

20/2017.(IX.30.) önkormányzati rendelet: Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről

Határozat:

150/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázat fordulójához

151/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Támogatás a KINCS Alapítvány számára

152/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése – tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

153/2017.(IX.29.) Kt. határozat: A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

154/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Százsorszép utcai panorámás építési telkek értékesítési árának meghatározásáról

155/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

156/2017.(IX.29.) Kt. határozat: Geotermikus hőszolgáltatás működésének vizsgálata és eredményei

157/2017.(IX.29.) Kt. határozat: A Veresegyházi Református Egyházközösség gyülekezettörténeti könyv kiadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 29-én 8,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Később érkezett:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Gyöngyössi Kálmán	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Nagyné Dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Móré László	polgármesteri tanácsadó
Harcos Lászlóné	polgármesteri tanácsadó
Szita Gábor	Porció Kft. ügyvezetője

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 2.) **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázat fordulójához**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Támogatás a KINCS Alapítvány számára**
Előadó: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke
- 4.) **Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Százsorszép utcai panorámás építési telkek értékesítési árának meghatározása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 8. napirendi pontot visszavonja.**
- 9.) **Geotermikus hőszolgáltatás működésének vizsgálata és eredményei**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **A Veresegyházi Református Egyházközség gyülekezettörténeti könyv kiadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Kosik József és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: 13 rendeletről szól az előterjesztést. Ezek költségvetési, zárszámadási, illetve módosító rendeletek, amelyek beépültek a módosított rendeletbe, így már nem kell őket hatályban tartani.

Pásztor Béla polgármester: Felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadták és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Javasolja, hogy a módosító rendeletben szerepeljen egy záró bekezdés, amely szerint a módosítás hatályba lépése esetén a módosító rendelet hatályát veszti, mivel az abban foglaltak beépülnek, így a továbbiakban nem szükséges deregulációs rendelet elfogadása.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Jelzi, hogy a javasoltak szerint készülnek a rendeletmódosítások, a jelen napirendben érintettek korábban elfogadott rendeletek.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről szóló 20/2017.(IX.30.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Szociális alapon működő pályázat közép- és felsőoktatásban tanulók számára. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az állam kiegészíti az ösztöndíj összegét a most megszavazott összeggel. Kéri a képviselő-testület támogatását.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017/18. tanévben (2018. évi pályázati fordulóban) csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázati rendszerhez, amelyben a felsőoktatási ösztöndíj „A” és „B” típusú pályázatokból áll.
2. A képviselő-testület erre a célra (a korábbi években megítélt támogatások összegén túl)
2018. évben 1.400.000.- Ft
2019. évben 200.000.- Ft
2020. évben 200.000.- Ft további forrást biztosít az államháztartáson kívüli egyéb működési célú támogatások terhére.
3. A Képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.
4. A támogatás havi összege a pályázóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének figyelembevételével kerül megállapításra. A pályázat benyújtásának feltétele: legfeljebb 70.000 Ft egy főre jutó nettó jövedelem.
5. A képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázatokat bírálja el.

Határidő: Az ösztöndíjprogramban meghatározott határidő szerint: 2017. december 7.

Felelős: az 1. pont vonatkozásában: a polgármester
a 2. és 4. pont vonatkozásában: a bizottsági elnök

A 3.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a KINCS Alapítvány számára**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A KINCS Alapítvány szervezi a Sulibörze rendezvényt, amely népszerű a 7. és 8. osztályos diákok és szüleik körében. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a támogatás a bizottság keretösszegéből kerül előirányzásra. Kéri a képviselő-testület támogatását.

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Megköszöni a KINCS Alapítvány tevékenységét, amely nagy segítséget jelent a pályaválasztásnál mind a szülőknek, mind az esetleg kevésbé ismert oktatási intézményeknek. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KINCS Alapítvány számára 138.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2017. évi SULIBÖRZE megrendezéséhez. A támogatás utófinanszírozás formájában kerül elszámolásra.
A támogatás a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság részére biztosított "egyéb civil szervezetek működési célú támogatása" kiadási előirányzat kerete terhére kerül megállapításra.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Cserhádi Ferenc alpolgármester
 - Garai Tamás jegyző
 - Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezetőA Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:
 - Ferenci Balázs környezetvédelmi és műszaki referens
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a 2018. évi villamos energia beszerzés nettó 31.789.515,- Ft-os költsége fedezetének a 2018. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadásainak terhére történő tervezését.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a 2017. évi Közbeszerzési Terv módosítására, hogy a Veresegyház Város villamos energia közbeszerzési eljárást 2018-2019. évek helyett 2018. évre írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: 1.) és 2.) pontban: polgármester

