



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember ²⁹.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Százzorszép utcai panorámás építési telkek értékesítési árának meghatározása

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: *Garai Tamás*
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Százsorszép utcai panorámás építési telkek értékesítési árának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, Önkormányzatunk a **Revetek városrészben található Százsorszép utcában** családi ház építésére alkalmas telkeket parcellázott még 2010-ben. Az utca Kútfő utca felőli (dombtetős) oldalán lévő ingatlanok (12 db) már mind értékesítésre kerültek, több ingatlanon már a házépítési munkák zajlanak. Az utca észak-nyugati oldalán viszont csak 3 db építési telek (a mellékelt rajzon 8.; 9.; 10. sorszámmal jelölt) került értékesítésre tavaly nyáron. A többi telek feltöltésre került.

Fentiek figyelembevételével **javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek**, hogy a mellékelt megosztási vázrajzon megjelölt (1-7-ig illetve 11-21-ig számozott **18 db**) építési telkeket **15.000,-Ft/m² + 27 % Áfa áron (bruttó 19.050,-Ft/m²)** értékesítsük. Az ingatlanok iránt sok beruházó és magánszemély is érdeklődik, így biztosak lehetünk abban, hogy ezen ingatlanok még ebben az évben értékesítésre kerülnek.

Az építése telkek rézsű felőli végében betonszerkezetű csapadékvíz-elvezető árok épül, melynek elkészültét követően legkorábban 2018. április 15-től kezdődhet meg az ingatlanok birtokbaadása **Vevők** részére.

A feltöltött területű ingatlanok **mindegyikére talajmechanikai szakvélemény** készült.

A **Vevők** az adásvételi szerződéséhez csatolva megkapják az adott telkekre vonatkozó **talajmechanikai szakvéleményt**.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a fentiek szerint határozza meg ezen ingatlanok értékesítési árát.

Melléklet: telekalakítási rajz

Veresegyház, 2017. szeptember 22.



Pásztor Béla polgármester

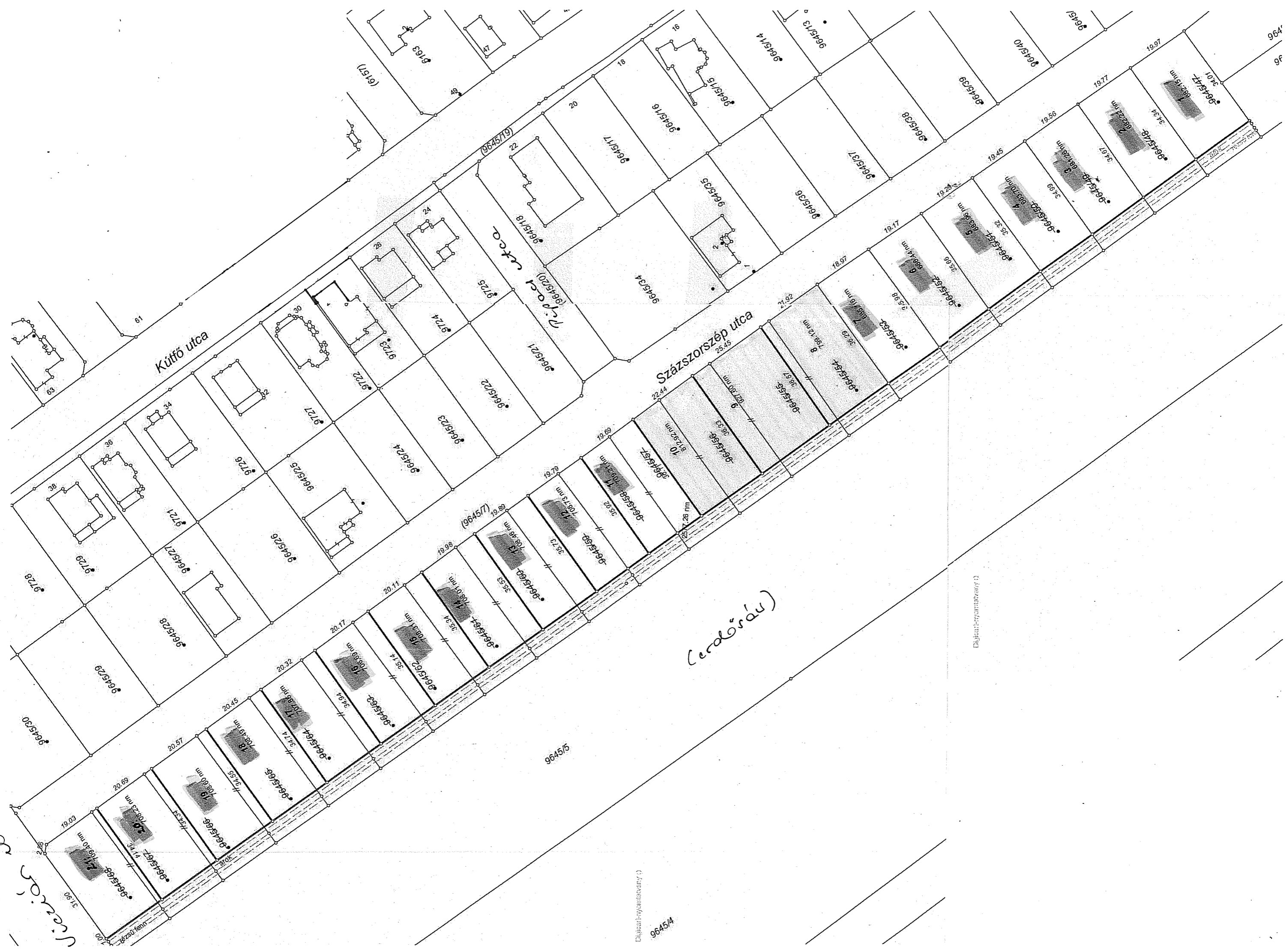
Határozati javaslat:

1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Százsorszép utca észak-nyugati részén parcellázott **18 db** (új helyrajzi számuk: 9645/74 – 9645/80 és 9645/81 – 9645/91 hrsz. alattiak) építési telkek értékesítési árát **(15.000,-Ft/m² + 27% Áfa), bruttó 19.050,-Ft/m²-ben** határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Vezető utca



Kütfő utca

Százszorszép utca

Cserdőrású

964515

Digitalizált térkép ©

Digitalizált térkép ©
9645/4