

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 1-én 16,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

46/2016.(III.1.) Kt. határozat:

A Veresegyház, Újiskola u. 23. szám alatti ingatlan módosított vételárának elfogadása

47/2016.(III.1.) Kt. határozat:

A Veresegyház, Fő út 122. szám alatti ingatlan módosított vételárának elfogadása

48/2016.(III.1.) Kt. határozat:

Travill-Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. március 1-én 16,15 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Gyöngyössy Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Megyeri Sándor	műszaki osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja, majd ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend

- 1.) A Veresegyház, Újiskola u. 23. szám alatti ingatlan módosított árának ismertetése és elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) A Veresegyház, Fő út 122. szám alatti ingatlan módosított árának ismertetése és elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Travill Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyház, Újiskola u. 23. szám alatti ingatlan módosított árának ismertetése és elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a módosítást. A jövőben – az ilyen esetek kiküszöbölésére - írásban fogja kérni az ingatlantulajdonosok álláspontját.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mindkét ingatlanra vonatkozó álláspontja az alábbi:

Rendkívül visszaszítónak tartja ezt az eljárásmódot, hisz polgármester úr megegyezett a felekkel. Ez nagyon rossz példa, hisz ha a testület meghozza ezeket a határozatokat, akkor mi állítja meg majd a többi tulajdonost, hogy ugyanezt az igényt benyújtja?

Rendkívül nagy hiba, hogy a korábbi esetekben sem került írásban rögzítésre a tárgyalások során kialakított vételár. Ez a hiba nagyon sok pénzébe fog kerülni a városnak.

Mi lesz, ha a többi ingatlantulajdonos is magasabb összegre nyújtja be az igényét? Ezt nem tartja jó döntésnek és követendő példának.

Pásztor Béla polgármester: A gondolattal egyetért, de a helyzet mégis az, hogy ezt meg kell oldanunk. A továbbiakban írásban fogjuk kérni a tulajdonosoktól az árat. Reméljük, hogy ezt követően már nem lesz probléma.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ezeket az előterjesztéseket zárt ülés keretében kellene tárgyalnia a testületnek, hogy a folyó ingatlanértékesítések esetében a tulajdonosok ne verjék fel az árakat.

Pásztor Béla polgármester: Elfogadja Szalontai Boldizsár érvelését, és az ülést zárt üléssé minősíti.

Szalontai Boldizsár képviselő: Most már mindegy, mert a honlapon fenn van az anyag, ráadásul videofelvétel is készül az ülésről.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is hasonló gondolatokat vetett fel, mint Szalontai Boldizsár képviselő, és azt javasolja, hogy a jövőben elsőként szerződésben rögzítsék az árat, és csak utána kerüljön a testület elé az előterjesztés.

A bizottság négy igen szavazattal támogatja mindkét előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2016. (III.1.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével hatályon kívül helyezi a 22/2016. (II.15.) Kt. számú határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület, 22 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 23.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.565 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Romhányi Mihályné tulajdonostól, összesen 57.000.000,- Ft, azaz Ötvenhétmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyház, Fő út 122. szám alatti ingatlan módosított árának ismertetése és elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2016. (III.1.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével hatályon kívül helyezi a 12/2016. (I.28.) Kt. számú határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület, 242 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 122.) kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1.918 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Lehoczki Lászlóné és Lehoczki László tulajdonosoktól, összesen 35.000.000,-Ft, azaz Harmincötmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Travill Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Aljegyző asszonyt kéri, hogy közvetítse jegyző úr felé az alábbi kérést: írásban kéri jegyző úr válaszát arra vonatkozóan, hogy milyen lépéseket tett annak érdekében, hogy ezen törvénytelen állapotokat megszüntesse.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2016. (III.1.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2015. (VII.7.) Kt. határozat alapján felvett és a 296/2015. (XII.21.) Kt. határozattal módosított 300 MFT kölcsön visszafizetési határidejét 2015.12.31-ről 2016.03. 20-ra módosítja.
- 2.) A képviselő-testület a 201/2015. (IX.8.) Kt. határozat alapján felvett és a 296/2015. (XII.21.) Kt. határozattal

módosított 100 Mft kölcsön visszafizetési határidejét
2015. 12. 31-ről 2016.03. 20-ra módosítja.

3.) A képviselő testület a 243/2015.(XI.11.) Kt. határozat
alapján felvett 500 Mft kölcsön visszafizetési határidejét
2015.12.31-ről 2016.06.30-ra módosítja.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a
fentiekben megjelölt kölcsönszerződések módosításának
aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 16 óra 30 perckor
bezárta.

kmf.


Niedermayer Miklósné
aljegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Szalontai Boldizsár
képviselő


Varga Józsefné
képviselő