3.) pontban: jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth Sándor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: A bizottság a tegnapi ülésén tárgyalta a napirendet, amelyet tudomásul vettek, eltelet öt év, ki kell írni az intézményvezetői pályázatot.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői állásának betöltésére a mellékletben részletezett feltételekkel pályázatot ír ki.
2. A pályázatot a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán, valamint az önkormányzat székhelyén a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a pályázat megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Százszorszép utcai panorámás építési telkek értékesítési árának meghatározása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Százszorszép utca észak-nyugati részén parcellázott 18 db (új helyrajzi számuk: 9645/74 – 9645/80 és 9645/81 – 9645/91 hrsz. alattiak) építési telek értékesítési árát (15.000,-Ft/m² + 27% Áfa), bruttó 19.050,-Ft/m²-ben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Szükségesnek és időszerűnek látja a költségvetési rendelet képviselő-testület elé történő terjesztését, mivel a betervezett 3,1 milliárd forint ingatlanforgalmazási bevétel nem valósul meg. Az ingatlanpiac ősszel lelassul, illetve megáll, az ebből származó bevételkiesés indokolja a költségvetési rendelet tárgyalását. Ennek szükségességét mutatja az adókból származó tervezett bevételek elmaradása is. E két fő forrásból származó bevételkiesés jelentős, nincs meg a pótlása, ugyanakkor a kiadási oldalt tekintve például a mai napon is több millió forintot adományozunk. A következtetések miatt a következő ülésen szükséges tárgyalni a költségvetési rendeletet.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért a képviselő úrral, október végéig megtörténik a költségvetési rendelet megtárgyalása. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017. év eltelt időszakáról szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

A meghívóban szereplő 8. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 9.) napirendi pont tárgya: **Geotermikus hőszolgáltatás működésének vizsgálata és eredményei**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Jelzi, hogy az ülés elején megkapott közérdekű lakossági bejelentéseket tartalmazó kiegészítést nem tudta végigolvasni. Részben egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Pénzügyi részét tekintve a szolgáltatás nem veszteséges, hanem nullszaldós. Véleménye szerint nem tisztázott, hogy tényleg távhőszolgáltatás vagy sem. Erről állásfoglalást nem kaptunk, csak egy értesítést, hogy kivezettek a nyilvántartási rendszerből, amely adódhat adminisztrációs hiba miatt is. Véleménye szerint sem távhőszolgáltatás, mivel nem tudjuk garantálni a folyamatos szolgáltatást. Felvetődik a kérdés, ha nem vagyunk távhőszolgáltatók, akkor mi alapján fizetünk gázár-kompenzációt. Ezt komoly ellentmondásnak tartja. Az előterjesztés szerint több vállalkozással egyedi szerződés kötött. Ezeknek az egyedi szerződéseknek a tartalmáról, jogalapjáról szeretne több információt megtudni (ki hatalmazott fel kit és mire). Felmerül továbbá, hogy mit jelent az egyedi, kedvezményes ár ezekben a szerződésekben, mi alapján dől el, hogy ki mekkora mértékű kedvezményt kap. Nem tartja egyenlő bánásmódnak, ha nem mindenki kapja meg a kedvezményt. Amennyiben úgy kötjük a szerződéseket, hogy ez rásegítő fűtés, akkor nem lehet szó gázár-kompenzációról senkinél. Amennyiben a rendszer által kitermelt összhőmennyiség nem elég, akkor érdemes lenne fontossági sorrendet felállítani. Véleménye szerint saját intézményeink előnyt élveznek a gazdasági épületekkel szemben. A villamos energia felhasználás miatti költségcsökkentés érdekében el kellene gondolkodni napelemrendszer kiépítésén.

Pásztor Béla polgármester: A geotermikus fűtési rendszer használatával javítjuk a város levegőjét. A kedvezményrendszer kétszintű volt: aki bevezette, annak 70%, aki fűtésre vette igénybe, annak 80%. Ezt a fűtési rendszert azok tudják igénybe venni, akik a vezetékek mellett laknak, vannak. Jelenleg nincs nagy igény a magánszemélyek részéről a rendszerhez történő csatlakozásra. A rendszer nem biztosít teljes ellátást és elkötelezettség sincs rá, alacsony külső hőmérséklet esetén rá kell segíteni a fűtési rendszerre. Vannak olyan területek, ahol más fűtési rendszer nincs, ezért az energiát oda kellett biztosítani. Ahol nem tudtuk biztosítani, ott kompenzáltuk abból az összegből, amit a többletenergiaért kaptunk. Szolgáltatóként elgondolkodhatunk az ár emelésén. Azon intézmények, amelyek kikerültek az önkormányzat tulajdonából és állami működtetésűek lettek, fizetendő szolgáltatásként veszik igénybe a fűtési rendszert. 40-60 millió forint nyereséget termel a geotermikus rendszer. Az előterjesztés tartalmazza, hogy melyik településeken van hasonló rásegítő rendszer, amely nem távhőszolgáltatás, így nem tartozik az állami ármeghatározási szabályok alá.

Gáncs Gábor képviselő: A gázár-kompenzáció kifizetése veszteséget termel, kivéve, ha a többletenergiát felhasználó kifizeti ezt az önkormányzatnak.

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy ez így történik.

Gáncs Gábor képviselő: Elnézést kér, nem tudta még végigolvasni az ülés elején megkapott kiegészítést. Az előterjesztésben nem lát szakértői véleményt, amely alátámasztaná, hogy nem távhőszolgáltatás.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztés tartalmazza.

Gáncs Gábor képviselő: Javasolja, hogy a lassabban olvasó képviselő-testületi tagok érdekében tartsanak szünetet.

Pásztor Béla polgármester: Ezt a korábban megküldött anyag tartalmazza, amelyet időben megkaptak.

Gáncs Gábor képviselő: Tájékoztatja polgármester urat, hogy ma reggel vette ki a postaládából a megküldött anyagokat.

Pásztor Béla polgármester: A szakértői véleményt 4 napja kapták meg.

Gáncs Gábor képviselő: Telefonértesítést kapott a képviselő-testületi ülés időpontjáról.

Pásztor Béla polgármester: Kedden megkapták az anyagot.

Gáncs Gábor képviselő: Köszöni a szót.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Javasolja, hogy a megjelent érintetteket hallgassák meg a napirenddel kapcsolatban.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy József Attilának, a GAMESZ igazgatójának.

Nagy József Attila, GAMESZ igazgató: A geotermikus hőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződések aláírására a képviselő-testület felhatalmazása alapján van joga és lehetősége. Jelenleg 12 egyedi szerződéssel rendelkezünk, amelyeket külön kezelünk. Az egyedi szerződéssel rendelkező vállalkozásokon kívül a közintézmények ellátása a GAMESZ egyik kötelező feladata. Önköltség-számítások alapján az egyedi szerződéseket is magasabb áron kötöttük. A szerződésekben rögzítettek szerint 95%-ban rendelkezésre áll a geotermikus energia, szerepel benne továbbá, hogy előre nem látható, váratlan események esetén nem tudjuk biztosítani, ezért rásegítő fűtési rendszer. Távhőszolgáltatásnál probléma esetén sorrend szerint, szakaszosan kapcsolhatók le a fogyasztók. A felmerült ellátási probléma esetében valóban lekapcsoltunk pár fogyasztót, de a kompenzáció mértéke alacsonyabb volt, mint az egyedi szerződésben rögzítettek, mivel többletfogyasztása volt. Ez csak egyszer fordult elő. Az egyedi szerződés záradéka tartalmazza, hogy mivel nem tudjuk folyamatosan biztosítani az energiát, ez a fogyasztó felelősségi körébe tartozik. E témában többször kapott felszólító levelet a vállalkozó és ígéretet is tett arra, hogy kiépíti az alternatív rendszerét.

Pásztor Béla polgármester: A város érdeke, hogy minél nagyobb mennyiségben a mi fűtési energiánkat vegye igénybe. Átadja a szót Szita Gábor úrnak.

Szita Gábor, a Porció Kft. ügyvezetője: Köszönti a képviselő-testület tagjait. Bemutatkozásában ismerteti, hogy a Porció Kft. ügyvezetője és a Magyar Geotermális Egyesület elnöke. 24 éve foglalkoznak Veresegyházon a geotermikus rendszer kiépítésével. Az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. Nem ért egyet Szalontai Boldizsár képviselő úrral abban, hogy egyenlő elbírálást kell alkalmaznia a szolgáltatónak a szerződések megkötésénél. A szolgáltató hatáskörébe tartozik, hogy kinek és mennyiért szeretné a szolgáltatást biztosítani. Ha a fogyasztónak megfelel, elfogadja a feltételeket. A geotermikus energia önköltsége alacsonyabb mint a földgázé, mert olcsóbban lehet kitermelni. Ez az árkülönbség versenylőnyt biztosít az azt

használóknak (például a kertészetnek). A nagy ipari üzemek esetében a költségen túl számukra fontosabb, hogy zöld energiával fűtenek. Például a Sanofi helyi üzeme 5 éve a Sanofi konzernen belüli versenyt is megnyert, amelyre nagyon büszkék. A távhőszolgáltatásról szóló törvény értelmezése alapján nem távhőszolgáltatás a helyi geotermikus fűtési rendszer.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem ért egyet azzal, hogy nem kell esélyegyenlőséget biztosítani. Az előterjesztésben foglaltakkal szemben nem tudjuk bárkinek biztosítani a csatlakozás lehetőségét, csak annak, aki előtt a csővezeték megtalálható. A csatlakozás lehetősége a rendszer mellett lakóknak adott, viszont nagyon drága, ellenben a vállalkozók esetében az önkormányzat ezt átvállalja. A nagyfogyasztók esetében nem az energia beszerzési ára miatti költségcsökkenés jelent versenyelőnyt, hanem a zöld energia használata miatt visszaigényelhető összeg. Az egyedi szerződésekre vonatkozóan javasolja, hogy mivel a képviselő-testület határozta meg a díjakat, a kedvezmények elbírálásáról is a testület döntsön. A kedvezményes szerződéseket jó lenne, ha a testület tagjai megkaphánák. A szerződésekben a gázár-kompenzáció kérdését át kellene dolgozni, ki kell hangsúlyozni, hogy mely időszakban nem tudjuk biztosítani a geotermikus energiát, alternatív fűtési rendszerét kell használnia és nincs gázár-kompenzáció.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Móré László úrnak.

Móré László polgármesteri tanácsadó: 30 éve az önkormányzatok energetikai kormányzati koordinációs munkájával foglalkozott. Az előterjesztéssel elérte a célját, hogy a bizottság és a képviselő-testület elé került ez a bonyolult kérdés. Ha a geotermikus rendszer nem távhőszolgáltatás, mivel kiegészítő, akkor kizárt a gázár-kompenzáció. Kemény tél esetén távhőszolgáltató rendszerként működik, a Misszió és a nagy egységek kazánjai segítik ki a rendszert, hogy ne omoljon össze. Az államháztartási törvény szerint ez nem alaptevékenység, hanem vállalkozás. Jelzi, hogy költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet végez nyereség érdekében, amelyet külső, államháztartáson kívüli forrásból fejlesztett. Az országos megújuló energia cselekvési program is azt mondja, hogy azért nem fejlődik a geotermikus energiafelhasználás, mert nagy mértékű tőkét igényel, nem versenyképes a megújuló energia piacon, főleg a napkollektorok telepítésével szemben.

Pásztor Béla polgármester: Az elmondottak szerint az önkormányzatok semmit nem építhetnének azzal a céllal, hogy nyereségesek legyenek? Nem csinálhat semmit a saját pénzéből, hogy nyereséges legyen?

Móré László polgármesteri tanácsadó: Ha nem közfeladat, hanem vállalkozás, akkor nem.

Pásztor Béla polgármester: Például fürdőt nem építhet?

Móré László polgármesteri tanácsadó: Fürdőt építhet, mert az közfeladat.

Pásztor Béla polgármester: Miért közfeladat?

Móré László polgármesteri tanácsadó: Közösségi szolgáltatás.

Pásztor Béla polgármester: A törvény melyik részében szerepel ez?

Móré László polgármesteri tanácsadó: Ezt elméleti kérdésnek tartja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri Móré László urat, hogy ezt majd később vitassák meg.

Móré László polgármesteri tanácsadó: Azért tette az észrevételeit, hogy a képviselő-testület tagjai és a választópolgárok szembesüljenek a rendszer mai működési feltételeivel.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szalontai Boldizsár úrnak.

Szalontai Boldizsár képviselő: Úgy gondolja, hogy nem sikerült a képviselő-testületnek megbeszélnie az előterjesztést, konkrétumokat és tényeket csak Nagy József Attilától kapott. A határozati javaslatot sem tudja támogatni, különös tekintettel az első pontra. Véleménye szerint a képviselő-testületnek nincs ilyen jogköre, hogy kijelentse, ez nem távhőszolgáltatás.

Pásztor Béla polgármester: A testületnek ehhez joga van, hogy így ítélje meg. Ez a testület véleménye.

Szalontai Boldizsár képviselő: Véleményt alkotni van joga, de nem határozat formájában. Szerinte ez így nem helytálló. A 3. pontban szereplő megállapításnak nem is kellene szerepelnie a határozatban. Mik a továbbfejlesztés feltételei?

Pásztor Béla polgármester: Ez a pont egy szándék. Ha rendelkezésre állnak a feltételek, akkor lehet a rendszert továbbfejleszteni.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ha a szándék rendelkezésre áll, akkor fejlesztünk? Nem elég a szándék, kell hozzá pénz is. Véleménye szerint felesleges beleírni a határozatba, konkrétumot nem tartalmazó töltelékmondatot. A 4. pontot fontosnak tartja. Bízik Nagy József Attila által készített kimutatásban, nem baj, ha részletesebb kimutatást kapnak. A 6. pont szerepeltetésével sincs gondja.

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testület szándékát jelzi, hogy a feltételek rendelkezésre állása esetén fejleszti a rendszert. Szavazásra bocsátja, hogy a határozati javaslat pontjait külön-külön szavazással fogadja el a képviselőtestület.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással úgy döntött, hogy a határozati javaslat pontjait egyesével, külön-külön szavazással fogadja el.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 1. pontját.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 2. pontját.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3. pontját.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 3. pontját.

Dr. Marik György képviselő úr megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4. pontját.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 4. pontját.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 5. pontját.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 5. pontját.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 6. pontját.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslat 6. pontját.

Pásztor Béla polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot összességében is elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal a megállapítással, hogy a városban működtetett geotermikus energia újrahasznosításával működő fűtési rendszer csak kiegészítő hőszolgáltatás, nem távhőszolgáltatás.
2. A képviselő-testület a hőszolgáltatási díj megállapításának módját nem változtatja meg, de minden esetben vizsgálja az önköltség alakulását.
3. A képviselő-testület a rendszer további fejlesztéséről akkor dönt, amikor a fejlesztés feltételei rendelkezésre állnak.
4. A képviselő-testület a fűtési szolgáltatás biztosításával továbbra is a GAMESZ-t bízza meg, aki a tevékenység eredményéről továbbra is évente számol be.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a GAMESZ fűtési tevékenysége – az évenként elfogadott költségvetési beszámolók alapján összeállított 2010-2016. évi összesített kimutatás alapján – nem veszteséges.
6. A képviselő-testület előírja, hogy az önkormányzat és a GAMESZ közötti vagyonátadást 2017. dec. 31-ig be kell fejezni.

A 10.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Református Egyházközség gyülekezettörténeti könyv kiadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A Reformáció 500 éves jubileumához kapcsolódó könyv kiadásában kérte az önkormányzat segítségét a tiszteletes úr. Erre a célra az önkormányzat 2,8 millió forintot biztosít. A kiadvány 1000 példányban készül, néhány protokoll példány kivételével értékesítésre kerül. Átadja a szót Szalontai Boldizsár úrnak.

Szalontai Boldizsár képviselő: Miből fizetjük ki?

Pásztor Béla polgármester: A tartalékból.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nincs tartalék.

Pásztor Béla polgármester: A különböző jogcímenen lévő, el nem használt pénzeszközökből. Nem növeli a költségvetést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Véleménye szerint növeli a költségvetést. Ehhez költségvetési rendelet módosítása szükséges.

Pásztor Béla polgármester: A határozati javaslatot azzal egészíti ki, hogy ezt a különböző jogcímen megmaradt pénzeszközökből finanszírozzuk.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2017.(IX.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a reformáció 500 éves évfordulójára készült, a Veresegyházi Református Egyházközség gyülekezettörténeti könyvének kiadásáról dönt. A könyv kiadására 2.800.000 Ft összeget biztosít a meglévő kötelezettségvállalások felülvizsgálatából adódó átcsoportosítás terhére. A könyvet Veresegyház Önkormányzata adja ki.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadással kapcsolatos szerződéseket aláírja.

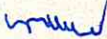
Határidő: 2017. október 10.

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Patak utca tegnap este elkészült, a forgalomnak átadásra került, műszaki átvétele a jövő hét közepén várható, lakossággal történő megünneplését is tervezzük. Bejelenti, hogy Dr. Marik György képviselő úr kikerült a köztartozásmentes adózók adatbázisából, a képviselő úr tud a problémáról, annak intézését elkezdte.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,05 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
képviseelő


Szalontai Boldizsár
képviseelő